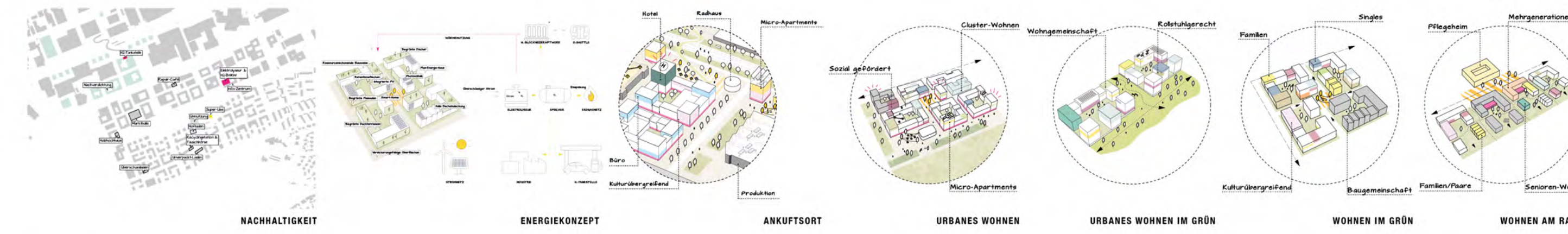
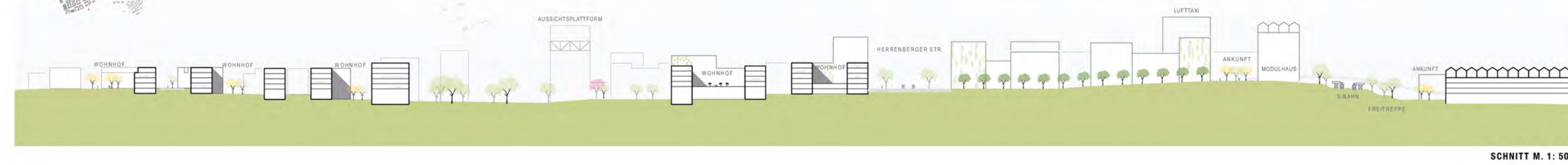
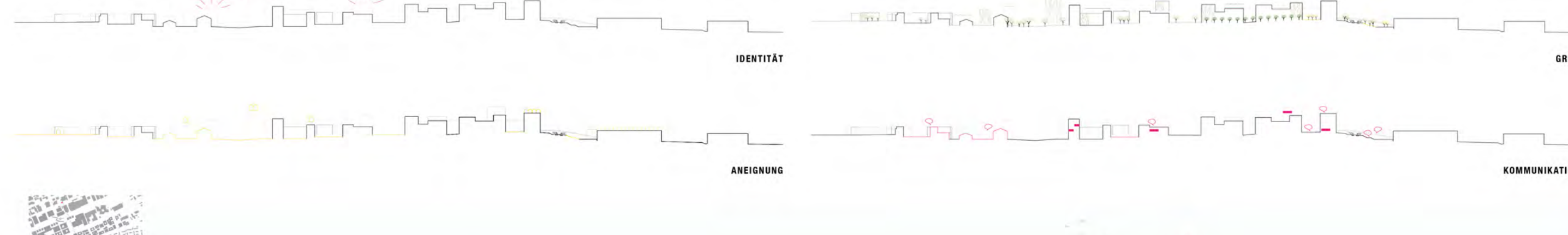
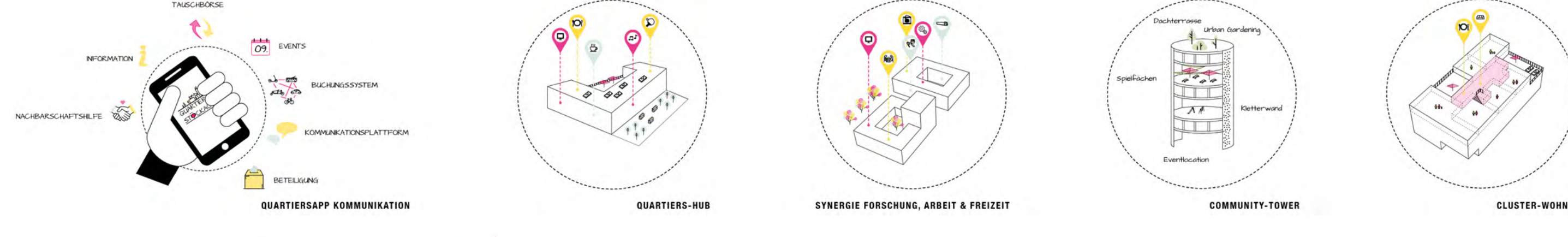
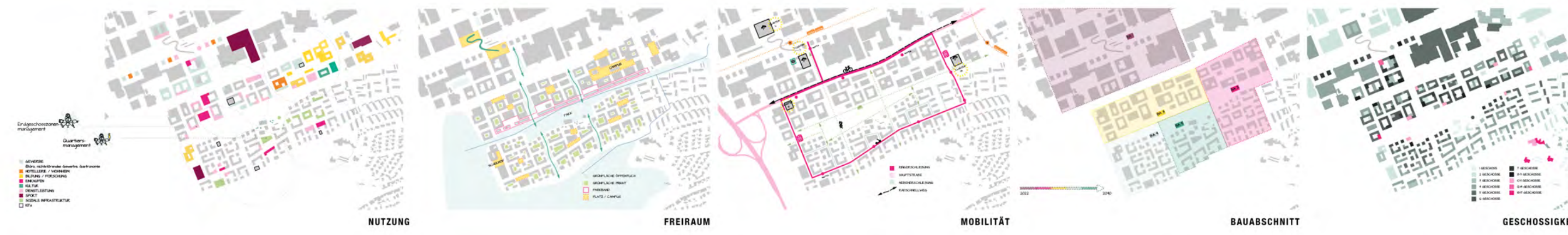


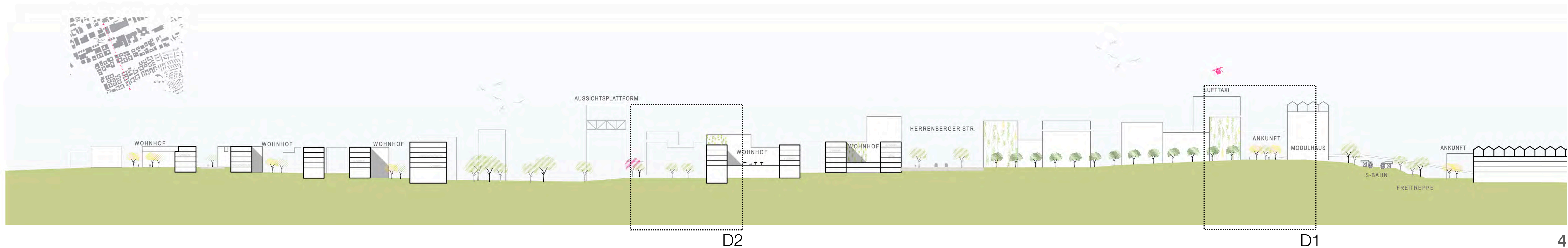
GLORIOUS HU(L)B



GLORIOUS. HU(L)B

AKZENTUIERUNG

GEZIELT GESETZTE HOCHPUNKTE SORGEN FÜR EINE AKZENTUIERUNG UND VERLEIHEN DEM QUARTIER IDENTITÄT. WEITER DEFINIEREN DIE AKZENTE VERSCHIEDENE PLATZSITUATIONEN INNERHALB DES QUARTIERS.



NUTZUNGEN

VIelfÄLTIGE NUTZUNGSANGEBOTE
ERMÖGLICHEN EIN LEBENDIGES UND
AKTIVES QUARTIERSLEBEN

Erdgeschosszonen-
management



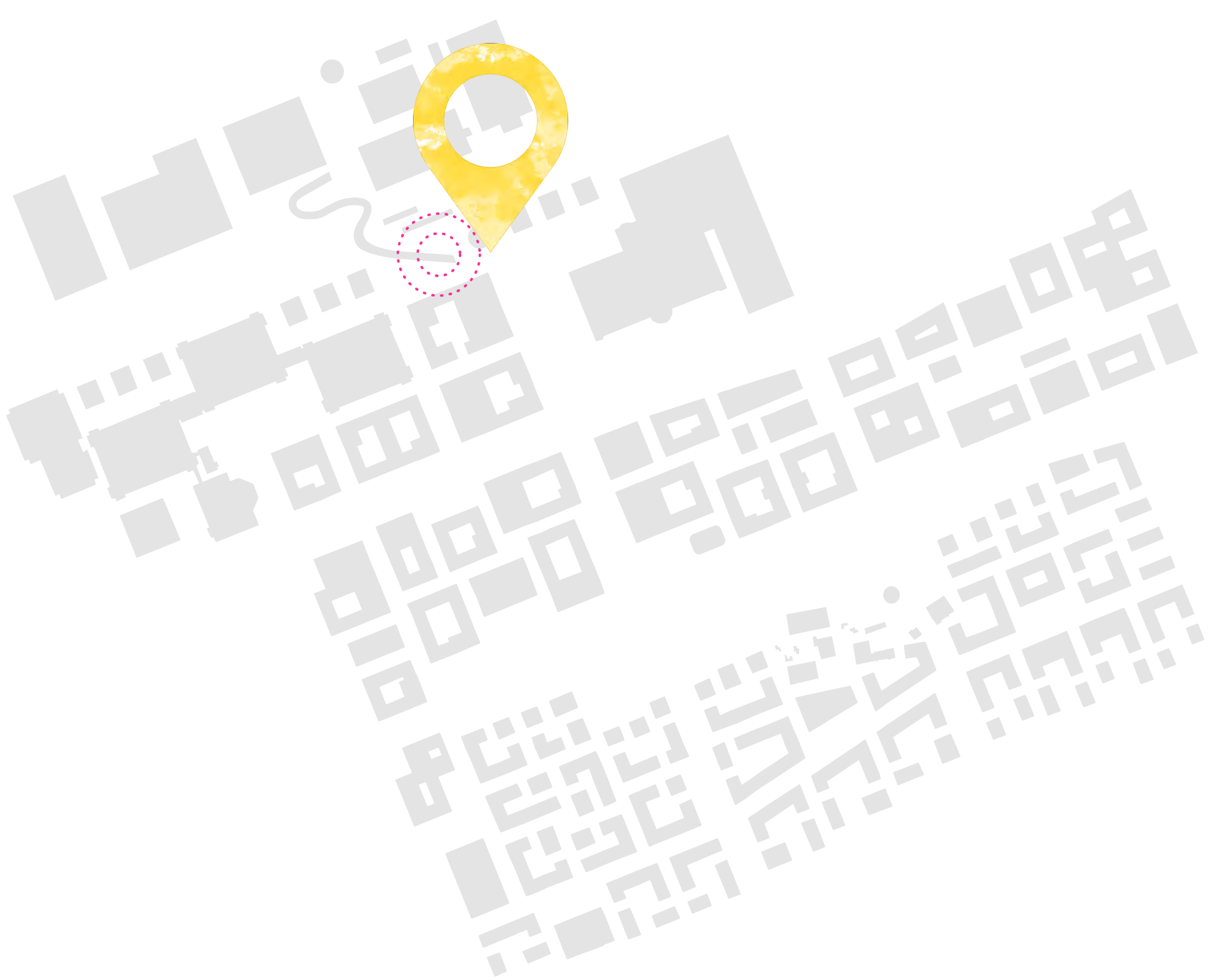
Quartiers-
management



- GEWERBE
(Büro, nichtstörendes Gewerbe, Gastronomie)
- HOTELLERIE / WOHNHEIM
- BILDUNG / FORSCHUNG
- EINKAUFEN
- KULTUR
- DienstLEISTUNG
- SPORT
- SOZIALE INFRASTRUKTUR
- KiTa

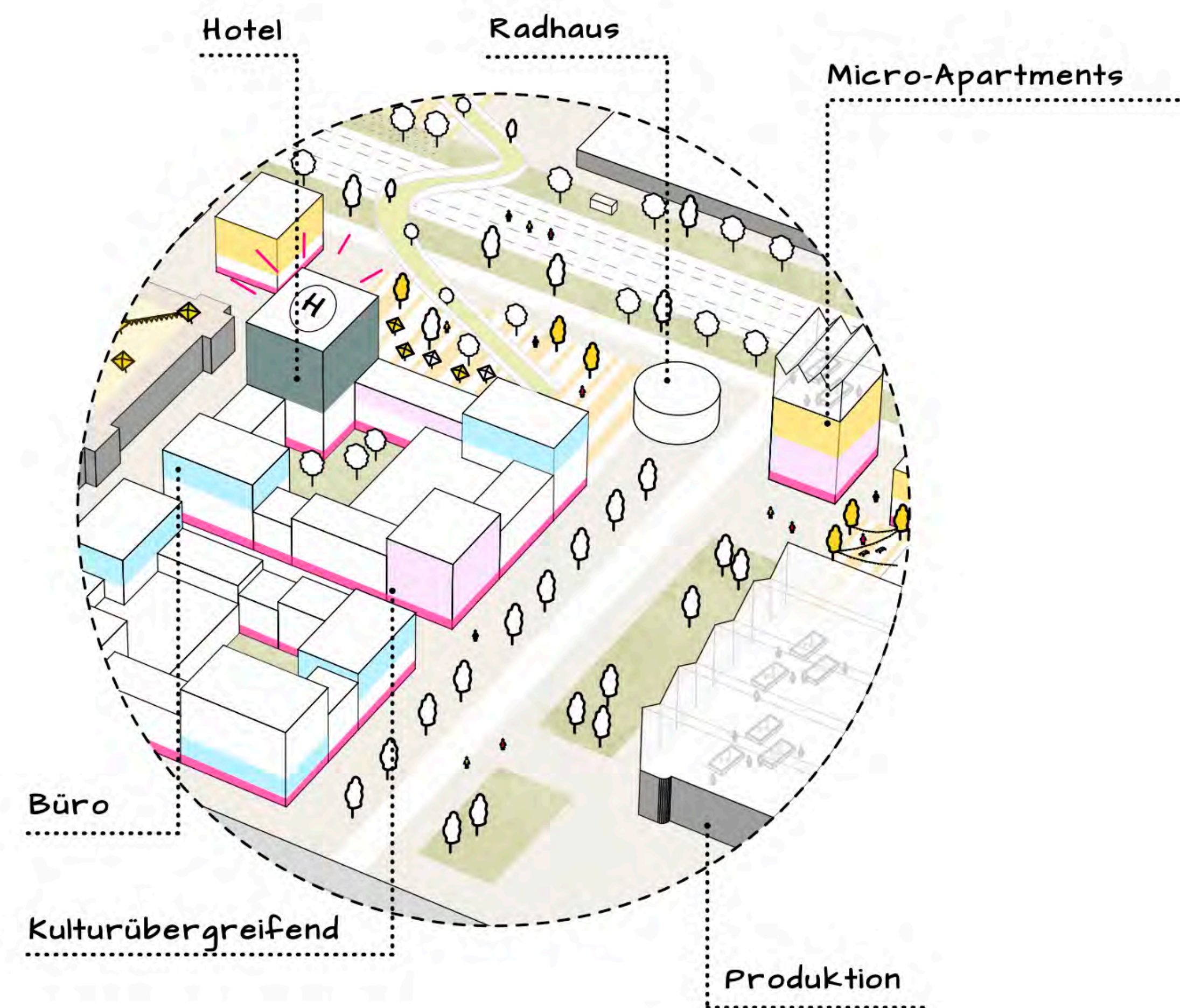
ANKUNFTSORT

DER BEREICH UM DIE S-BAHN-STATION WIRD ZU EINEM ATTRAKTIVEN ANKUNFTSORT MIT ANZIEHUNGSKRAFT. EINE GRÜNBRÜCKE VERBINDET DEN NÖRDLICHEN UND SÜDLICHEN BEREICH DER S-BAHN-HALTESTELLE UND SORGT MIT DEN GRÜN GESTALTETEN PLÄTZEN FÜR EIN GUTES STADTKLIMA. MODULHÄUSER, DIE ALS LÜCKENFÜLLER FUNGIEREN, VERDICHTEN DAS GEBIET UND STEIGERN DAS POTENTIAL DES GEBIETS.



PRODUKTIVITÄT

EIN PRODUKTIVES GEBIET IN FORM VON GEWERBE- UND BÜRONUTZUNGEN MIT DENKFABRIKEN SOWIE URBAN FARMING AUF DEN DACHGESCHOSSEN SIEDELT SICH UM DIE S-BAHN-HALTESTELLE AN.

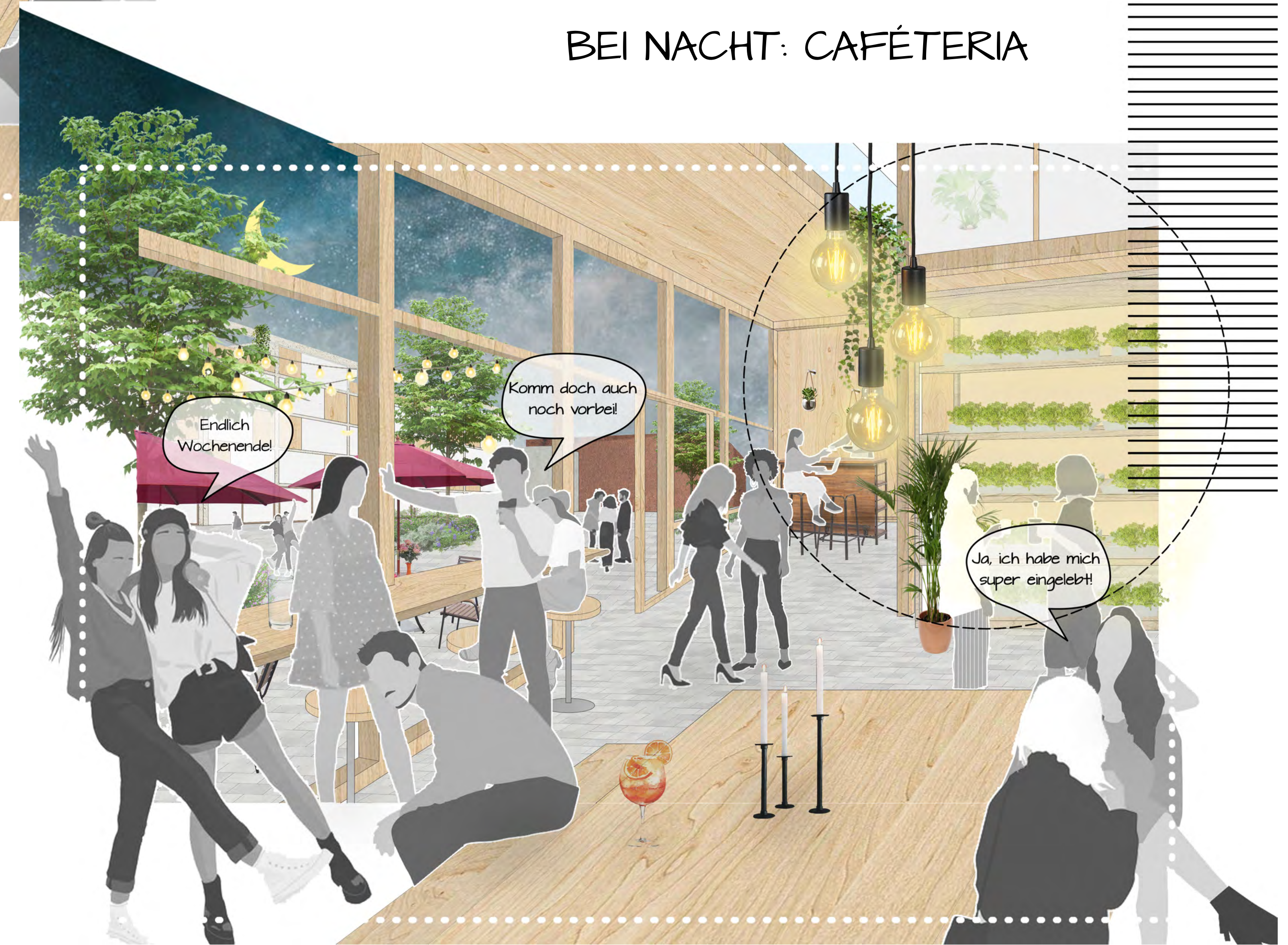


HYBRIDE GEBÄUDE

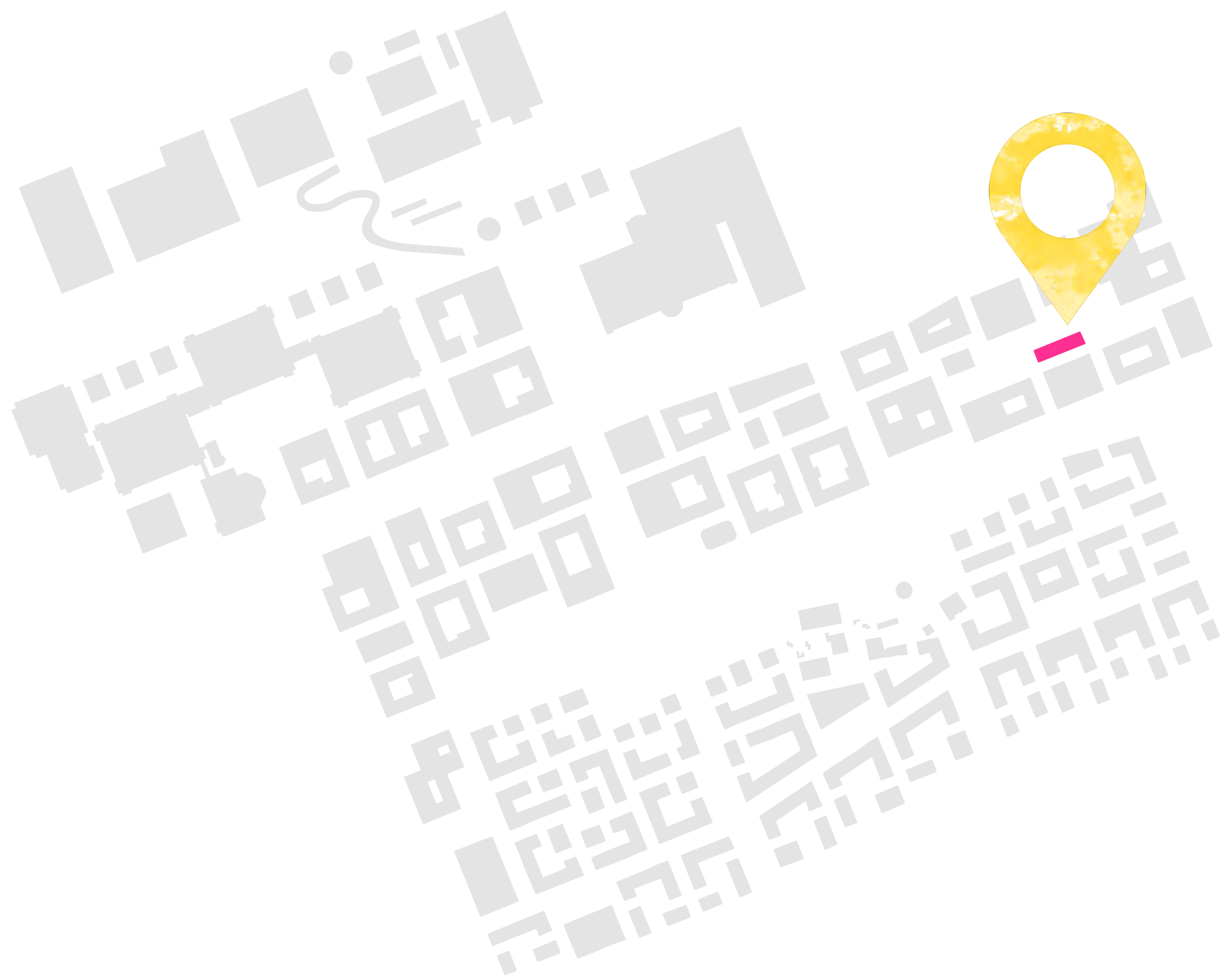
HYBRIDE GEBÄUDEKONZEPTE
ERMÖGLICHEN EINE MAXIMALE
GEBÄUDEAUSNUTZUNG



BEI TAG: CAFÉTERIA

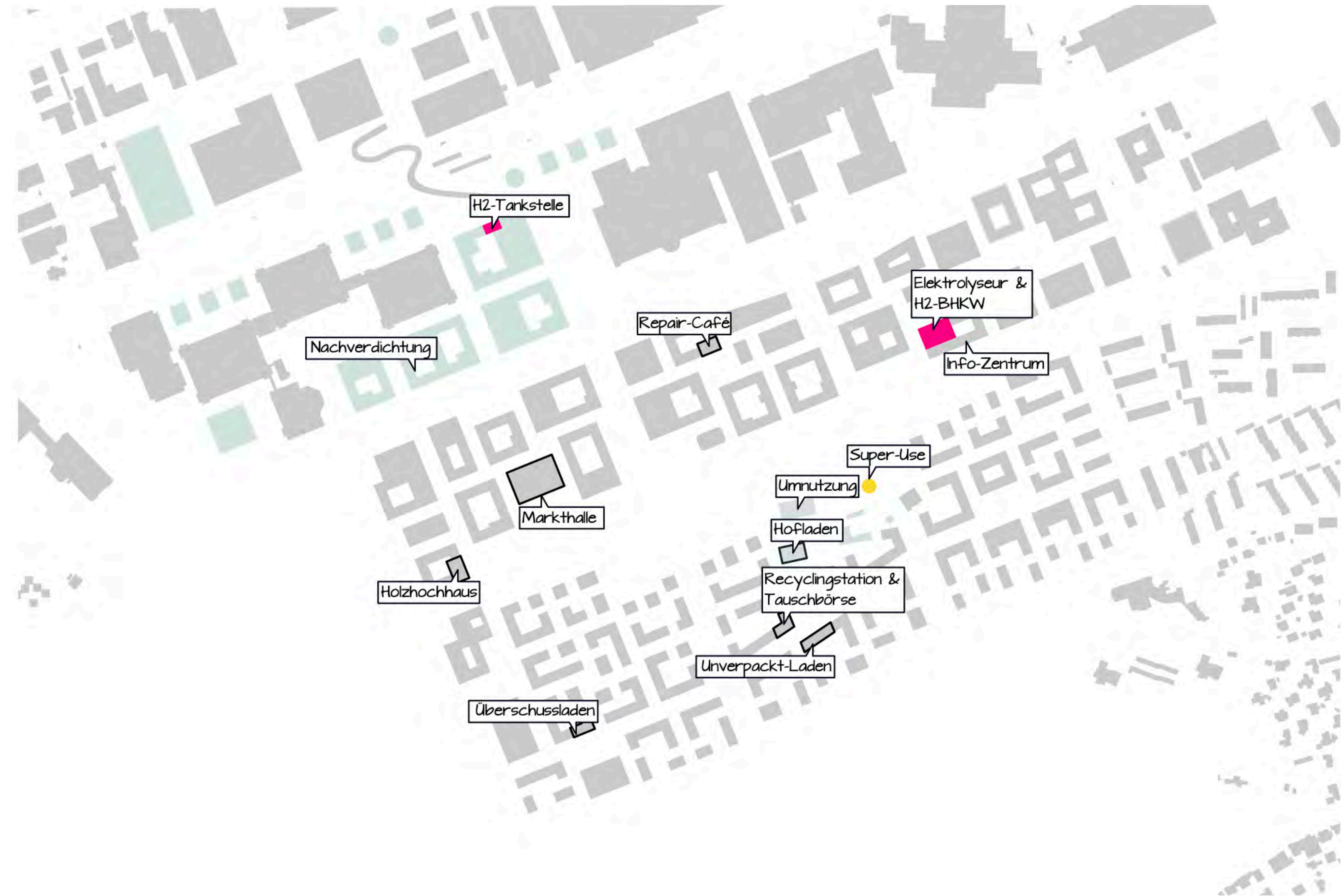
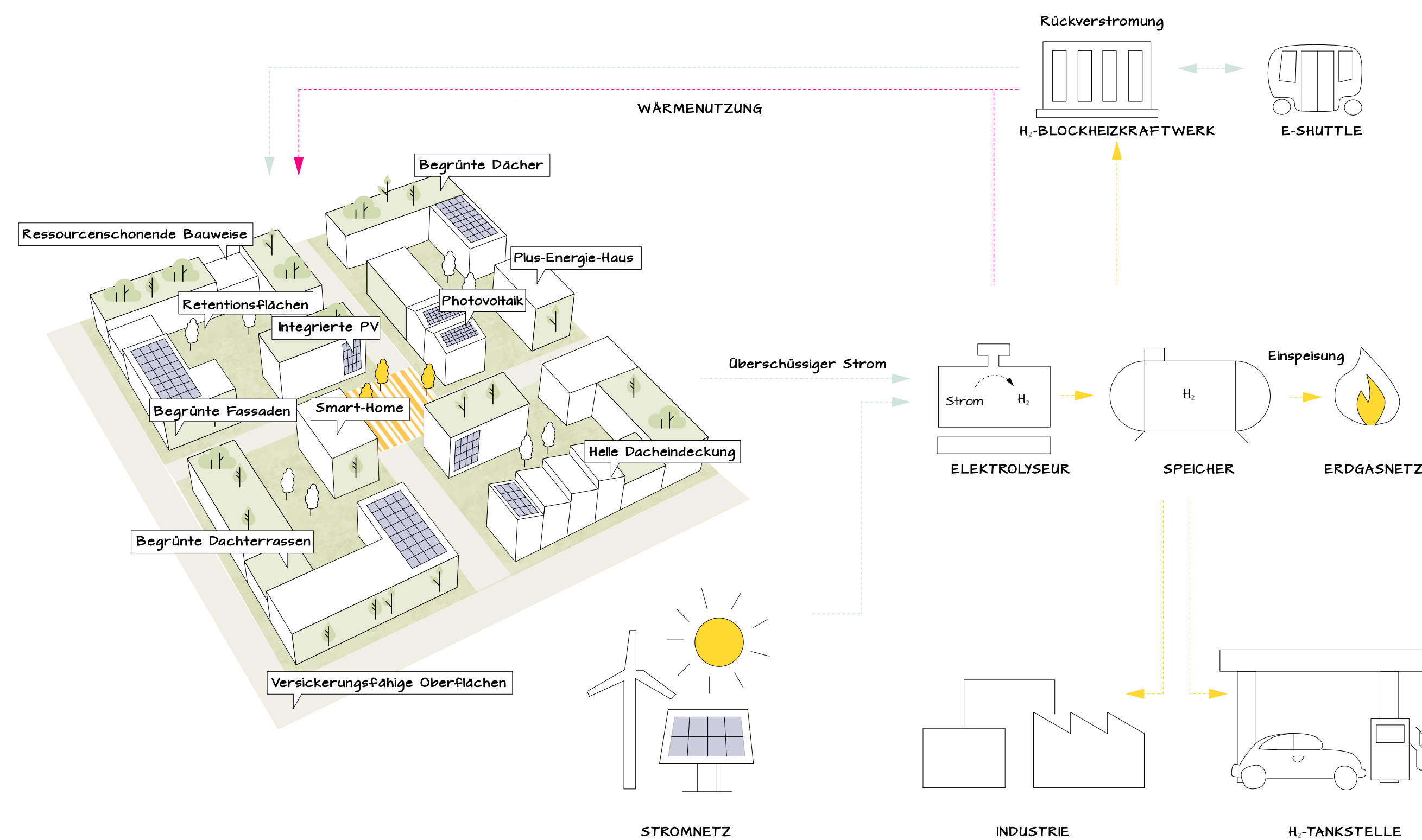


BEI NACHT: CAFÉTERIA



KLIMAGERECHT

DAS ZUKUNFTSFÄHIGE ENERGIEKONZEPT, DAS MIT DER POWER-TO-GAS TECHNOLOGIE ÜBERSCHÜSSIGEN STROM IN WASSERSTOFF UMWANDELT UND SO FÜR EIN KLIMAGERECHTES QUARTIER SORGT.



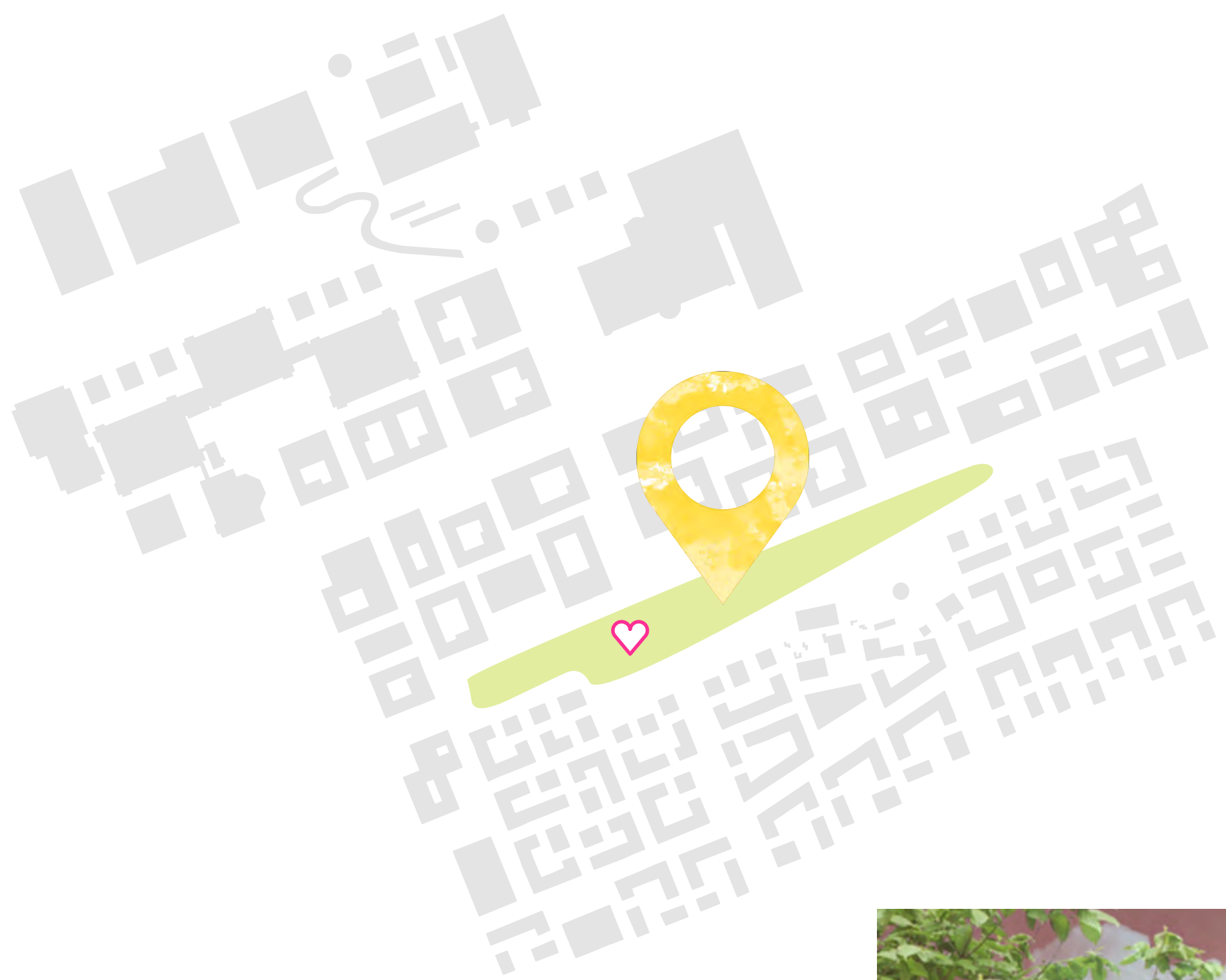
DER FOKUS AUF NACHHALTIGKEIT STEHT IM NEUEN QUARTIER AN OBERER STELLE. EIN STARKES UMWELTBEWUSSTSEIN WIRD DURCH VERSCHIEDENE ANGEBOTE IM QUARTIER GESTÄRKT.

SELBSTVERSORGUNG

DIE UNABHÄNGIGKEIT VOM
ÜBERREGIONALEN MARKT STÄRKT DAS
QUARTIER UND STEIGERT DIE RESILIENZ



FREIRAUM



DAS QUARTIER ZEICHNET SICH DURCH SEINE VIELFÄLTIGEN, VERNETZTEN UND MULTIFUNKTIONALEN GRÜNFLÄCHEN AUS.



DER PARK IST DAS HERZSTÜCK DES QUARTIERS UND LÄDT ZUM VERWEILEN UND ZUR AUSÜBUNG VERSCHIEDENER AKTIVITÄTEN EIN.

RESILIENT

DAS QUARTIER WIRD IM PRINZIP DER SCHWAMMSTADT ERRICHTET. GRÜNFLÄCHEN FÖRDERN DIE ÖKOLOGIE, SORGEN FÜR MEHR BIODIVERSITÄT UND DIENEN DEM REGENWASSERMANAGEMENT.

Blaugrüne Dächer

Versickerungsmulden
Retentions- und
Verdunstungsflächen

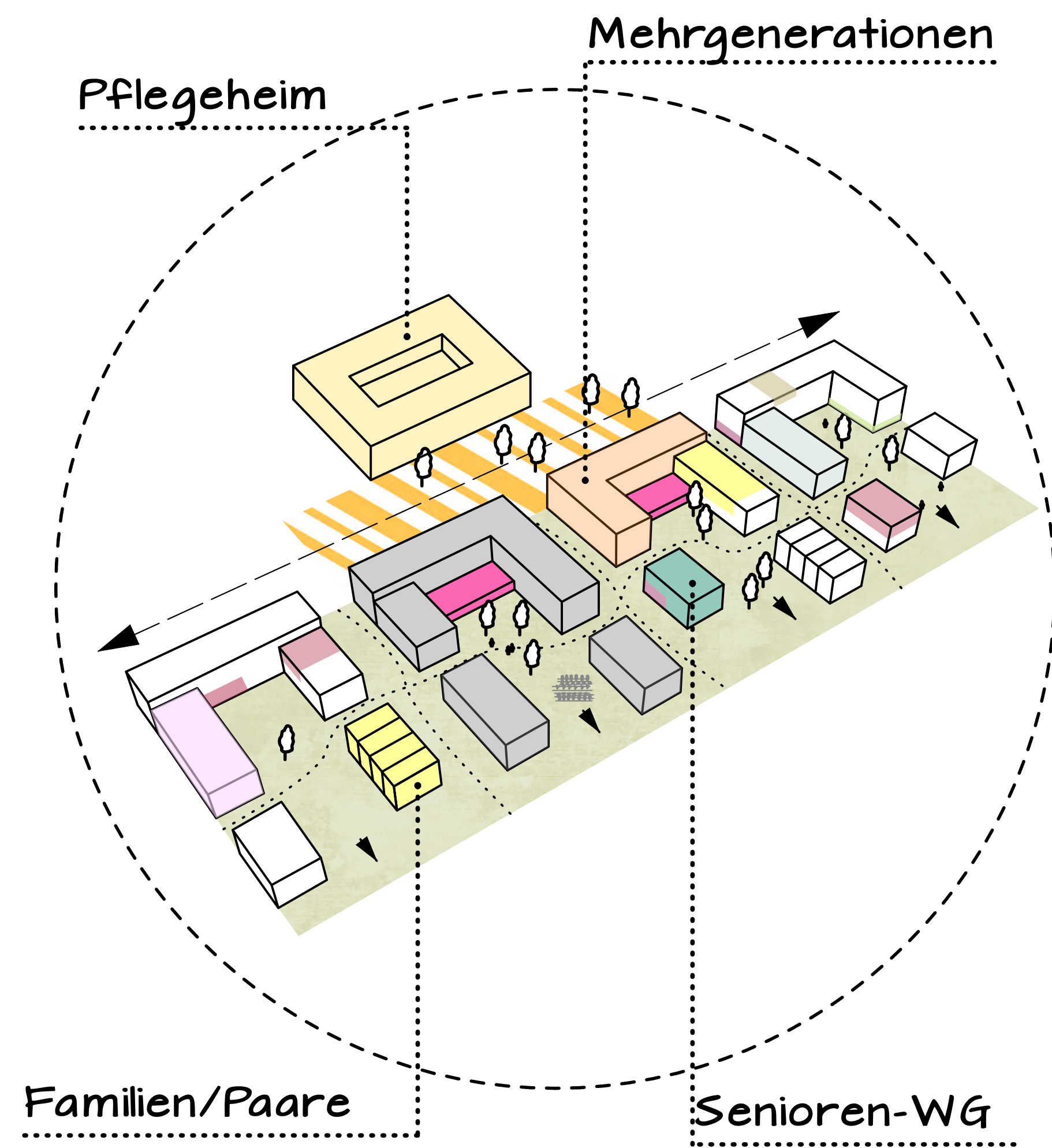
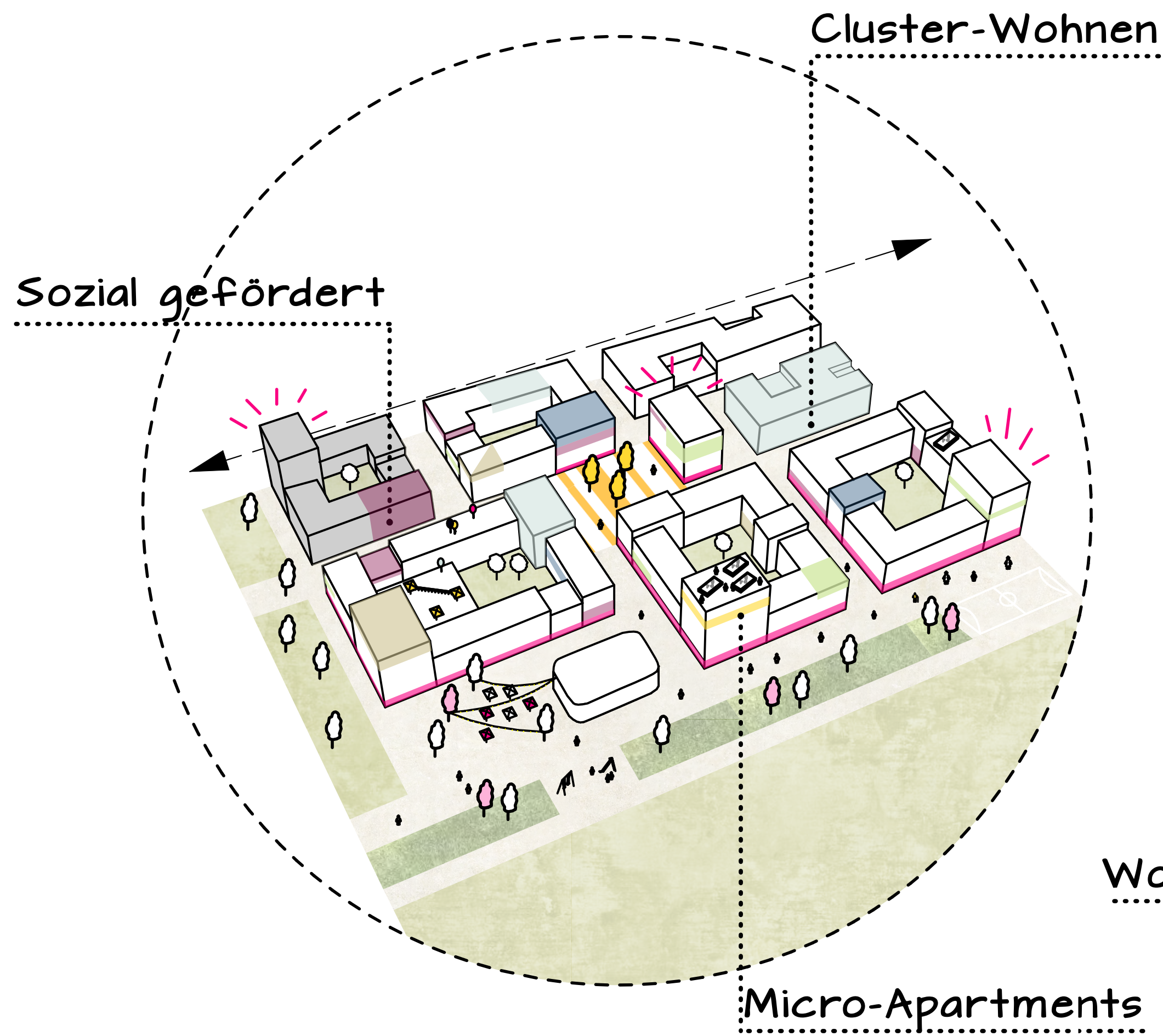
Versickerungsmulden

Versickerungsfähiger Belag

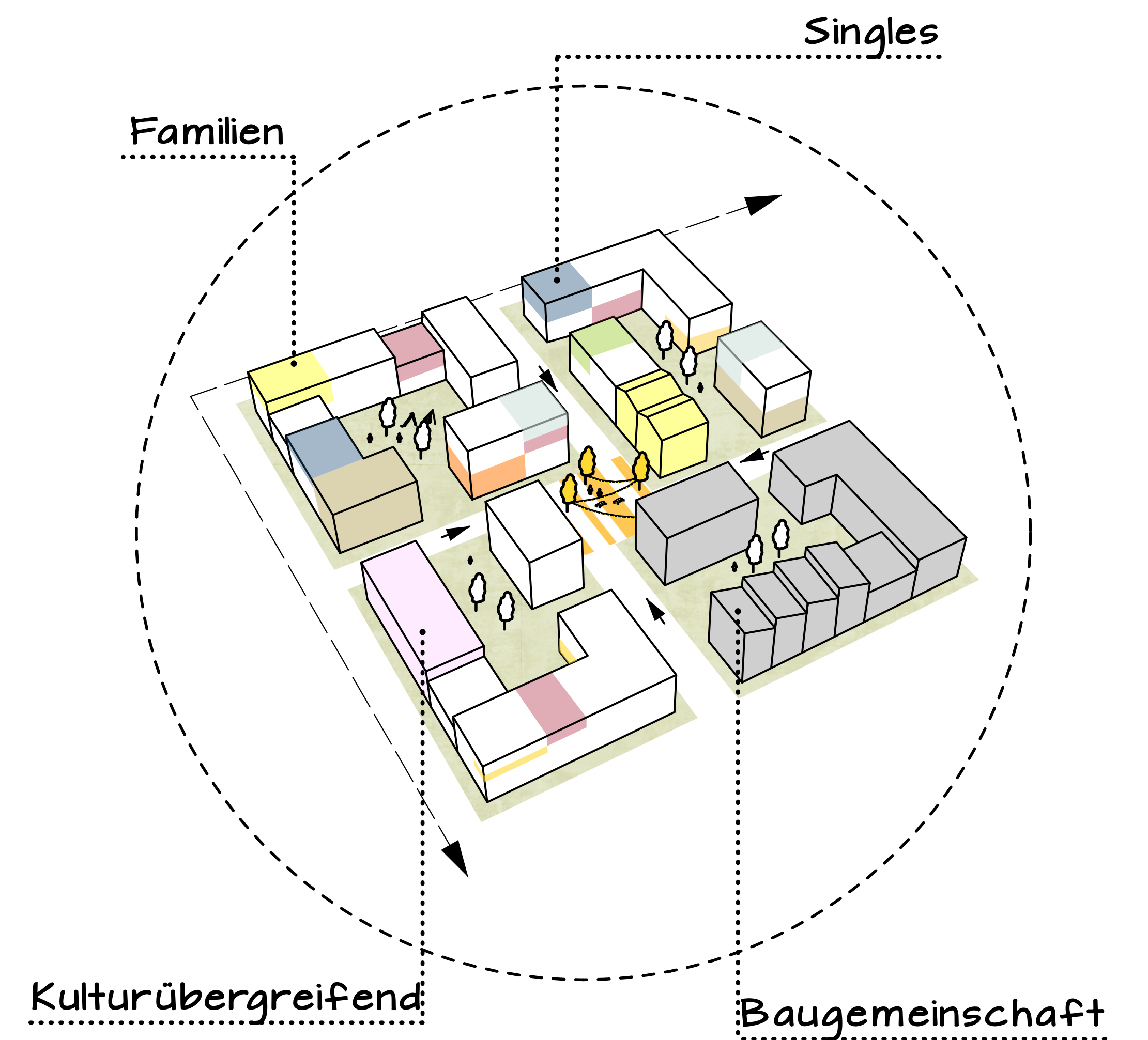
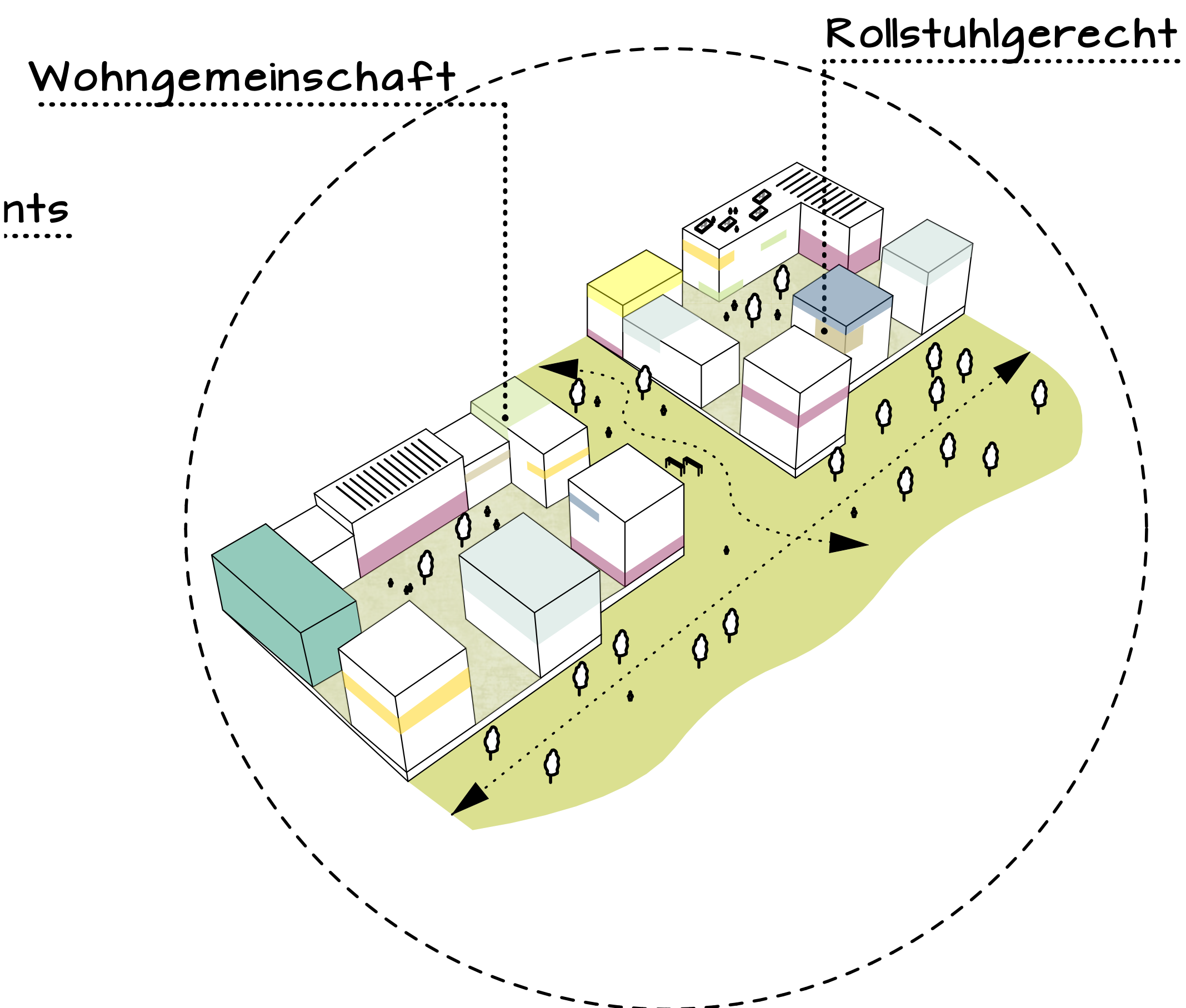
Retentions- und
Verdunstungsflächen



GEBÄUDE- & WOHNUNGSMIX

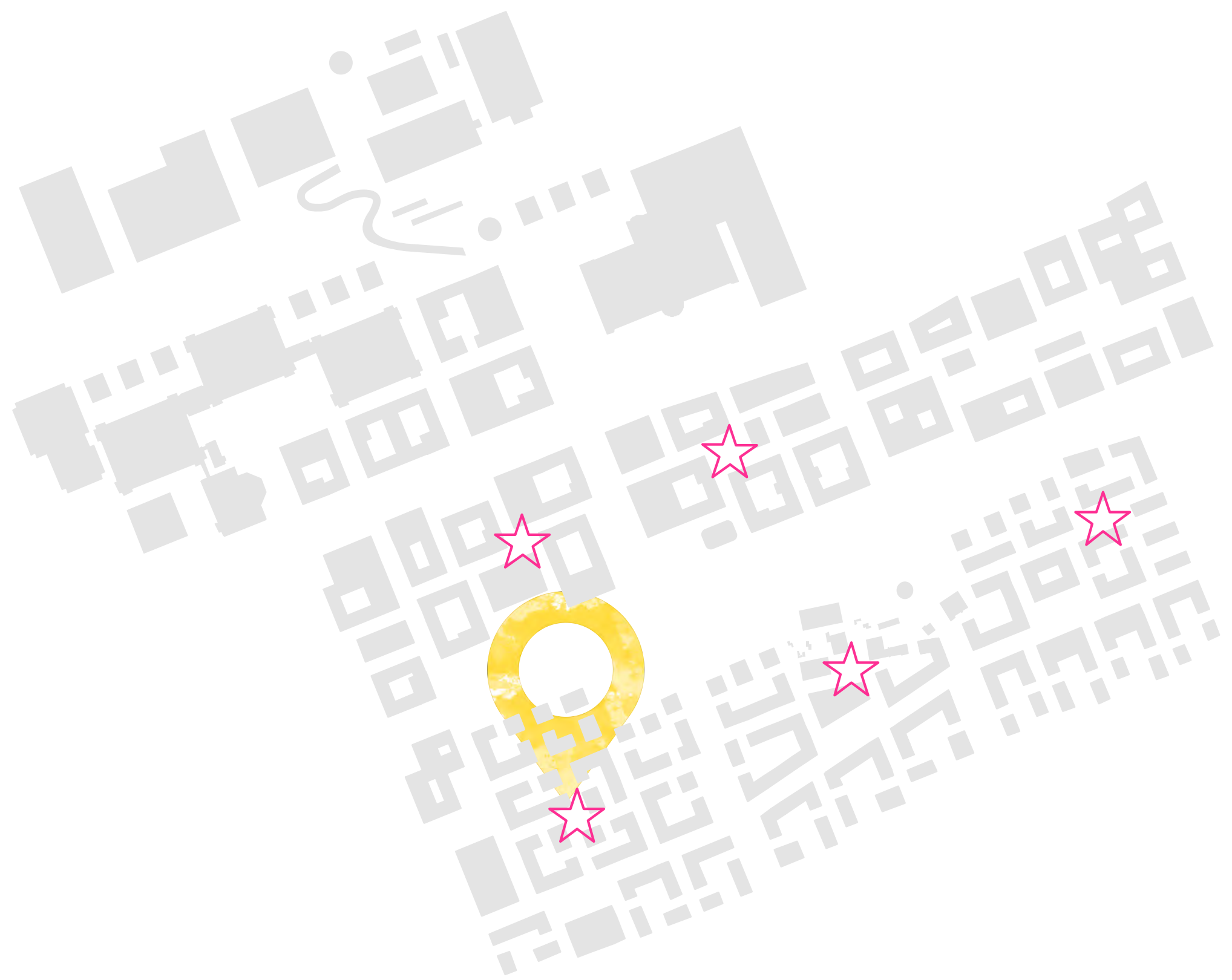


IM QUARTIER SIND VERSCHIEDENE WOHNANGEBOTE FÜR DIFFERENZIERTE NUTZERGRUPPEN VORHANDEN: GEBÄUDETYPLOGIEN, WOHNUNGSANGEBOTE, WOHNUNGSGRÖßEN & BAUTRÄGER.



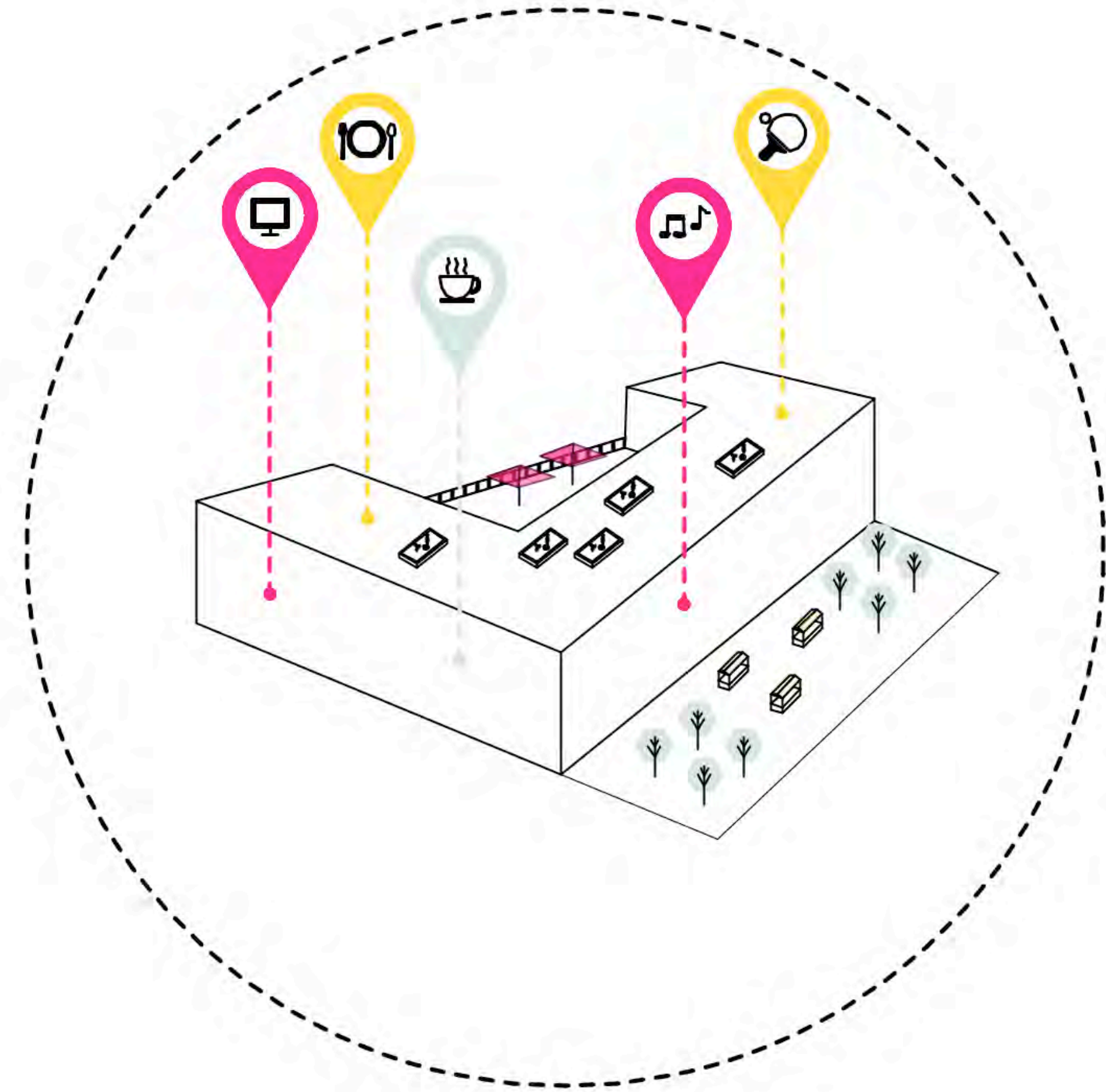
WINDMÜHLENPLATZ

BEGEGNUNGS- UND KOMMUNIKATIONSORTE SIND BESONDERS FÜR DIE VON VEREINSAMUNG BEDROHTEN GESELLSCHAFTSGRUPPEN VON BEDEUTUNG. VIELZÄHLIGE PLATZSITUATIONEN VERSCHAFFEN DIE MÖGLICHKEITEN DES AUSTAUSCHES UNTER DEN BEWOHNER|INNEN.

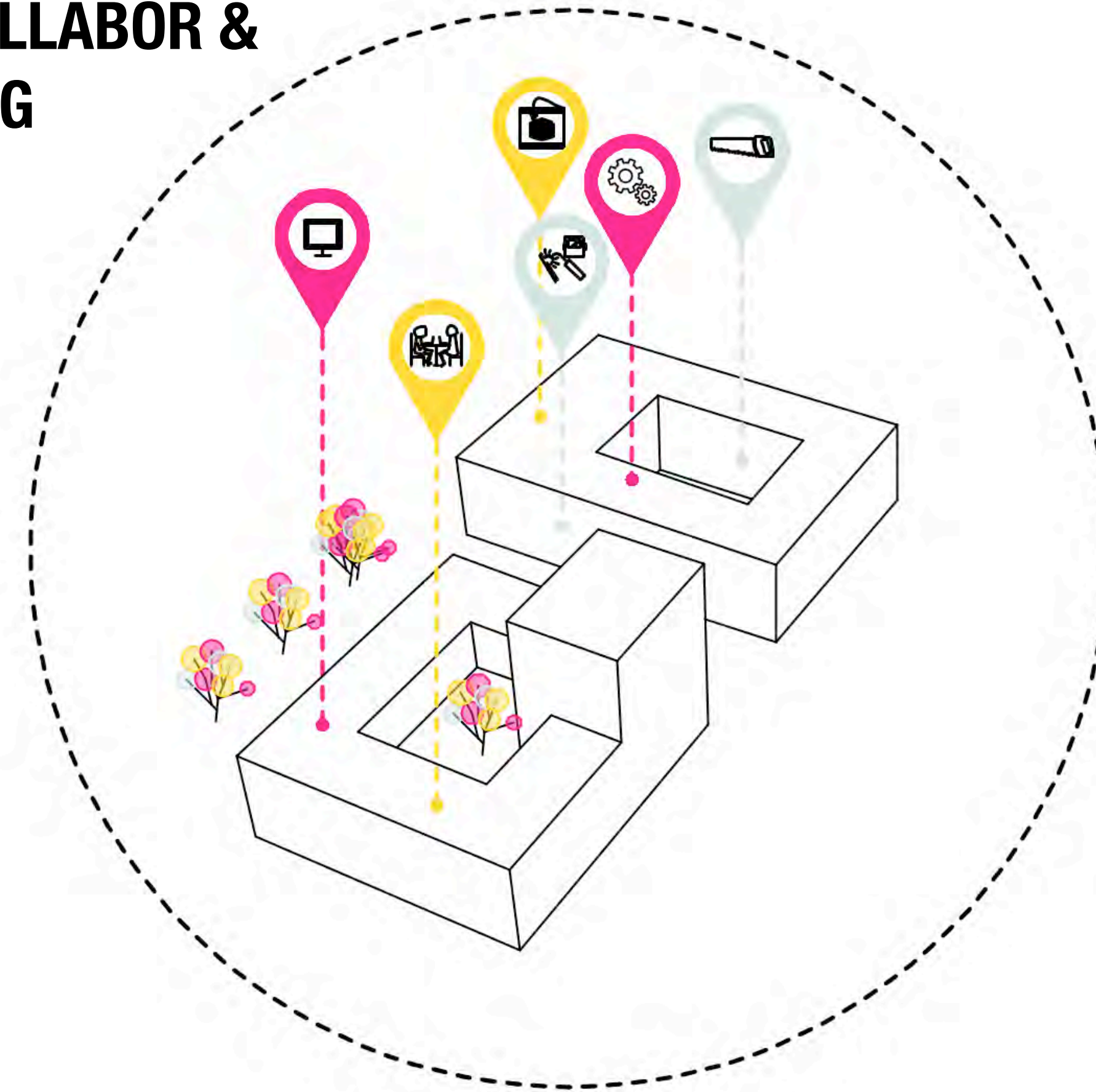


TREFFPUNKTE

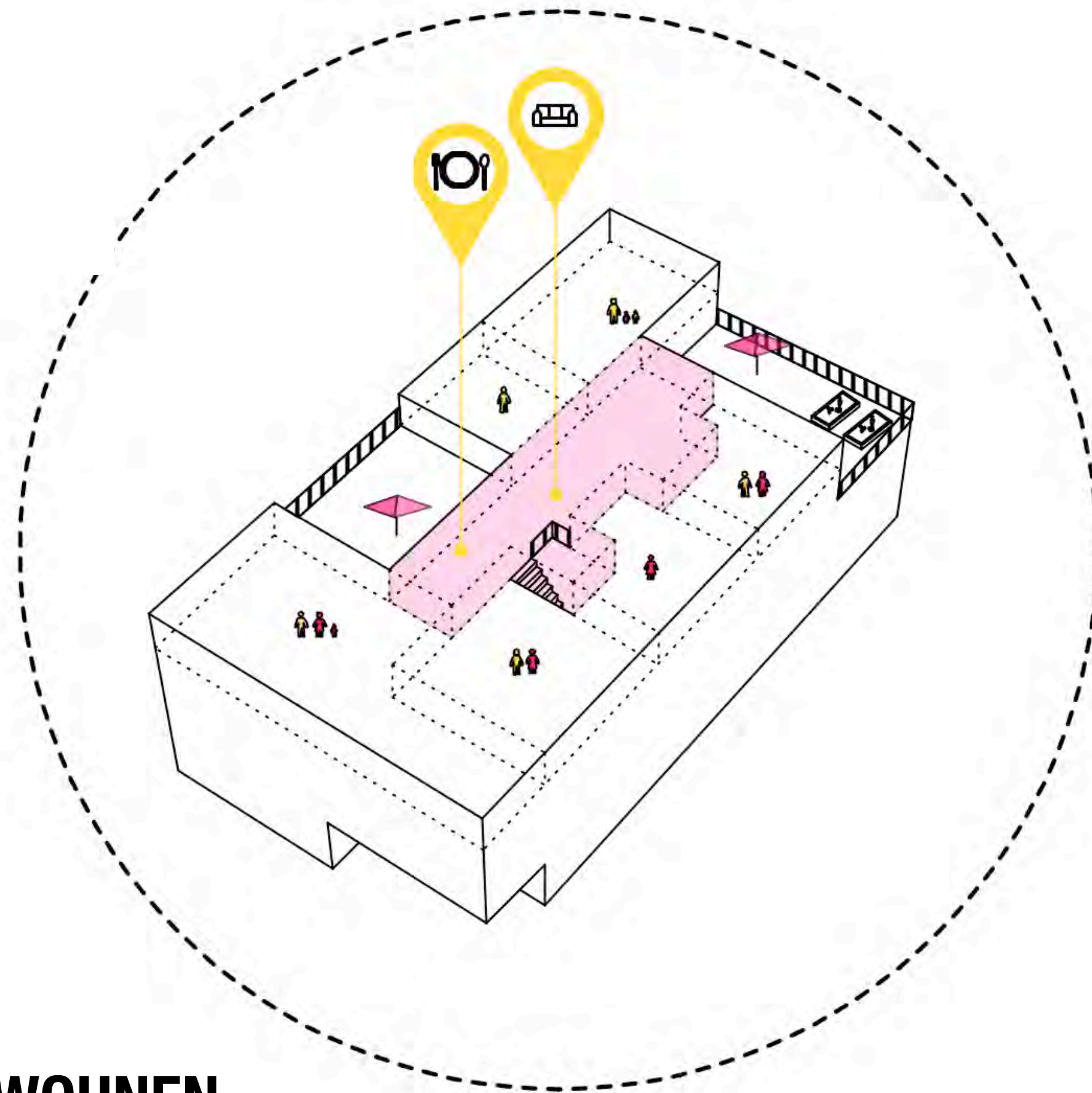
MAKER SPACE, REALLABOR & COWORKING



QUARTIERSHUB



CLUSTER-WOHNEN



COMMUNITY TOWER

SYNERGIE

TREFFPUNKTE SIND SOWOHL AUF QUARTIERSEBENE ALS AUCH AUF GEBÄUDEEBENE ESSENTIELL FÜR EIN SOZIALES MITEINANDER. AUßERDEM SIND SYNERGIEN ZWISCHEN BEWOHNERSCHAFT, FORSCHUNG UND GEWERBE MÖGLICH.

Spielflächen

Dachterrasse

Urban Gardening

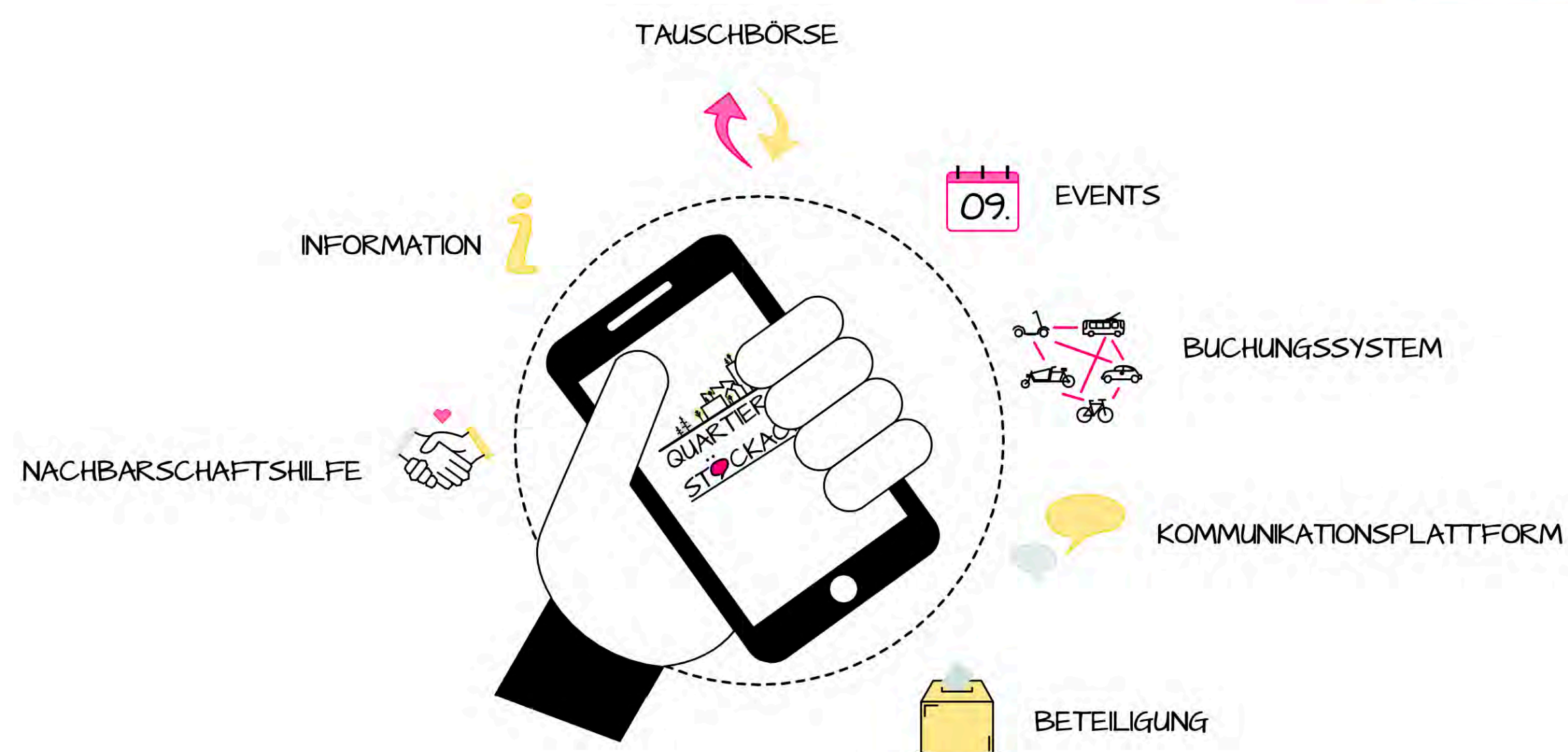
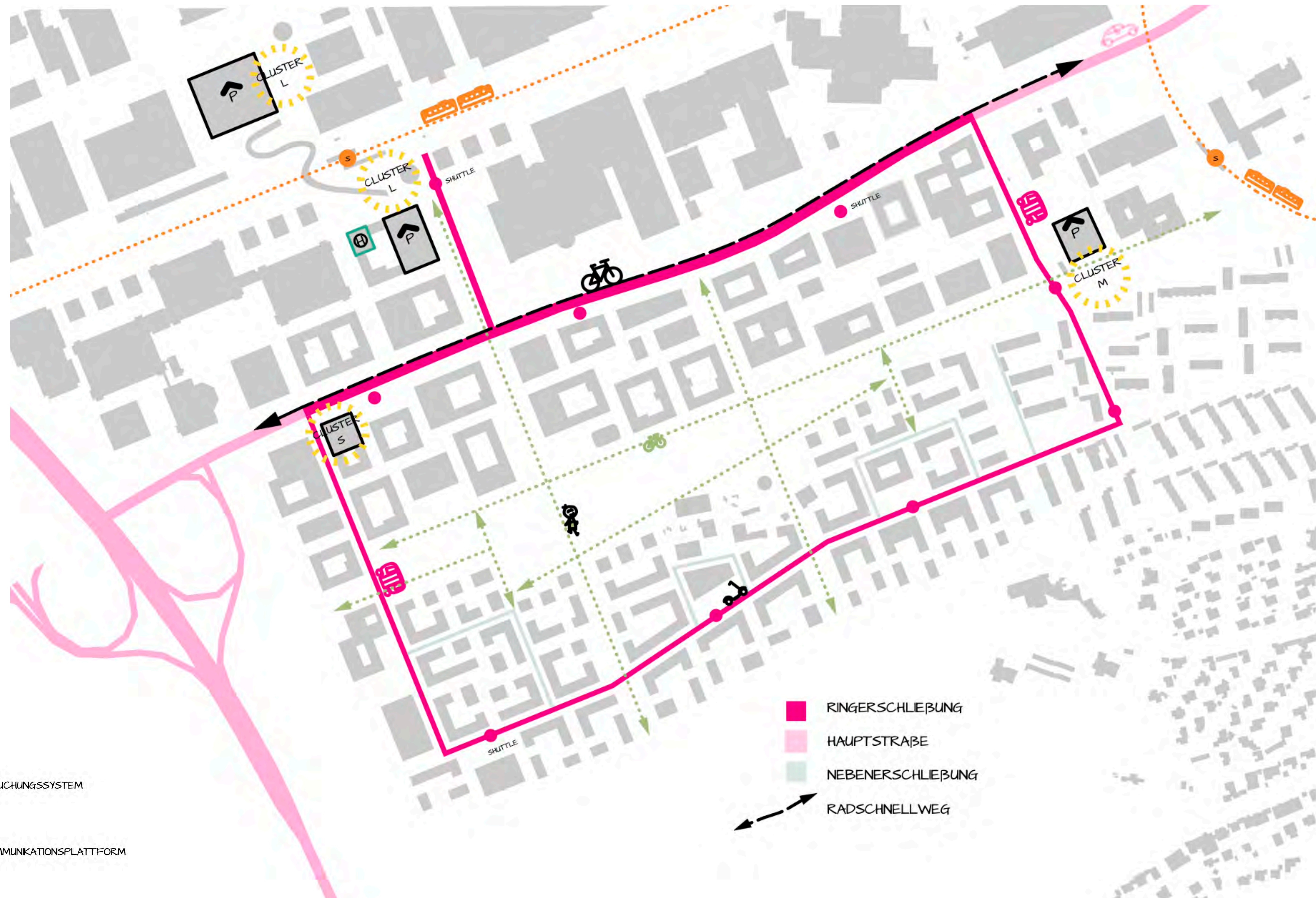
Eventlocation

Kletterwand

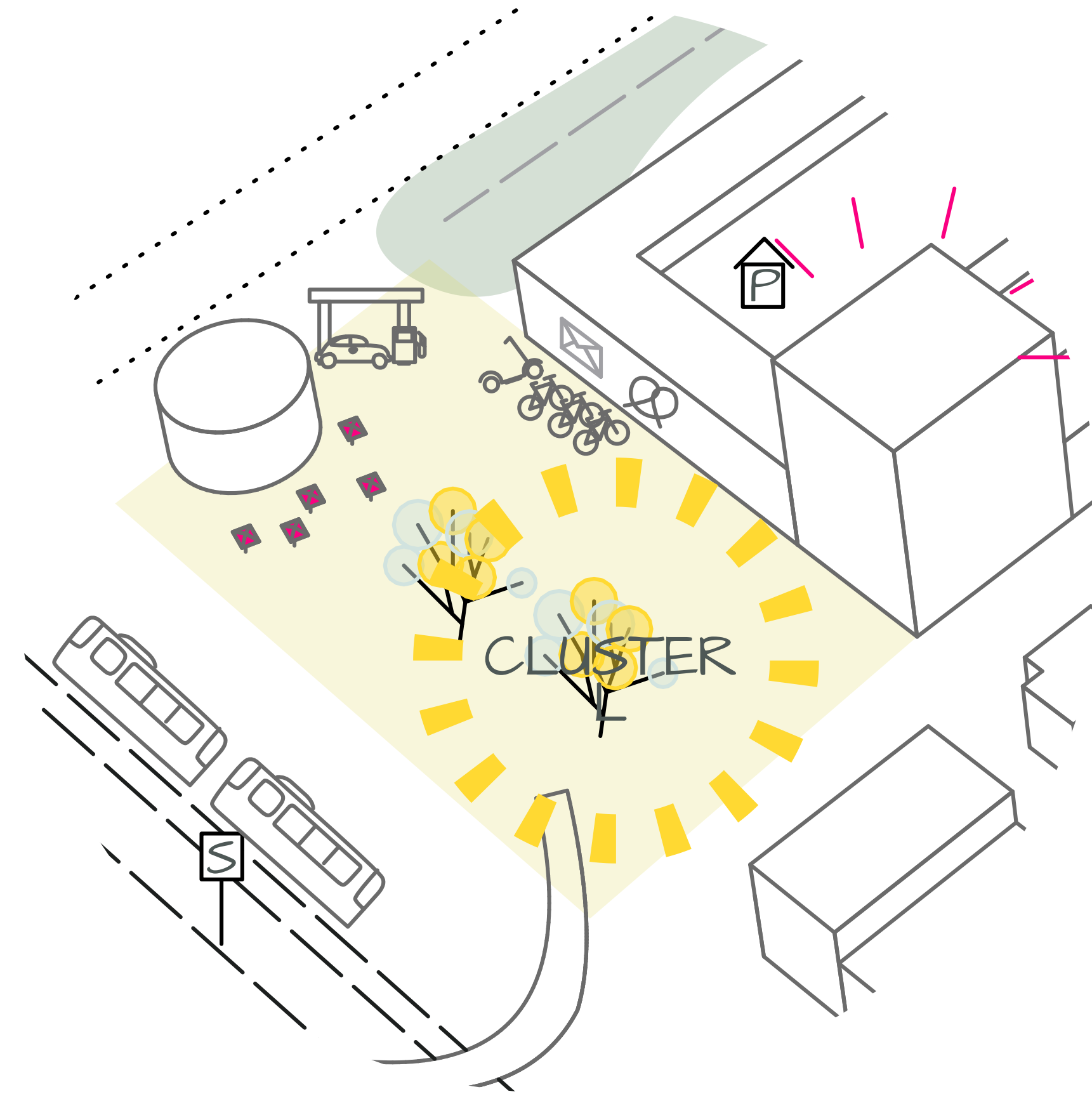
MOBILITÄT

DAS QUARTIER LEBT NACH DEM MOTTO TEILEN & TAUSCHEN. EIN QUARTIERSSHUTTLE UMFASST ALLE QUARTIERSEINHEITEN, WESHALB DER MIV AUS DEM QUARTIER VERBANNT WIRD. DADURCH WERDEN FLÄCHEN FÜR FUßGÄNGER|INNEN UND RADFAHRER|INNEN ZURÜCKGEWONNEN.

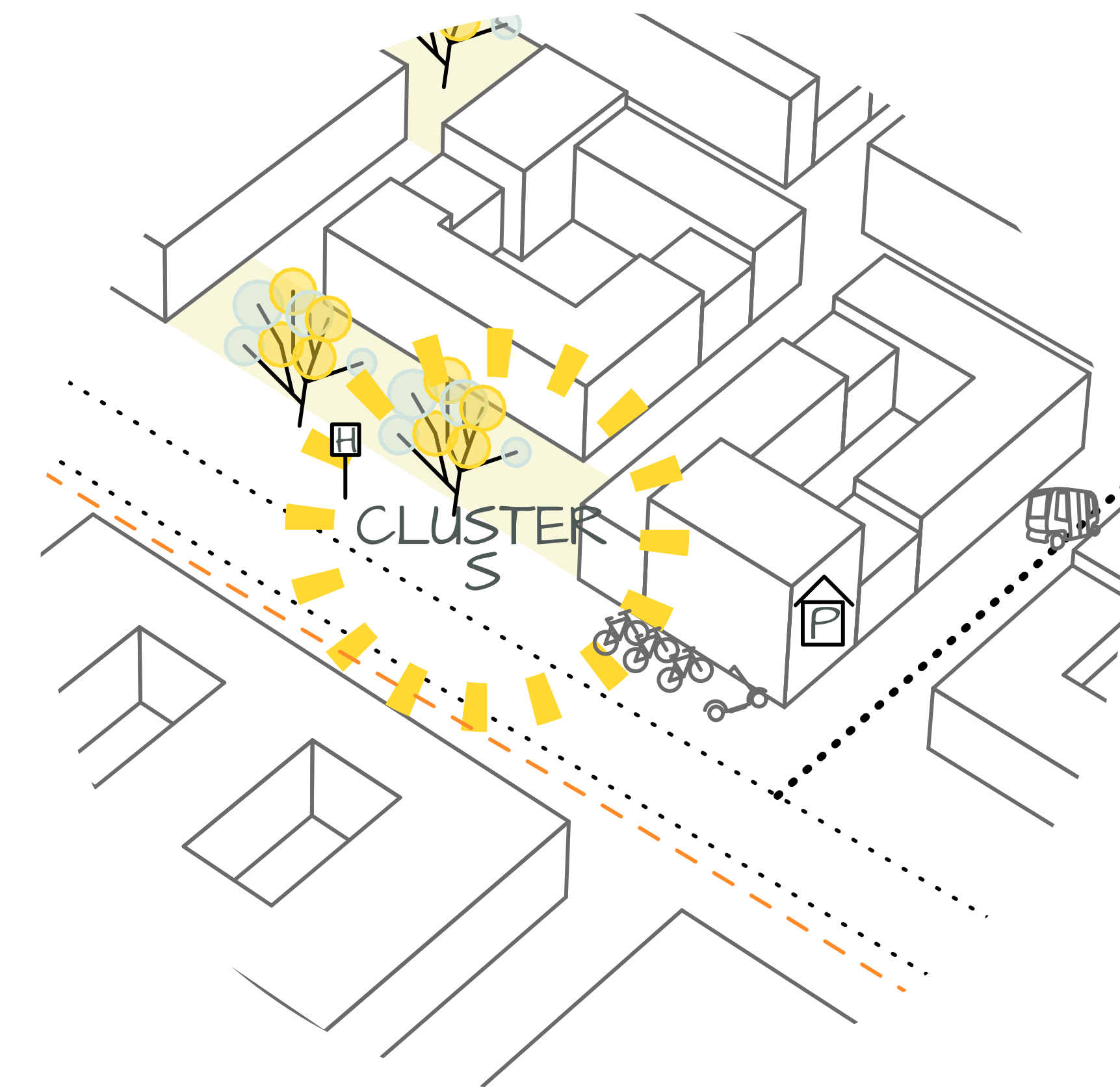
DIE QUARTIERSAPP ENTHÄLT NEBEN VERSCHIEDENEN KOMMUNIKATIONSANGEBOTEN EIN BUCHUNGSSYSTEM FÜR DIE MULTIMODALEN MOBILITÄTSANGEBOTE.



MOBILITÄTSCLUSTER

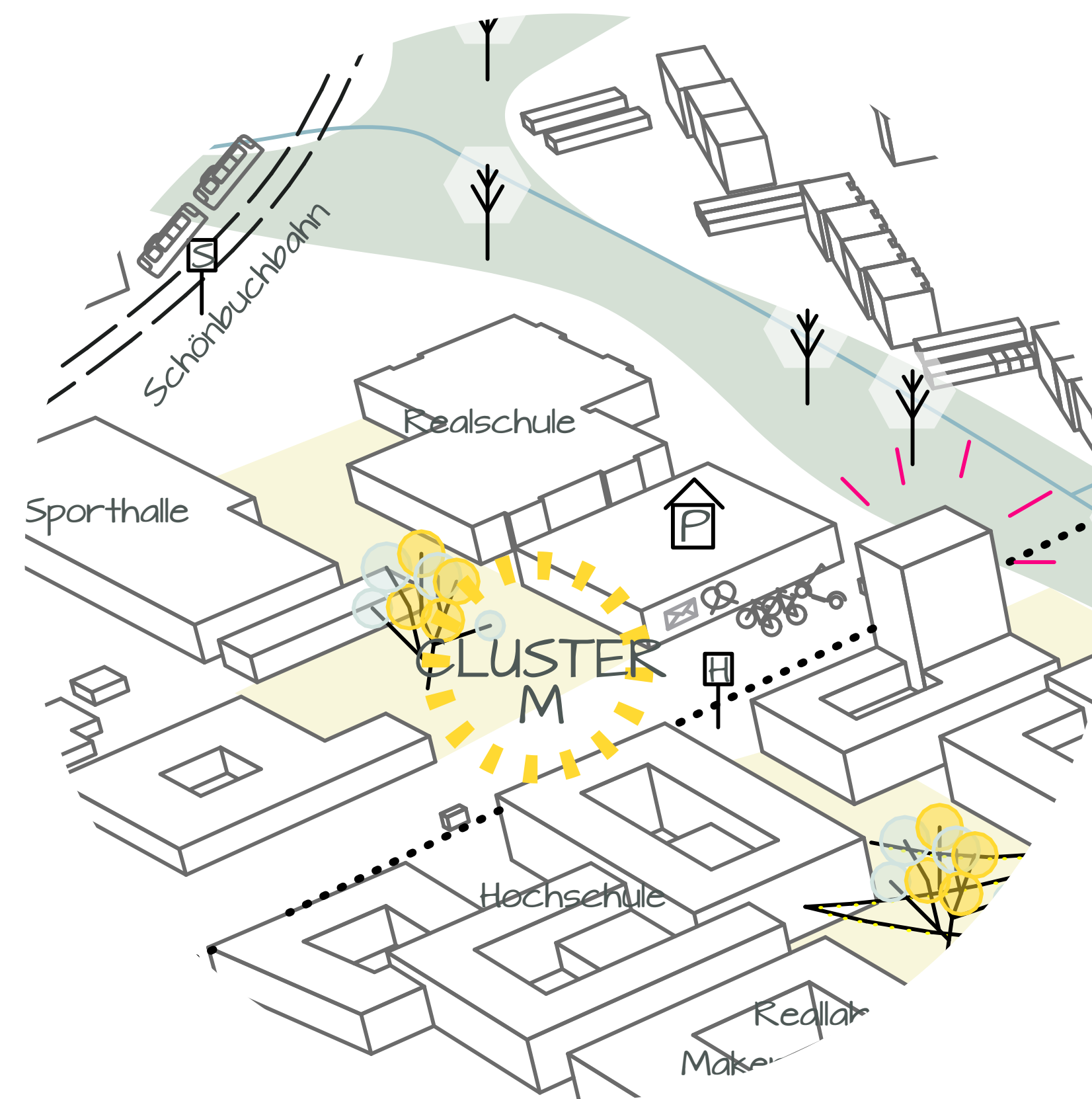


- SCHÖNBUCHBAHN-HALT
- SHARING-ANGEBOTE
- PARKHAUS
- SHUTTLE
- POST
- BÄCKEREI



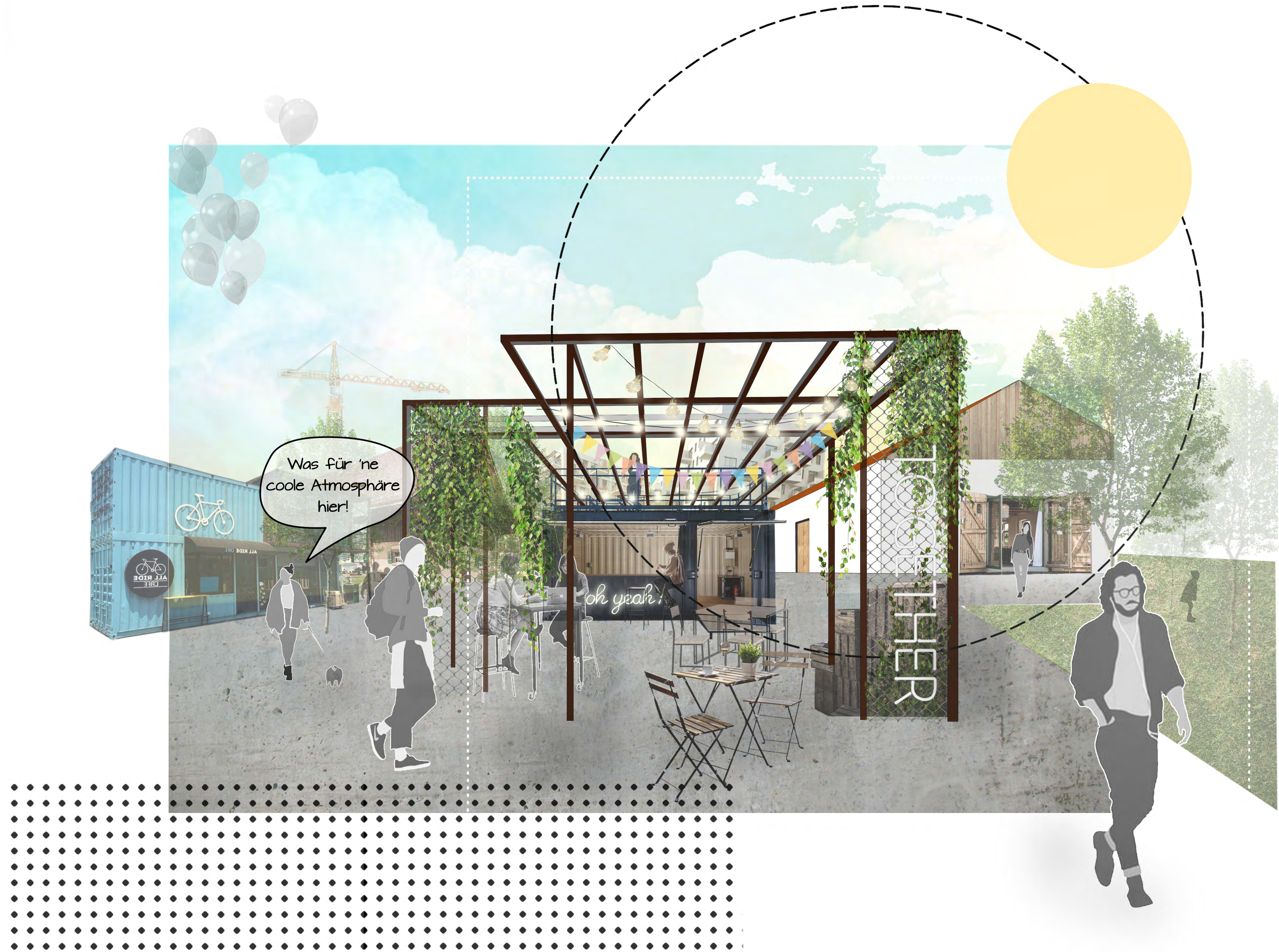
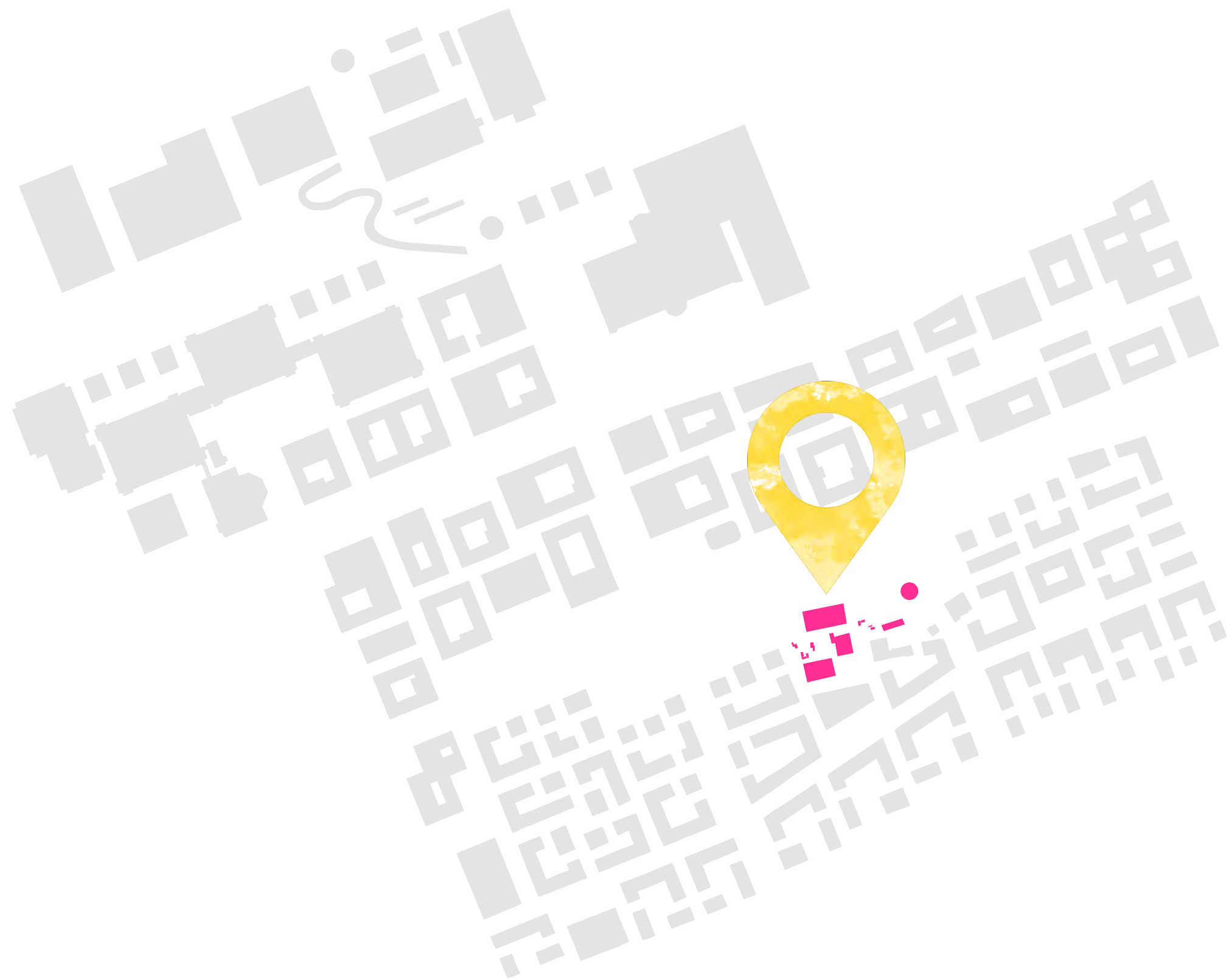
- SHARING-ANGEBOTE
- PARKHAUS
- SHUTTLE

- S-BAHN-HALT
- LUFTTAXI
- SHARING-ANGEBOTE
- PARKHAUS
- SHUTTLE & BUS
- POST
- BÄCKEREI
- H₂-TANKSTELLE



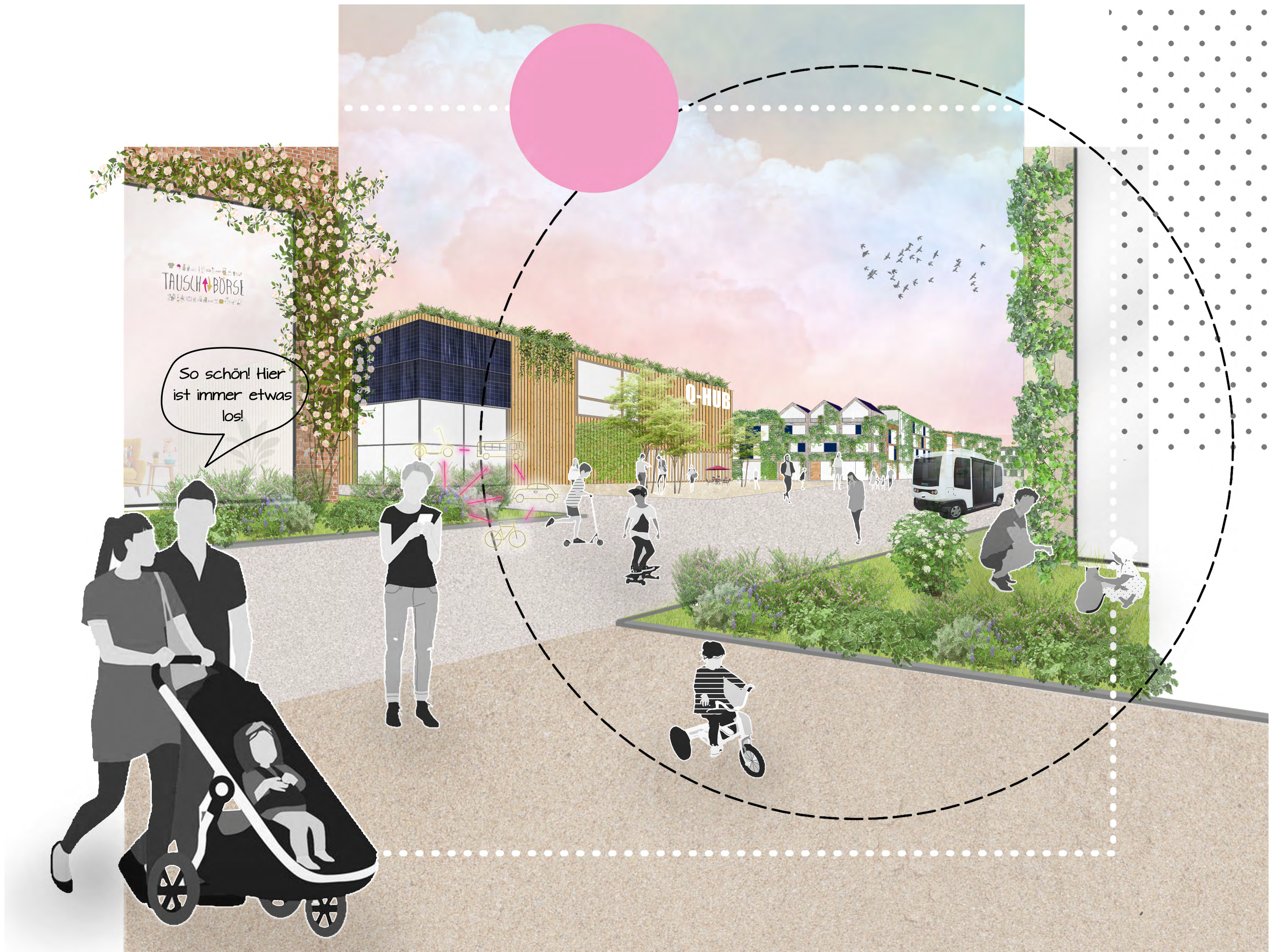
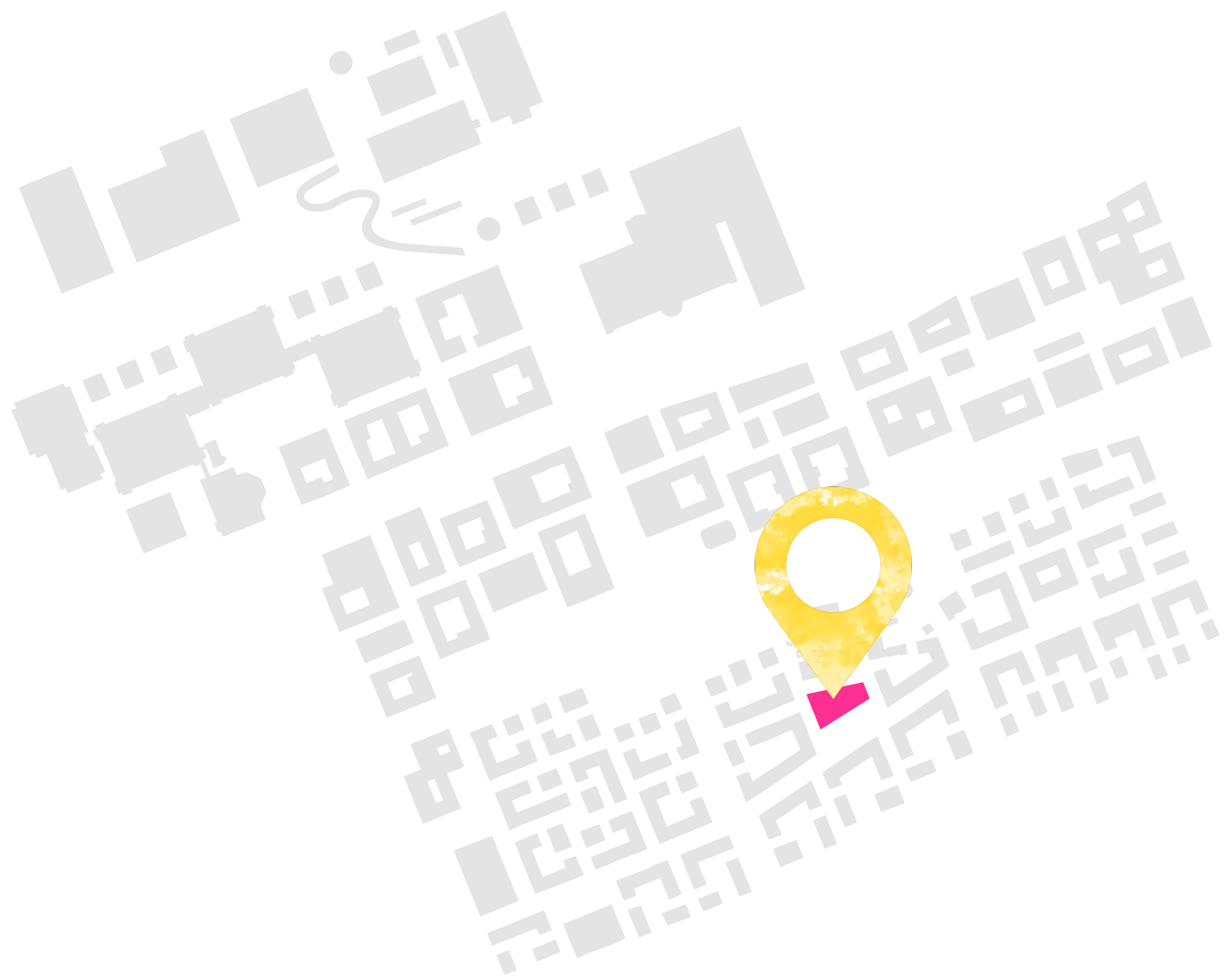
COMMUNITY CITY

FLÄCHEN DIE VON DEN BEWOHNER|INNEN MITGESTALTET WERDEN KÖNNEN, SORGEN FÜR EIN BESSERES SOZIALES MITEINANDER UND EINE IDENTIFIKATIONSTEIGERUNG. DER EHEMALIGE REITERHOF STELLT HIERBEI EINE HERVORRAGENDE MÖGLICHKEIT DAR VON DEN BEWOHNER|INNEN UMGESTALTET UND ANGEEIGNET ZU WERDEN.



QUARTIERSHUB

ZENTRALE ANLAUFSTELLEN ERMÖGLICHEN DIE KONTINUIERLICHE AUFRECHTERHALTUNG DES SOZIALEN ENGAGEMENTS UND ZUSAMMENHALTS. SIE SIND DIE DIREKTEN ANSPRECHPARTNER FÜR DIE BÜRGER:INNEN VOR ORT.



GLORIOUS HU(L)B



LEITBILD



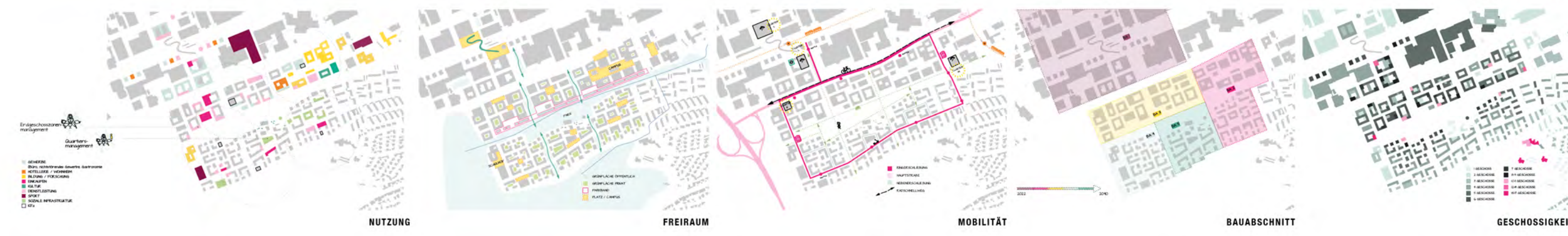
LAGEPLAN M. 1:2000



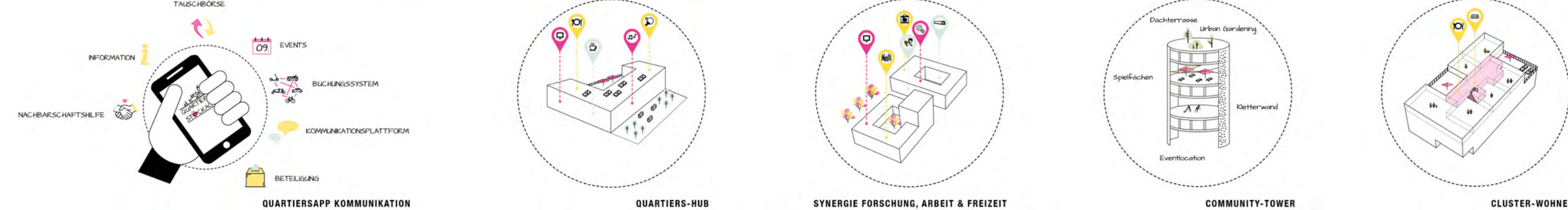
5 WINDMÜHLENPLATZ 6 GEMEINSCHAFTSINNENHOF DER U-GEBÄUDE 7 NUTZUNG AM TAG: KANTINE 7 NUTZUNG BEI NACHT: BAR 8 ANKUNFTSORT



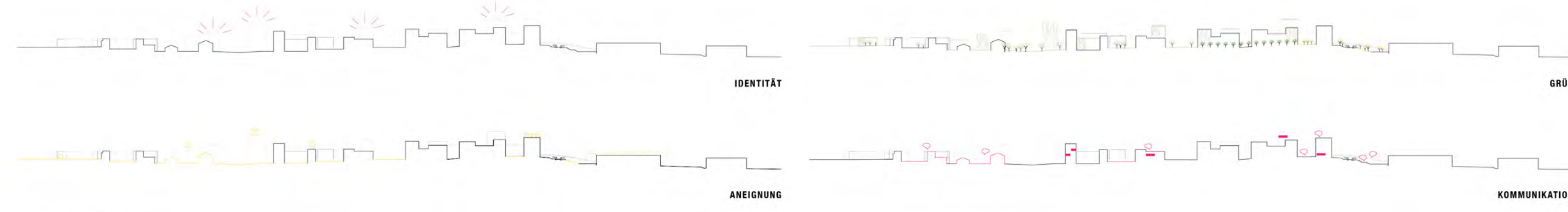
VOGELPERSPEKTIVE



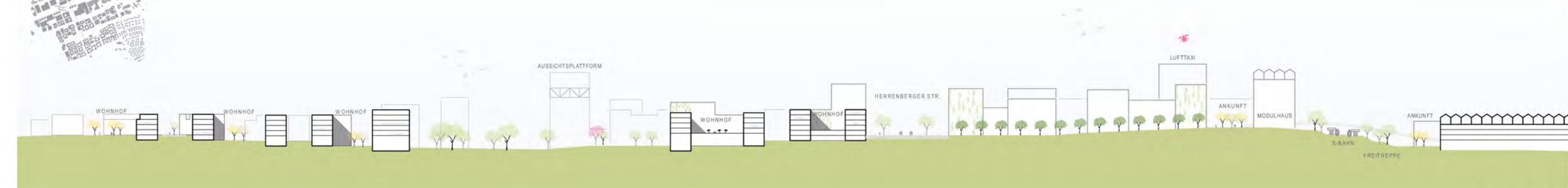
NUTZUNG FREIRAUM MOBILITÄT BAUABSCHNITT GESCHOSSIGKEIT



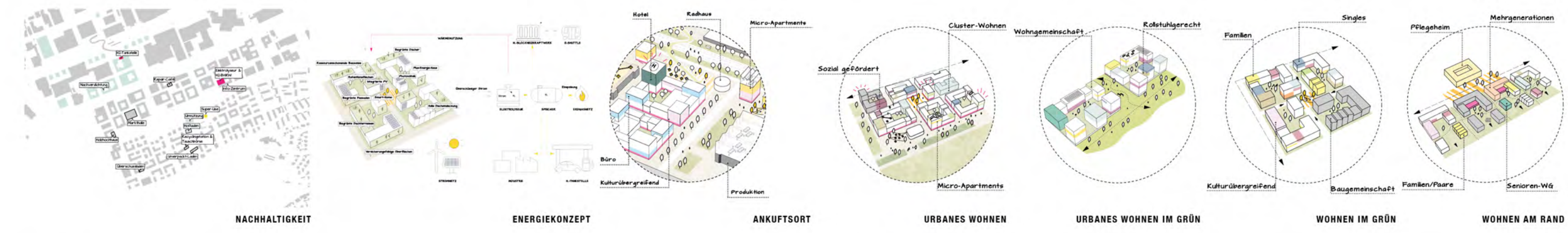
QUARTERS-APP KOMMUNIKATION QUARTERS-HUB SYNERGIE FORSCHUNG, ARBEIT & FREIZEIT COMMUNITY-TOWER CLUSTER-WOHNE



IDENTITÄT ANEIGNUNG GRÜN KOMMUNIKATION



SCHNITT M. 1: 5000



NACHHALTIGKEIT ENERGIEKONZEPT ANKUNFTSORT URBANES WOHNEN URBANES WOHNEN IN GRÜN WOHNEN IN GRÜN WOHNEN AM RAND

Retentions- und Verdunstungsflächen
Blaugüne Dächer
Versickerungsfähiger Belag
Versickerungsmulden



DETAILAUSSCHNITT ANKUNFTSORT M. 1: 500



DETAILAUSSCHNITT PARKBAND, PLATZ & GRÜNE FUGE M. 1: 500