

# EINE FÜR ALLE

# 0

Um die Attraktivität Geislingens zu steigern, „die Stadt zu verjüngen und Bienen zu verlernen“ soll das Konzept der Stadtbienen angeführt werden. Die Ebene, welche vor alle Stadtbienen kommen, soll eine Ebene für alle sein, auf der sich jeder seinen individuellen Weg durch Geislingen suchen kann und neue Plätze entdecken kann. Durch die Zugänglichkeit jedes einzelnen werden weitere Zuschauer:innen umgarnet, um dort private Flächen für Besucher und Betrachter bereit zu stellen. Neue Mobilisierungsstellen sollen durch das Gekick führen und dabei soll jederzeit ein Wechsel der Mobilitätsform an im Gebiet verteilten Mobility Hubs möglich sein. Die erste Ebene soll vorwiegend aktiviert angesehen werden, wobei die Steuerung durch das Angebot wird und auf Fuß- und Radverkehr geachtet werden soll.



## GLORIOUS HUB

# 2



Ausgangspunkt des Mobilitätsbühnenkonzepts ist der Bahnhof, der 'Glorious Hub', als erste Anlaufstelle für Besucher, Bewohner, Touristen und Interessierte. Der Bahnhof wird in Form eines Platzes mit Grün und unterschiedlichen Nutzungsformen gestaltet. Hier können Mörkte und Veranstaltungen stattfinden.

### MOBILITY HYBRID



Der Mobility Hybrid ist der 'Bienenhub'. Hier werden verschiedene öffentliche Funktionen integriert und die Mobilitätsformen treffen zusammen. Es können verschiedene Mobilitätsformen, wie zum Beispiel eine öffentliche Schwabenecke, gewährt werden, um Geislingen zu erfrischen.

# 4

## BAHNHOFS AREAL



## GLORIOUS HUBS NEUE PERSPEKTIVEN FÜR GEISLINGEN

284917

### NEUE PERSPEKTIVEN

# 1

Die zweite und dritte Stadtbienen sind im übergeordneten Sinne die Ebene von Flächen und die Dachflächen in der Stadt. Diese werden je nach Gebäude Nutzung öffentlich oder privat genutzt und bieten weitere Flächen für unterschiedliche Angebote. Theorien und Rückkopplungen.



### WALK THROUGH

# 3

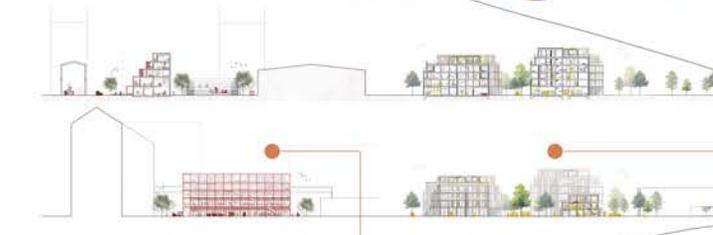
Neue Perspektiven für Geislingen führen auf der ersten Stadtbienen zu einem Durchwachen: Basiskonzept ein Platz zu Platz. Dadurch können schnell neue Plätze und Bereiche entdeckt werden und unterschiedliche Situationen geschaffen werden.



## GLORIOUS HUBS NEUE PERSPEKTIVEN FÜR GEISLINGEN

284917

# INTERIOR 5

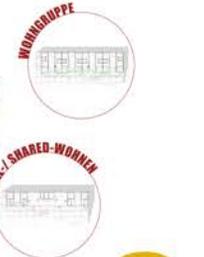


# INTERIOR 7



# 6

WMF und BHF... (text partially obscured)



# WMF-AREAL 8





# NEUE PERSPEKTIVEN FÜR GEISLINGEN

VOM BAHNHOF ZUM WMF-AREAL

HUB

# ÜBER SICHT

Ausgangspunkt Bahnhof als Glorious/ Mobility Hub | Stärken des Bahnhofsvorplatzes | Neue Mobilitätsformen | Unterschiedliche Nutzungsangebote | Durchwandern von Platz zu Platz zum Bahnhofsareal | Durchwandern von Platz zu Platz zum WMF-Areal | Verknüpfen und vereinen | Eine Stadt ohne Grenzen | Neues Entdecken

WATCH ME!



BHF

HUB



BHF



WMF



WMF

HUB

BHF

WMF

# O EINE FÜR ALLE

Erste Stadtebene | klassische Ebene der Stadt, Bodenebene | Stadt vernetzen Barrieren entfernen | Attraktivität steigern | Eine Ebene für alle | individuellen Weg durch Geislingen suchen | Durchwandern von Platz zu Platz | Öffentliche Flächen | verschiedene Mobilitätsformen | Ausgangspunkt Anlaufstelle Bahnhof mit Mobility Hybrid

-  **GRÜNFLÄCHEN**  
Parks, Rückzugsbereiche
-  **URBAN FARMING**  
Nutzung von Industrie-Brachen
-  **FREIZEIT**  
Spielplätze, Sport, Veranstaltungen, Flohmarkt
-  **BILDUNG**  
Buchstationen, Lernpfad
-  **GASTRONOMIE**  
Food Trucks, Obst- und Gemüsemarkt
-  **MOBILITY HYBRIDS**  
Haltestellen, Car-Sharing, E-Bikes



HUB

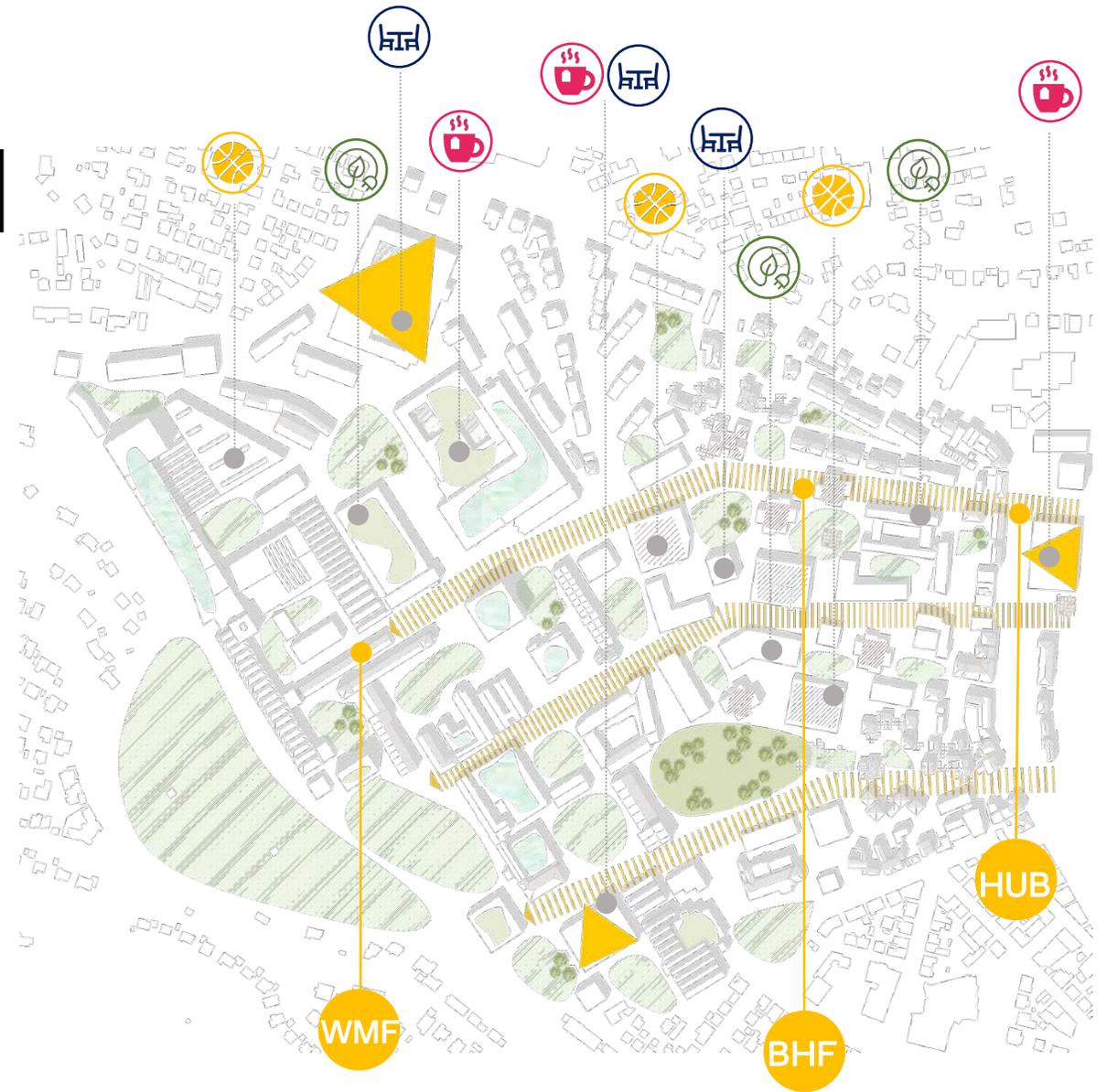
BHF

WMF

# 1 NEUE PERSPEKTIVEN

Zweite und dritte Stadtebene | Ebene Balkone/Loggien und Dachflächen | öffentlich und privat | Treffpunkt und Rückzugsort | unterschiedliche Nutzungen | Urban Gardening | Sportflächen | Gewächshauszonen | Haltestellen Schwebbahn | Spiel- und Freizeitflächen

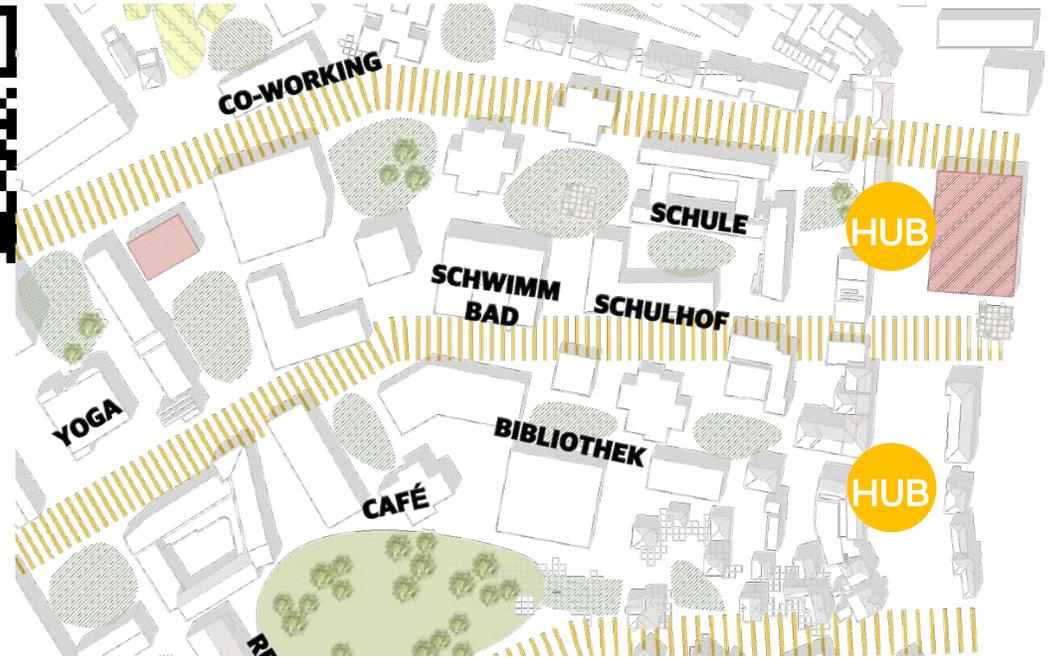
-  **HALTESTELLEN**  
Schwebbahn, Mobility Hubs/ Hybrids
-  **DACHGÄRTEN**  
Öffentliche und private Grünflächen
-  **URBAN FARMING**  
Nutzung von Dachflächen
-  **FREIZEIT**  
Open Air Kino, Sportplätze
-  **DACHTERRASSEN**  
Gemeinschaftliche Flächen
-  **ENERGIEGEWINNUNG**  
Solarflächen, Regenwassergewinnung
-  **GASTRONOMIE**  
Dachgarten-Café, Bars, Restaurants





HUB

# 2 GLORIOUS HUB



Ausgangspunkt Bahnhof | Anlaufstelle und Ankunftspunkt in Geislingen | Grid bespielt Bahnhofsvorplatz | Märkte und Veranstaltungen | Mobility Hybrid | Haltestelle | verschiedene Mobilitätsformen | Schwebebahn als zusätzliche Mobilität | Verknüpfung der Dachebenen im Gebiet | Minimierung des Verkehrs auf der Stadtebene | Büro- und Wohnnutzungen im Hybrid | Gemeinschaftliche Bereiche

BHF



WMF

HUB

# 3 WALK THROUGH

Geislingen durchwandern | Von Platz zu Platz | Keine Barrieren | Autoverkehr minimieren | Fußgänger und Radfahrer priorisieren | Entdecken von Plätzen und Bereichen | Unterschiedliche Bepflanzung der Plätze | Aneignung durch Bewohner | Aufenthaltsbereiche | Neue Perspektiven durch verschiedene Ebenen

BHF



WMF



HUB

# 4 BHF AREAL

Neue Wohnformen | Wohnen in der Gemeinschaft | Treffpunkt und Rückzugsort | Grid | Plätze bespielen und stärken | Individuelle Platzgeltung durch Grids | Bildung trifft Wohnen | Öffentlich und privat | Spiel- und Sportflächen | Quartiere beleben | Angebote für Jung und Alt

BHF



## GRÜNFLÄCHEN

Parks, Rückzugsbereiche



## URBAN FARMING

Gewächshausflächen



## FREIZEIT

Spielplätze, Sport, Veranstaltungen, Flohmarkt



## BILDUNG

Schule



## GASTRONOMIE

Food Trucks, Markt, Café



## HERZSTÜCK

Quartiers-Treffpunkt



## WOHN-HOCHPUNKTE

verschiedene Wohnformen

WMF



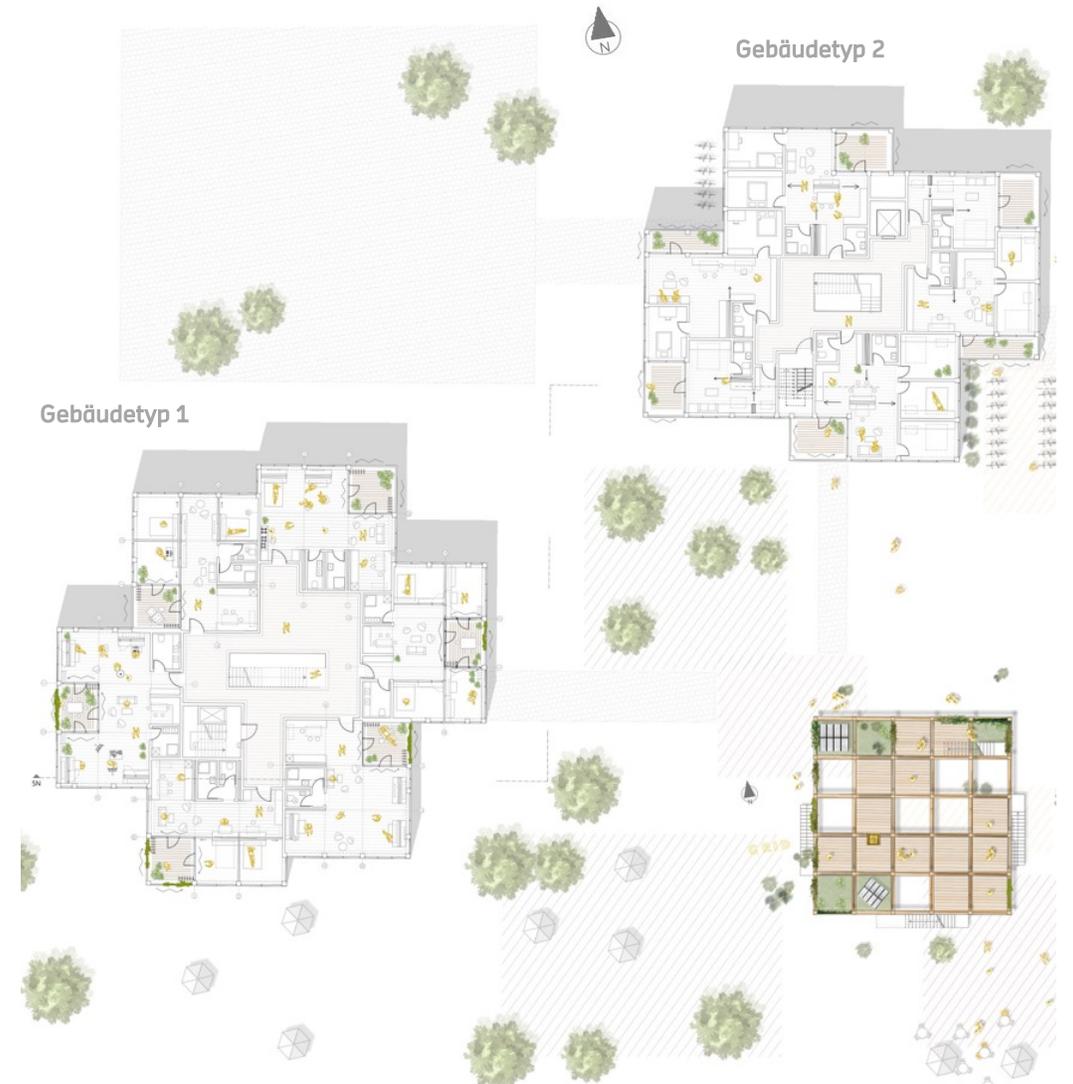
HUB

# 4 BHF AREAL

Wohnen in der Gemeinschaft | Zwei Gebäudetypen | Familienwohnungen | Einzel- und Paarwohnungen | WGs | Flexible Grundrisse | Offener Raum | Multifunktionaler Raum | Flexible Möblierung | Möbel mit Ausziehbett und klappbarem Schreibtisch | Bei größeren Wohnungen im Möbel integrierte Tür | Rückzugsort Zimmer | Treffpunkt offener Gemeinschaftsraum

BHF

WMF





HUB

# 5 INTERIOR

Grundris  
SZOOM

Gebäudetyp 1 | Möblierung mit integrierter Schiebetür | Integriertes Ausziehbett | Ausklappbarer Schreibtisch | Geschlossene Grundrissvariante | Loggia gegenüber Küche | Auf-schiebbar



Grundris  
SZOOM

Gebäudetyp 2 | Flexible Möblierung | Ein-Zimmer-Wohnung | Familien-wohnen | Flexible Raumgestaltung | Ein Raum für Alles | Freibereich Loggia | Auffaltbare Loggia wird zum Balkon und erweitert Innenraum



BHF



WMF



HUB

# 5 INTERIOR

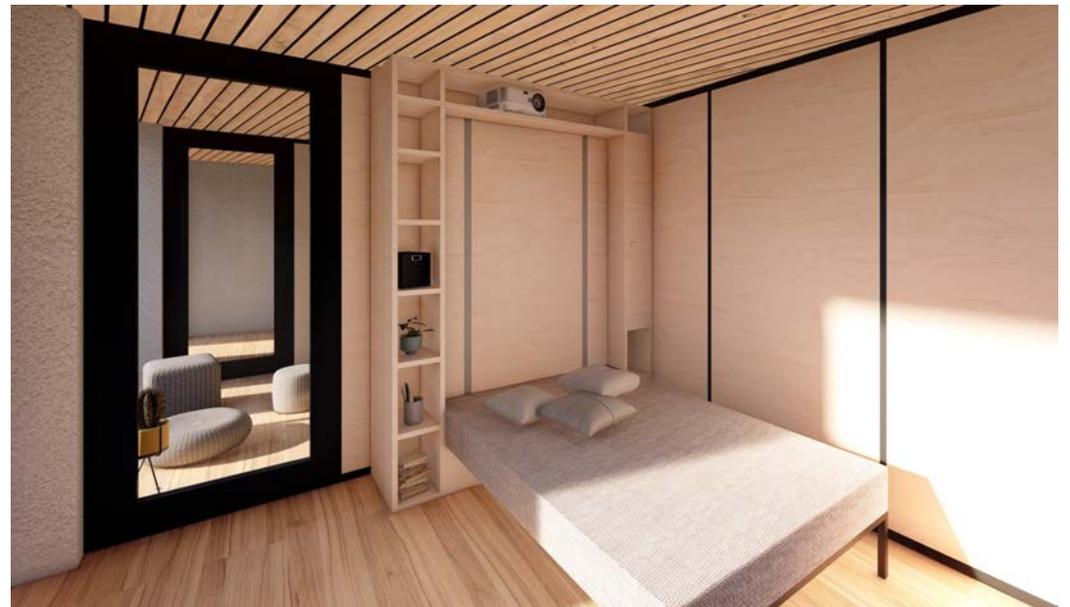
Grundris  
szoom  
Gebäudetyp 1 | Möblierung  
mit Tür | Integriertes Aus-  
ziehbett | Ausklappbarer  
Schreibtisch | Loggia gegen-  
über Küche | Aufschiebbar



BHF



WMF



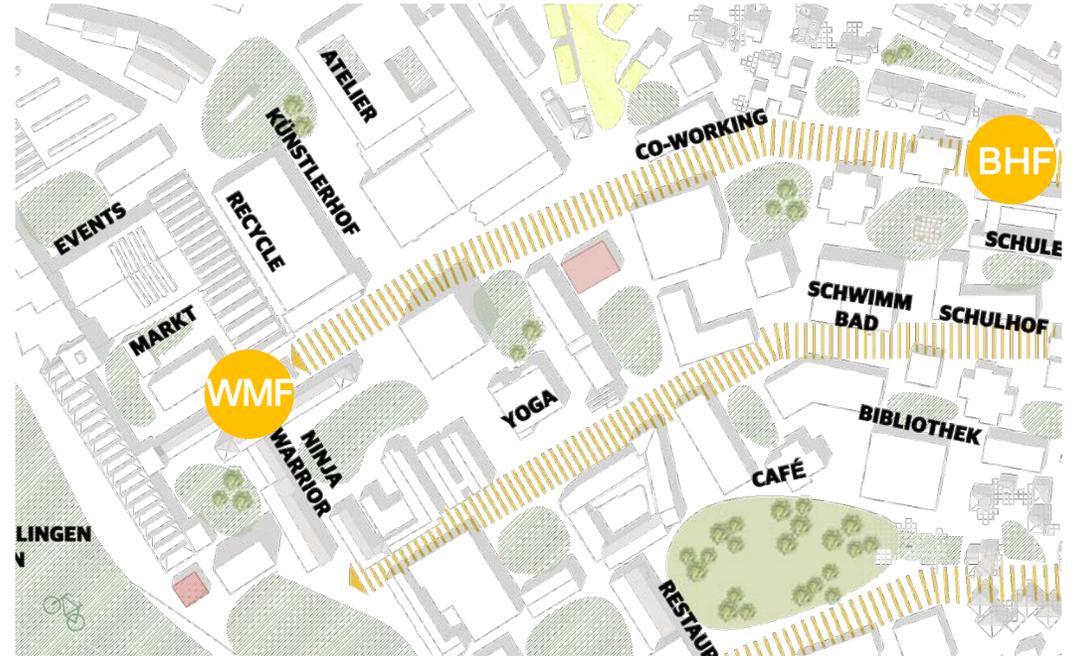
HUB

# 6 WMF MEETS BHF

Industrielle Produktion trennt WMF und Bahnhof | Leerstände im Gebiet | Umnutzung und Neubau | Verknüpfung von Bahnhof und WMF | Zusammenhängendes Gebiet | Barrieren aufheben | Verbindungsachsen | Fußläufige Anbindung | Fahrradwege | Verbindende Mobility-Stationen | Von Platz zu Platz

BHF

WMF



HUB

BHF

WMF

# 7 WMF AREAL

Erhaltung des Bestands | Überdachungen als Spuren des WMF-Komplexes  
Innenhöfe zur Belichtung | Spielplätze, Ausstellungen | Anordnung der Wohn-Hochpunkte an Innenhöfe |  
Verschiedene Wohnformen | Selbstversorgung durch Urban Farming



## DACHGÄRTEN

zusätzliche Grünflächen



## URBAN FARMING

Nutzung der Bestandshallen



## HERZSTÜCK

Quartiers-Treffpunkt



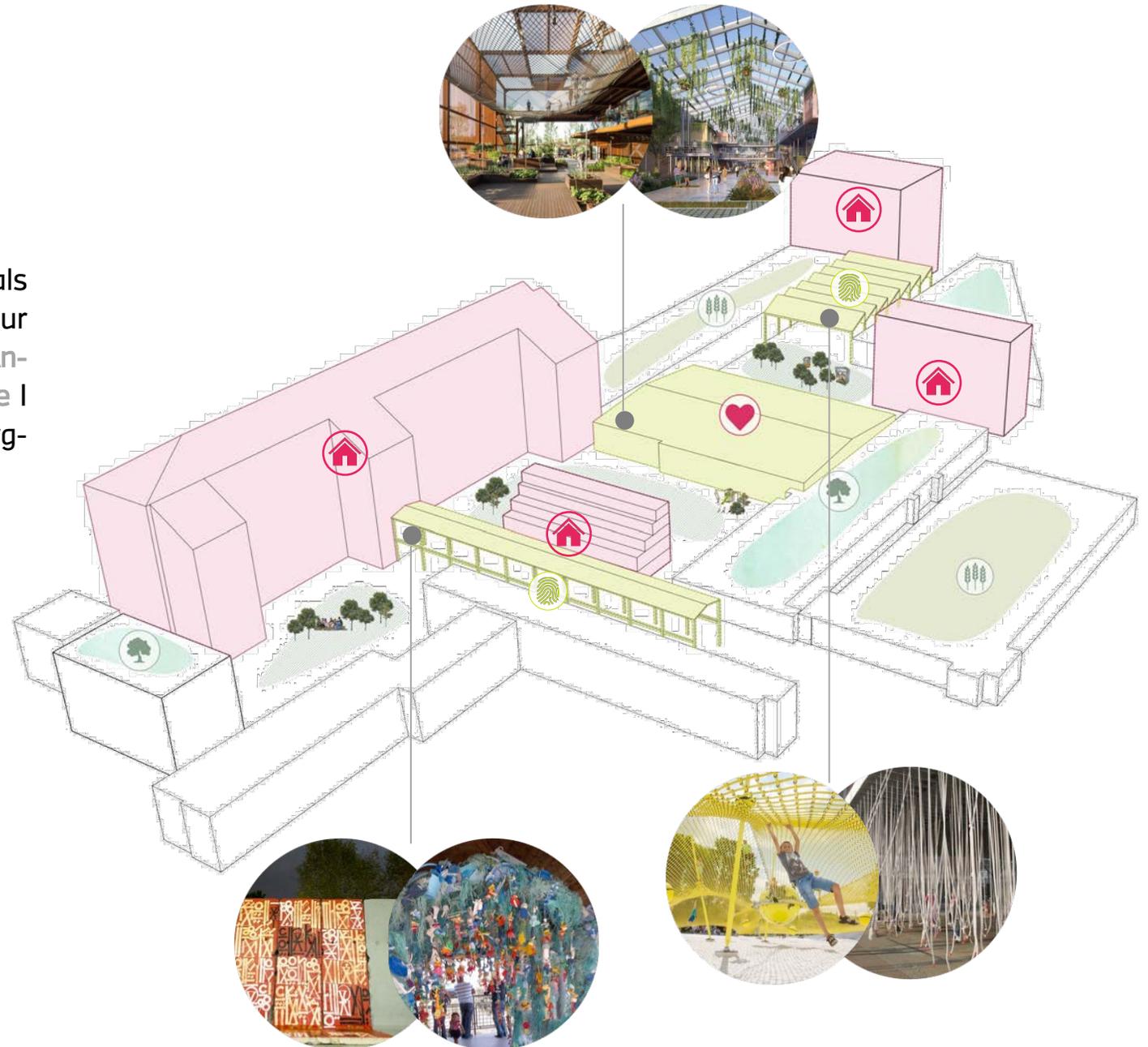
## WOHN-HOCHPUNKTE

verschiedene Wohnformen



## SPUREN

Aufenthalt im Außenbereich



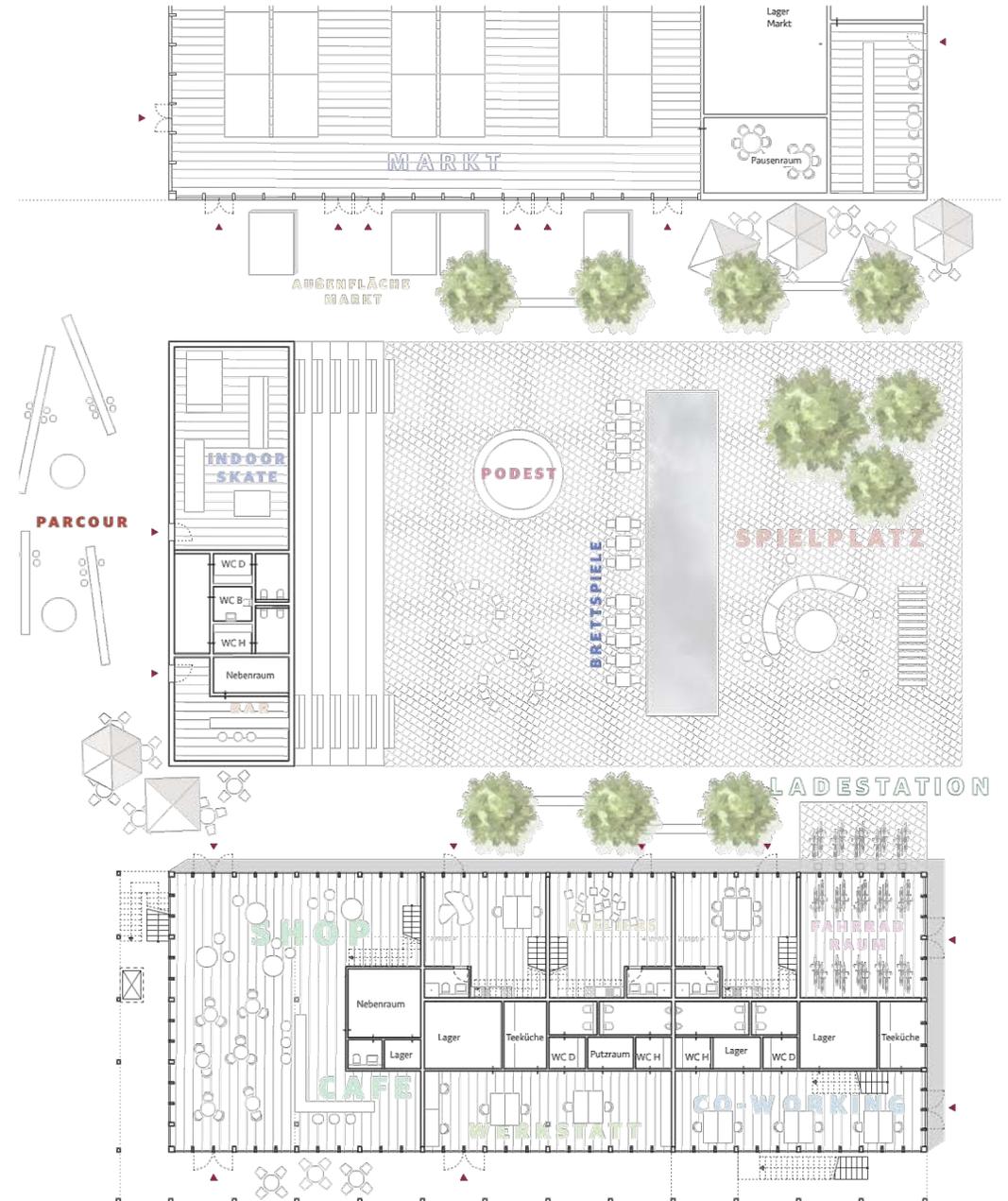
HUB

BHF

WMF

# 7 WMF AREAL

ÖFFENTLICHE ERGESCHOSSZONE | Hybride Nutzungen | Mietbare Räume für Bewohner und Stadt | Mobility-Stationen | Abstellräume für Fahrräder | Shop | Werkstatt | Co-Working Flächen | ATELIERWOHNEN | Verknüpfung von Wohnen und Arbeiten | Zwei Geschosse | PLATZ | Bespielung durch angrenzende Nutzungen | Tribüne für Konzerte und Veranstaltungen | Spielplatz für Kindergarten | Sitzmöglichkeiten | Außengastronomie





HUB

# 8 INTERIOR

WOHNGRUPPE | Gemeinschaftliches Wohnen in einer Wohngruppe | Grundmodule | Durchgesteckter Wohnraum | Private Räume mit Badezimmer | Vorzone als Erweiterung der Privaträume | An Terrasse angeordnet | Abtrennbar | Flexible Möblierung in der Vorzone

BHF



WMF



HUB

# 8 INTERIOR

FILIAL | Gemeinschaftliches Wohnen auf zwei Geschossen | Gemeinschaftsräume im unteren Geschoss | Private Räume im oberen Geschoss | SHARED | Mietbare Räume | Räume zuschaltbar | Durchgesteckter Wohnraum als gemeinschaftlich genutzter Raum

BHF

WMF

