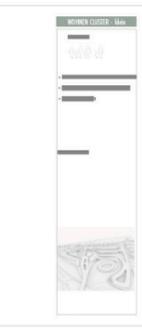
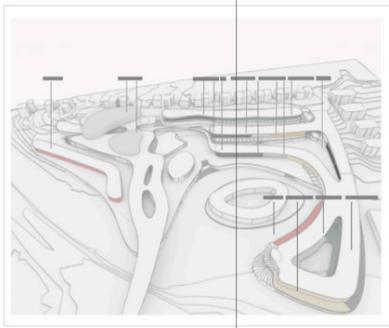
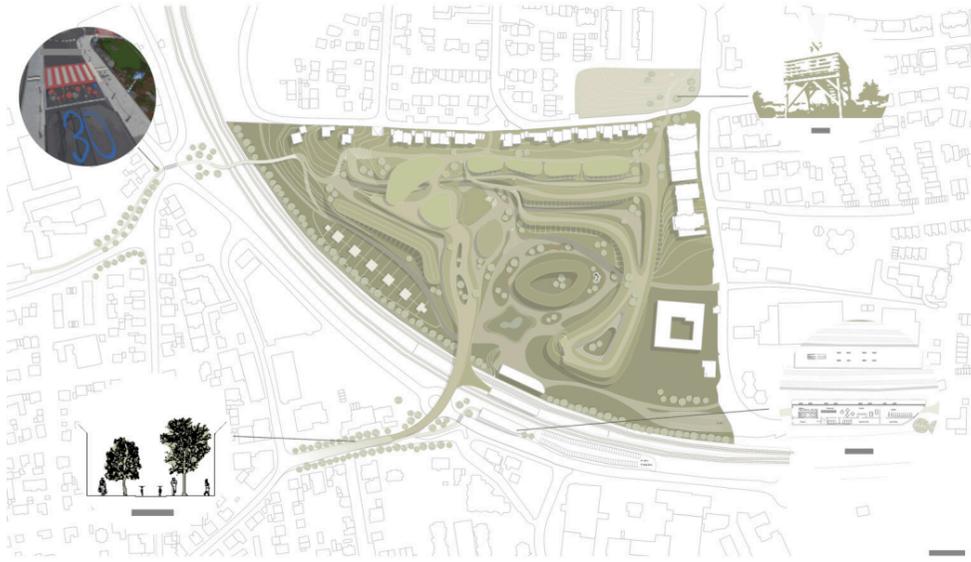
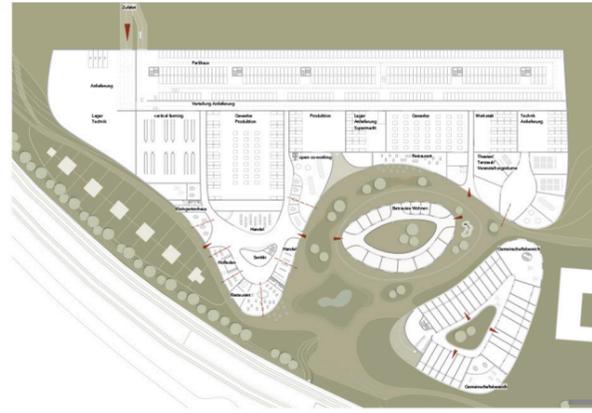
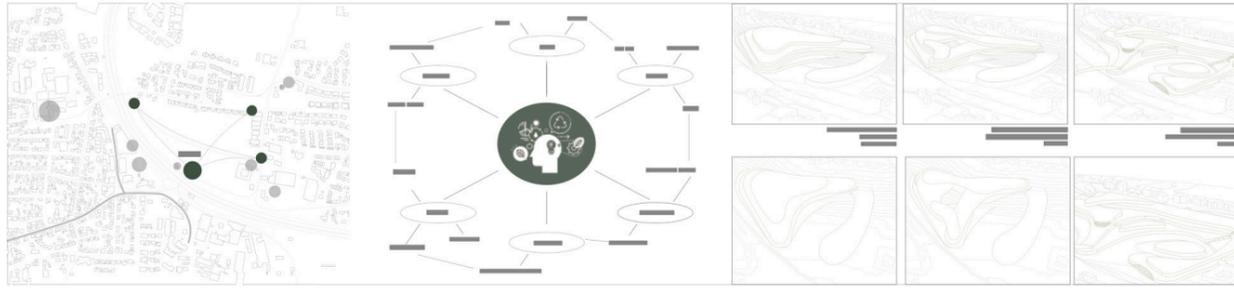
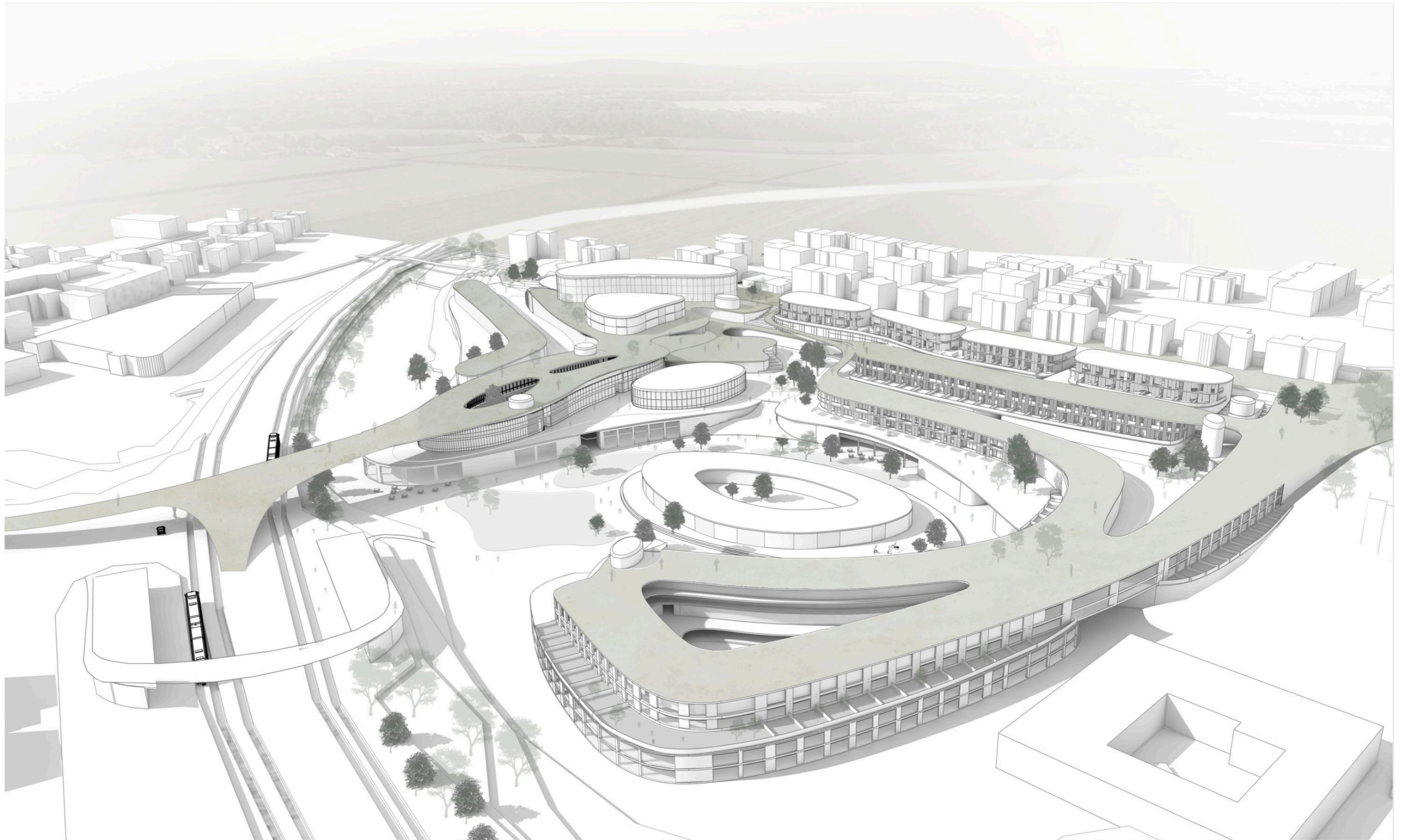




**TAMM**  
QUARTIER DER ZUKUNFT



**TAMM**  
QUARTIER DER ZUKUNFT



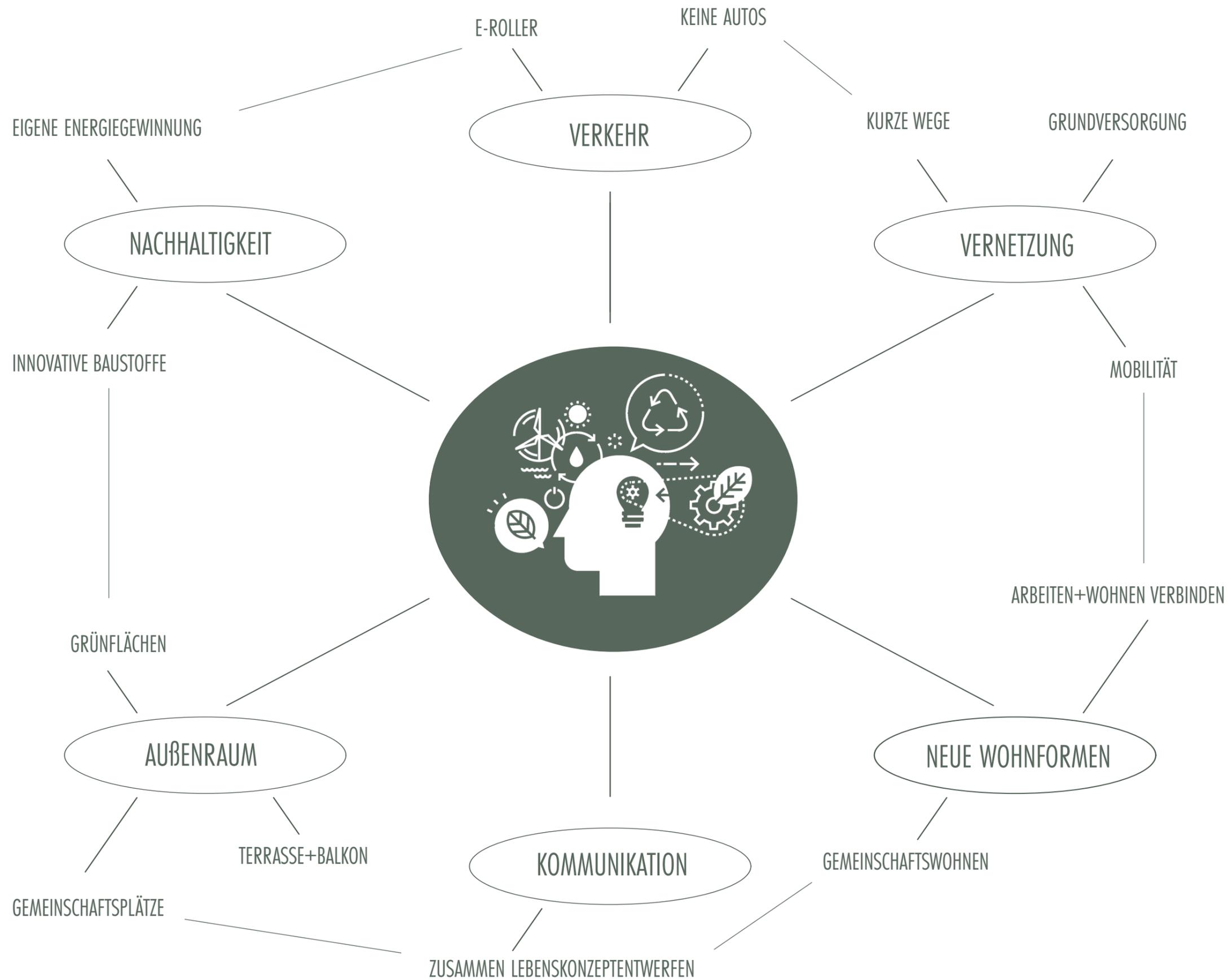
## ZENTRALE ERSCHLIEBUNGSPUNKTE

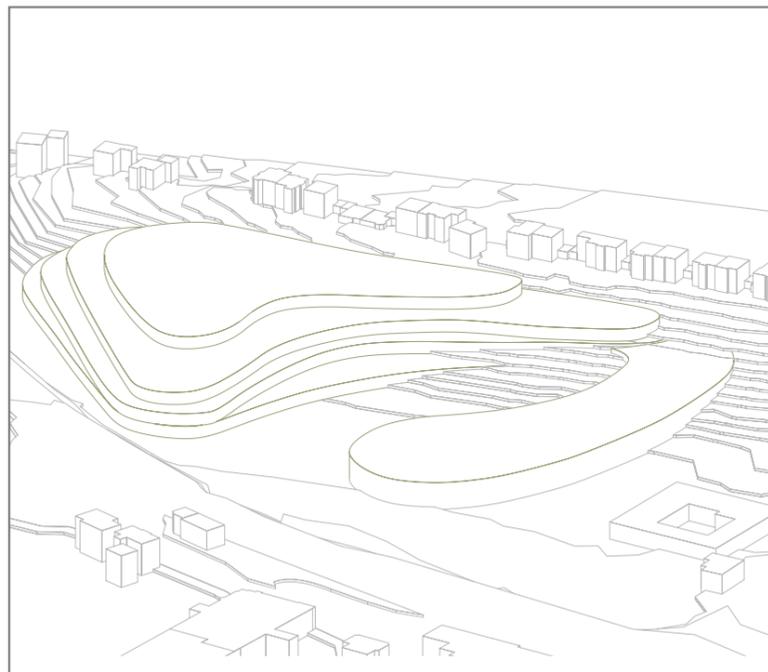
- die Knotenpunkte des Bebauungsgebietes



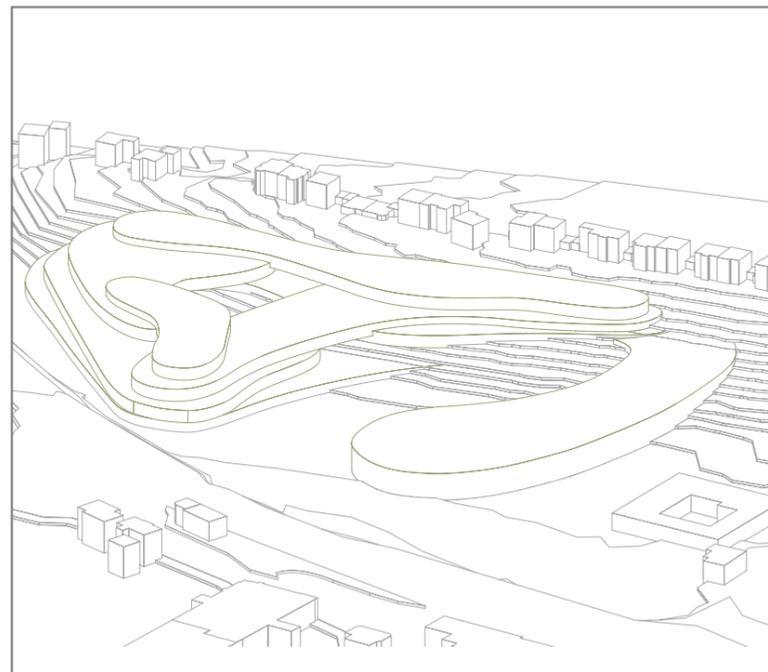
# QUARTIER DER ZUKUNFT ?

• zusammenhängendes Geflecht der zentralen Gedanken

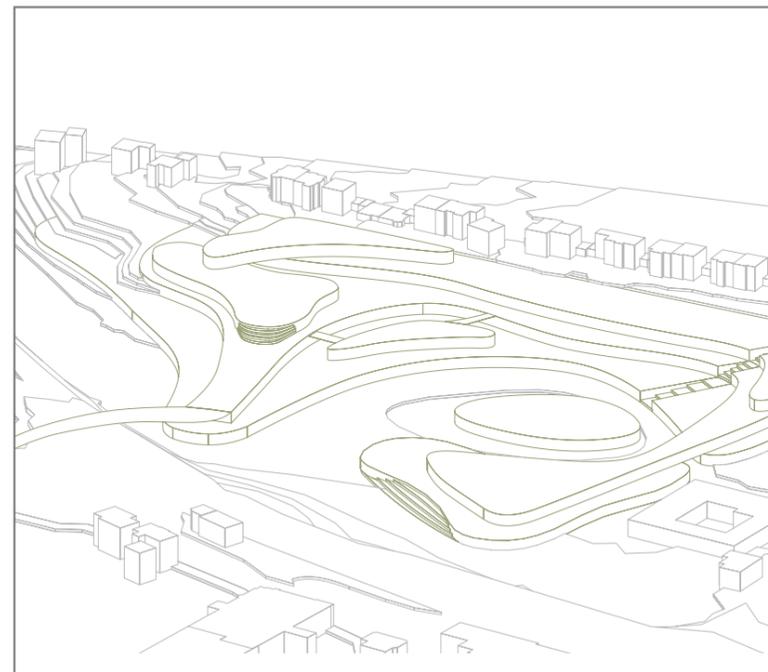




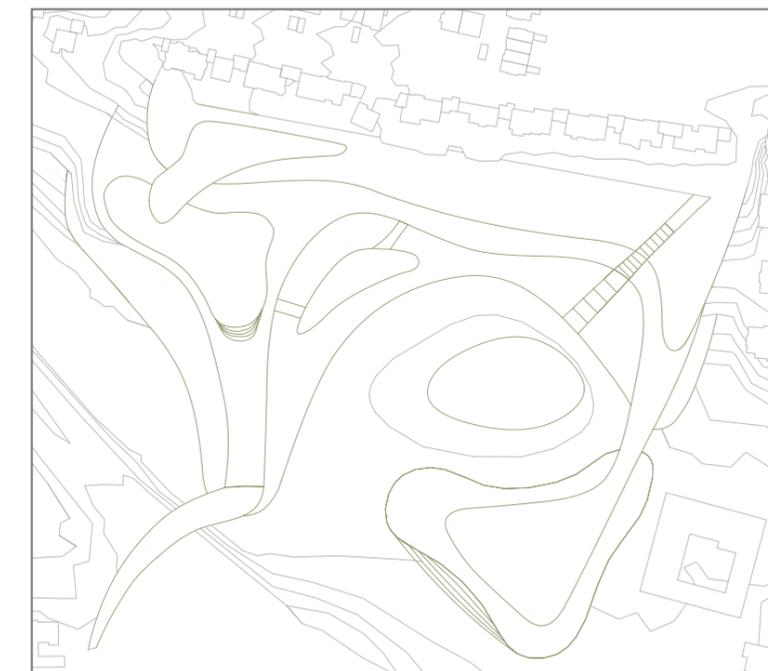
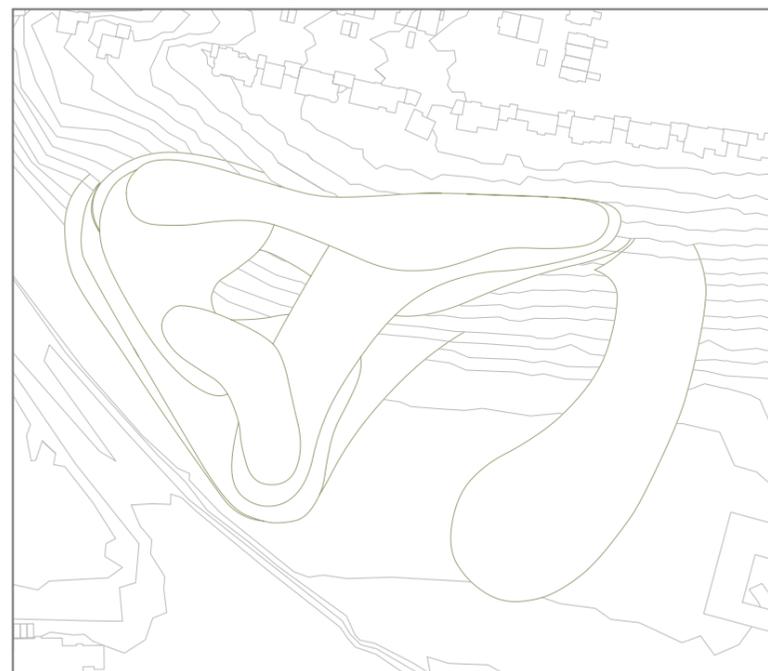
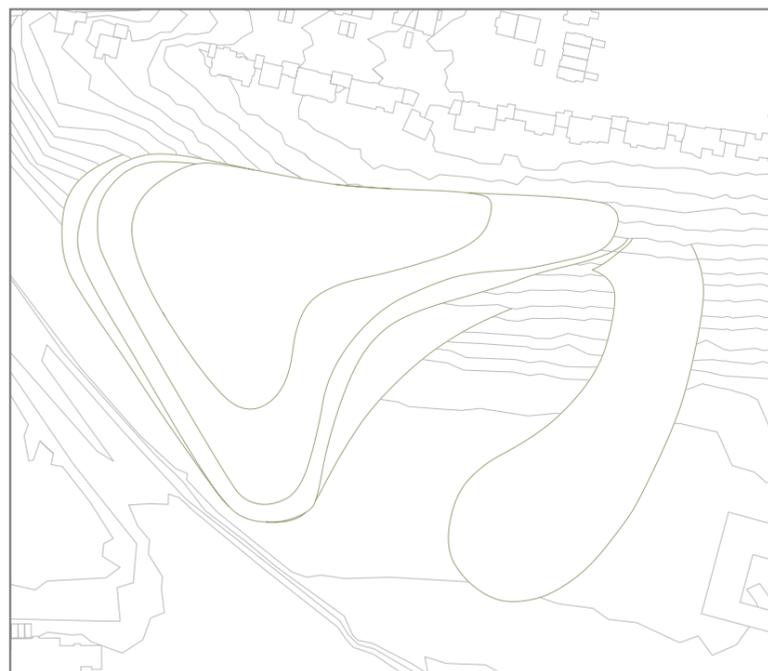
Gebäude entwickelt sich aus bestehenden Höhengschichten heraus  
**ORGANISCHE FORMEN**



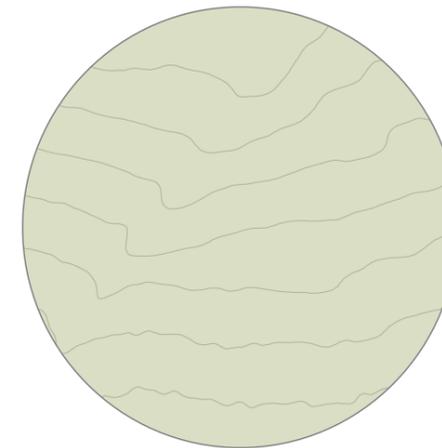
durch addieren und subtrahieren von Flächen, entstehen neue Gebäudeformen und Außenplätze  
**INNEN+AUßEN**



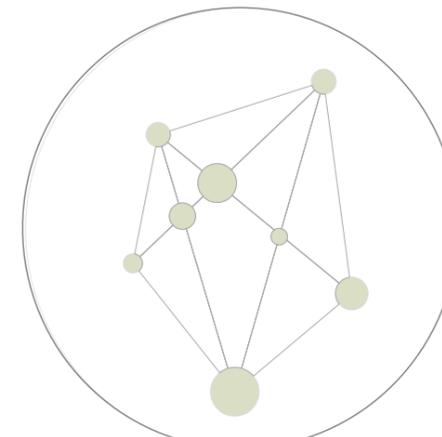
„Verschmelzen“ mit der Umgebung  
Gebäude und Höhen laufen ineinander über  
**VERBINDUNG**



**KONZEPTFINDUNG**



Entwicklung aus Höhen heraus



gute Vernetzung



Verbindung

## ERSCHLIEßUNG + ANBINDUNG

- 4 zentrale Erschließungspunkte
- Schulweg
- Grünfläche Bestand
- Hauptstraße
- S-Bahnstation

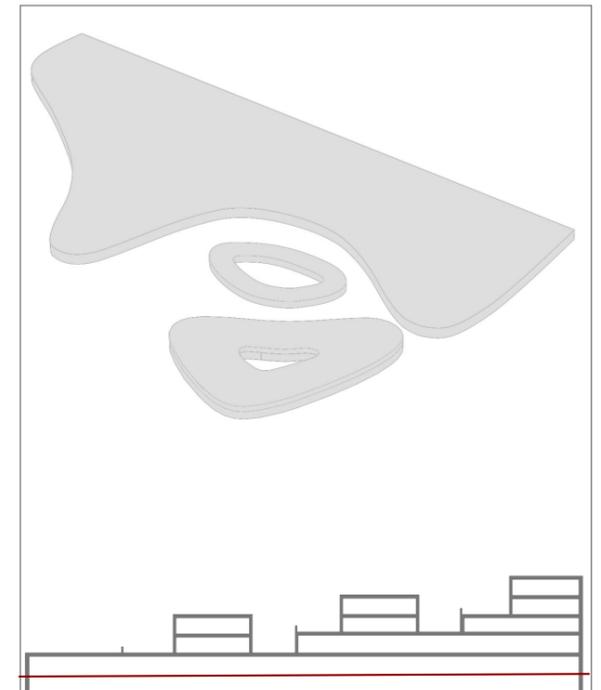
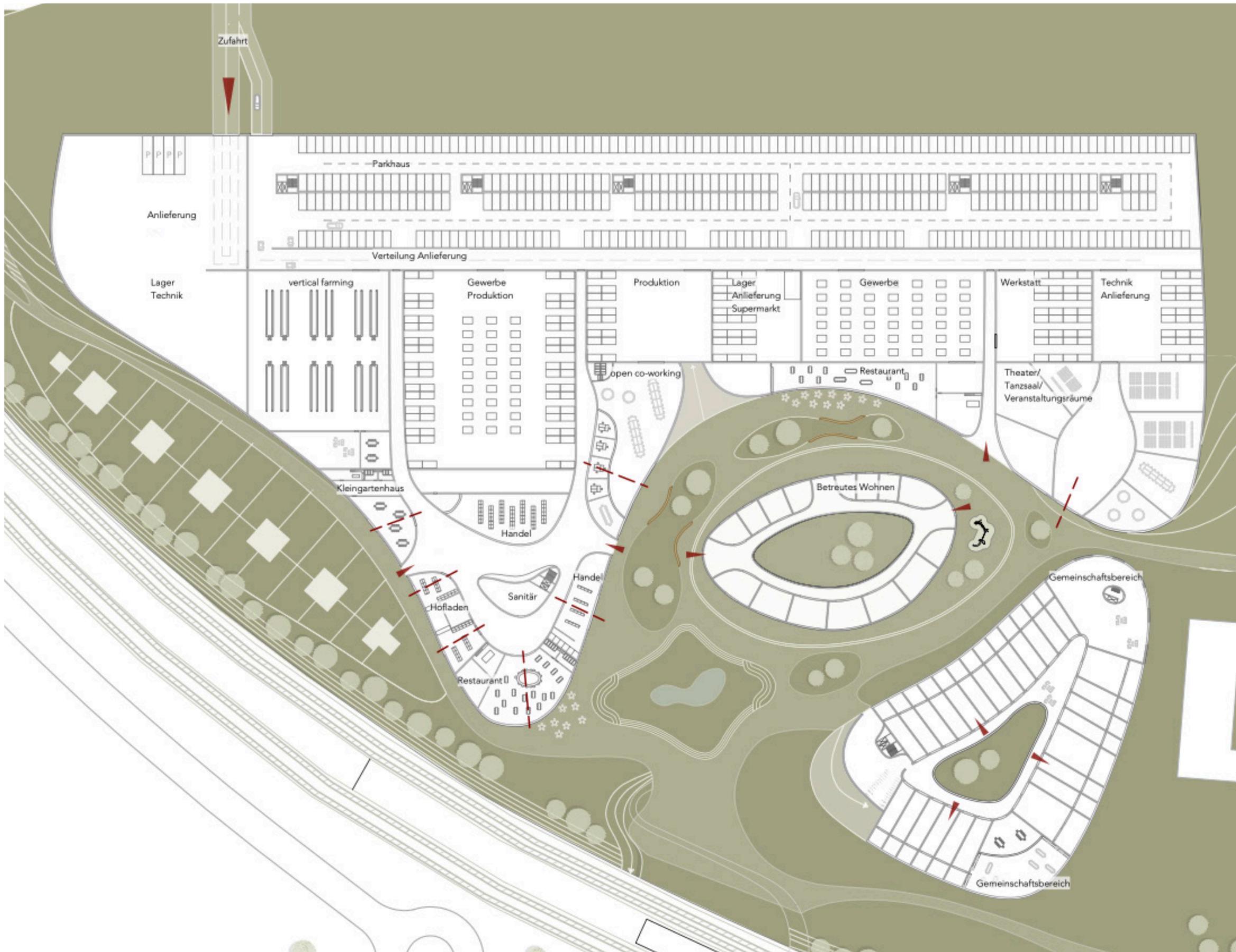




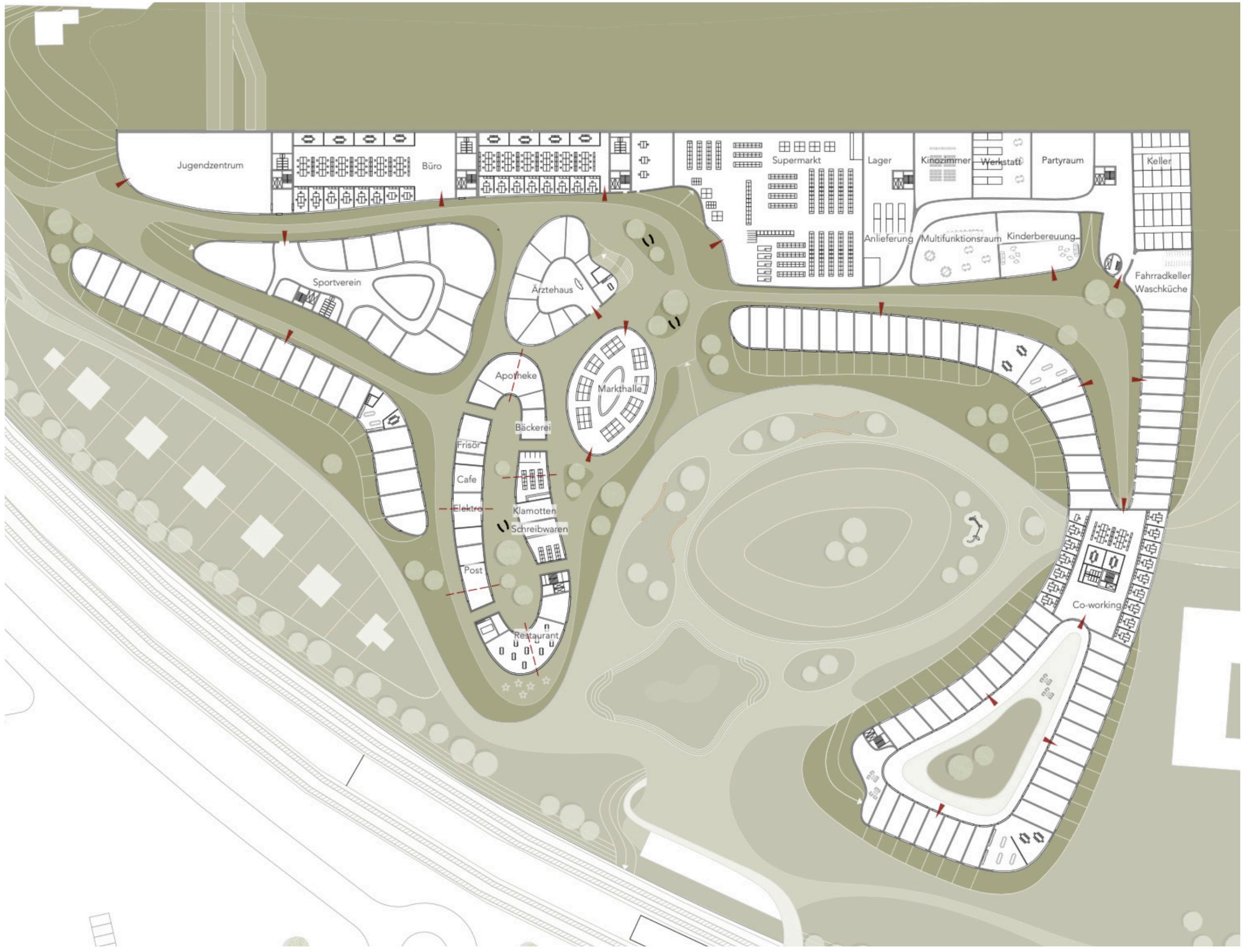
GRÜNE HAUPTSTRASSE



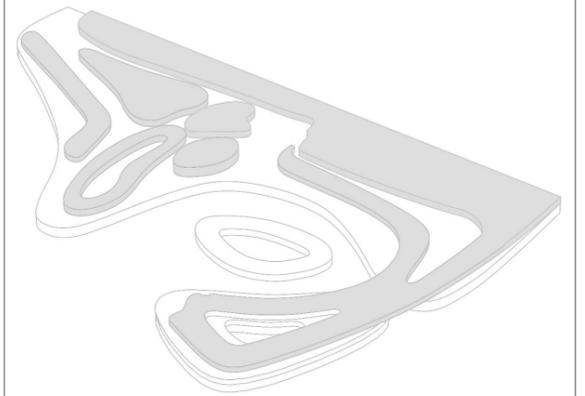
# 1 EBENE - NUTZUNGEN



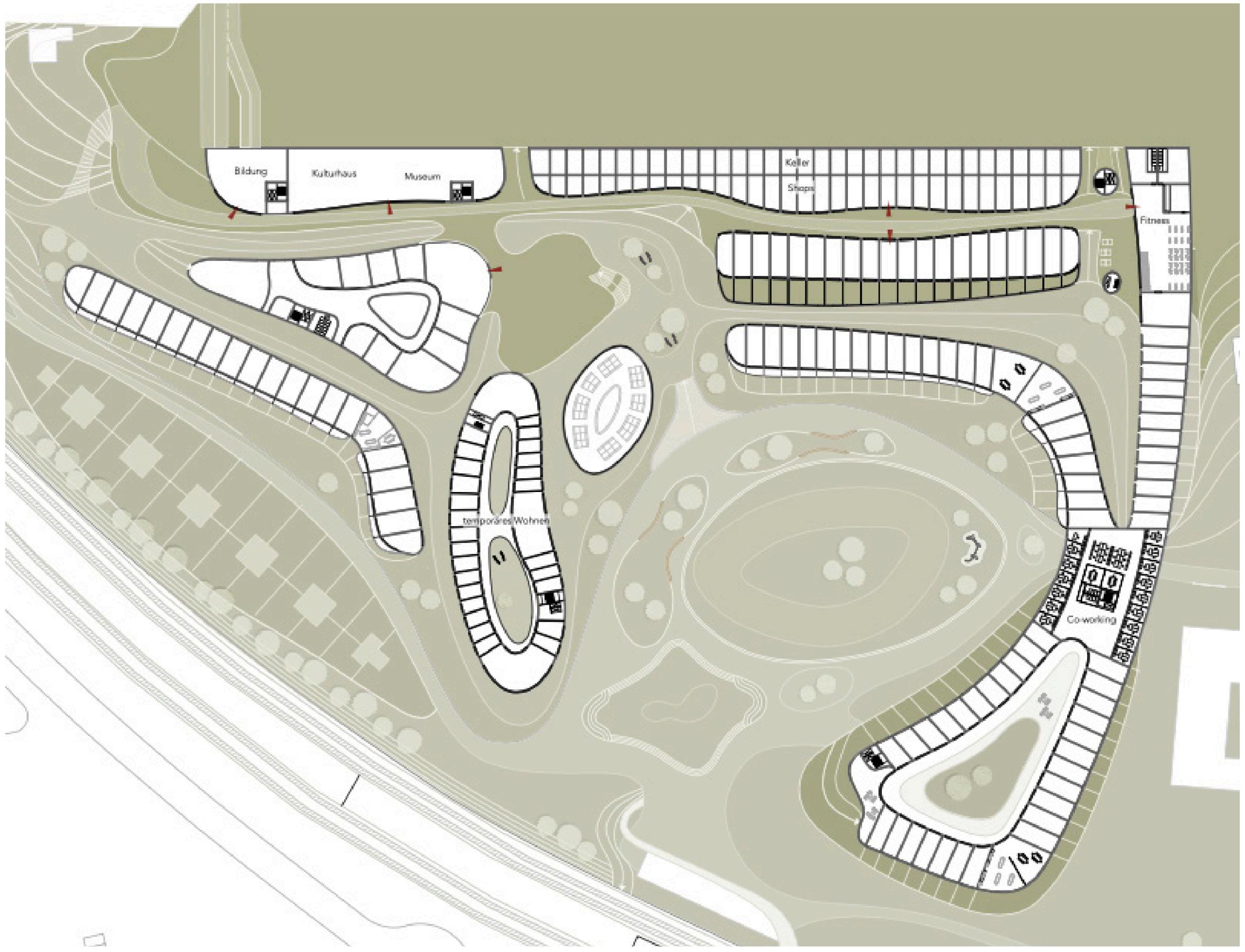
- Anlieferung
- Lager/Technik
- Gewerbe
- Produktion
- Werkstatt
- Kultur/Veranstaltung
- Gastronomie
- Einzelhandel
- Tagesbetreuung
- Wohnen



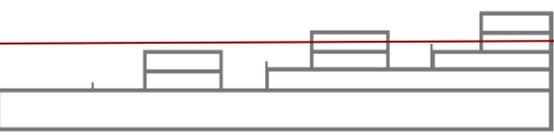
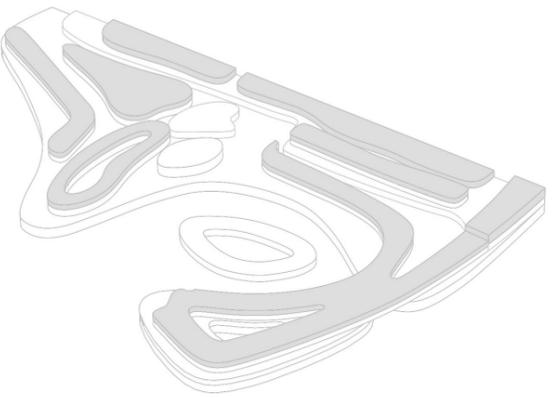
## 2 EBENE - NUTZUNGEN



- Freizeit
- Sport
- Einzelhandel
- Versorgung
- Büro
- Wohnen
- Temporäres Wohnen

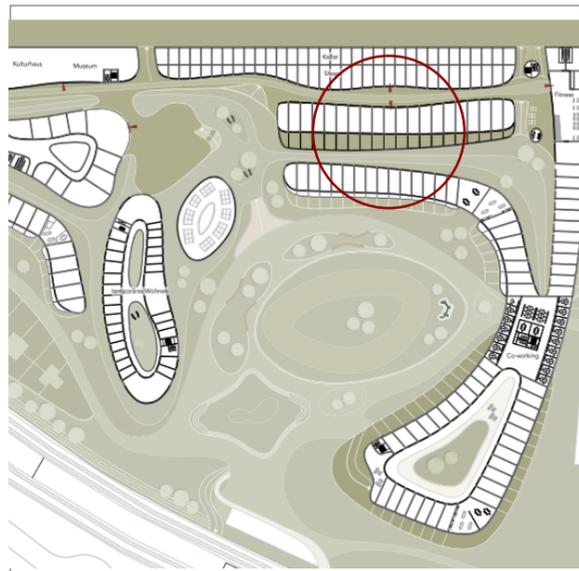


### 3 EBENE - NUTZUNGEN



- Bildung
- Kultur
- Sport
- Gewerbe
- Wohnen
- temporäres Wohnen

### 3 EBENE - VERTIEFUNG



Kleine Geschäfte wie :

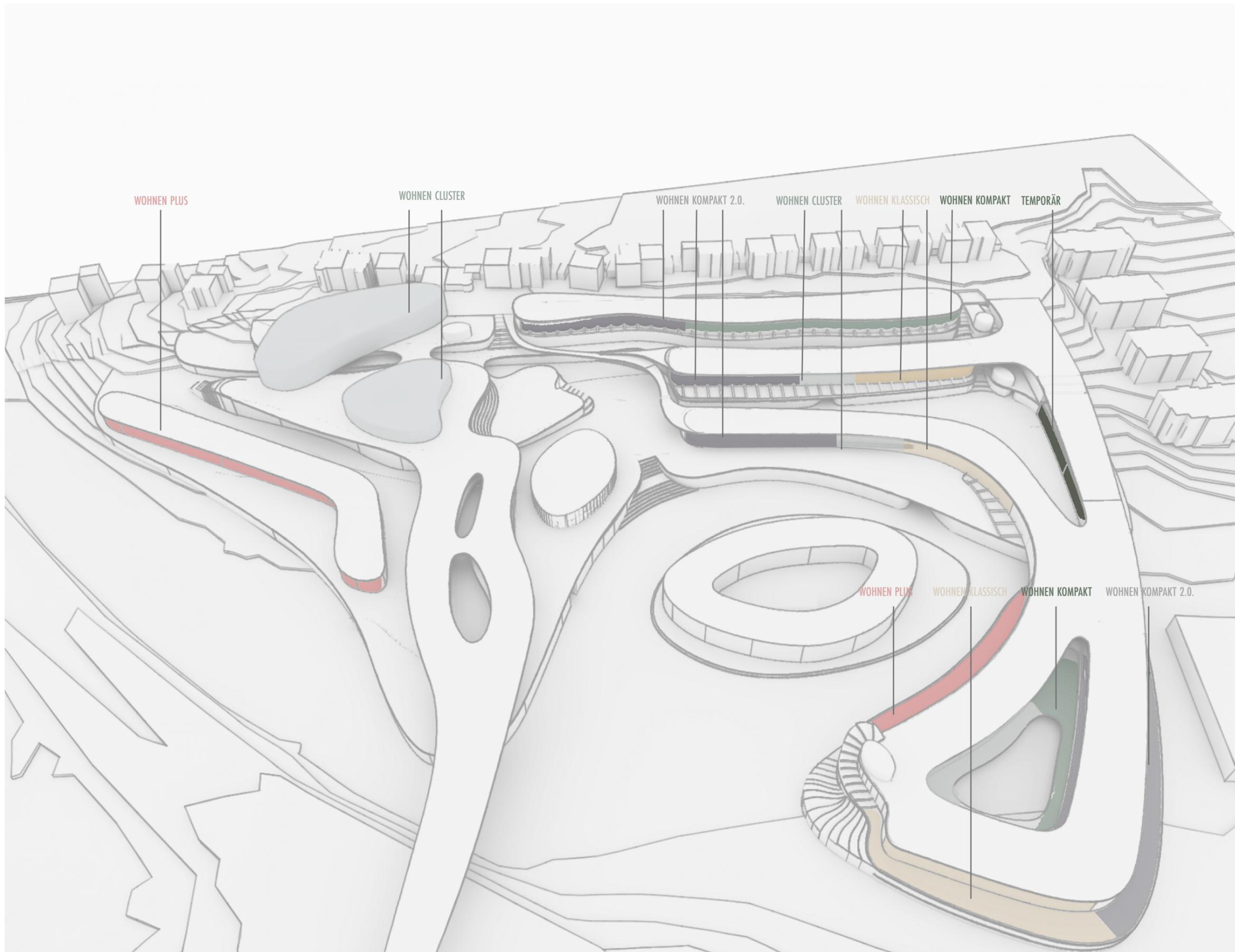
- Blumengeschäft
- Atelier
- Buchhandlung
- Friseur
- Optiker





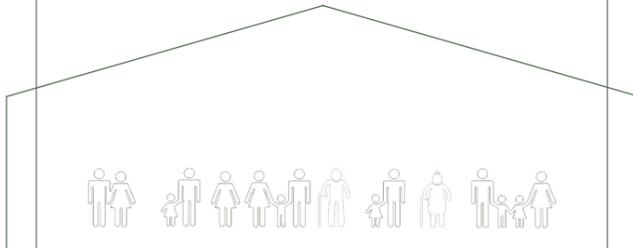






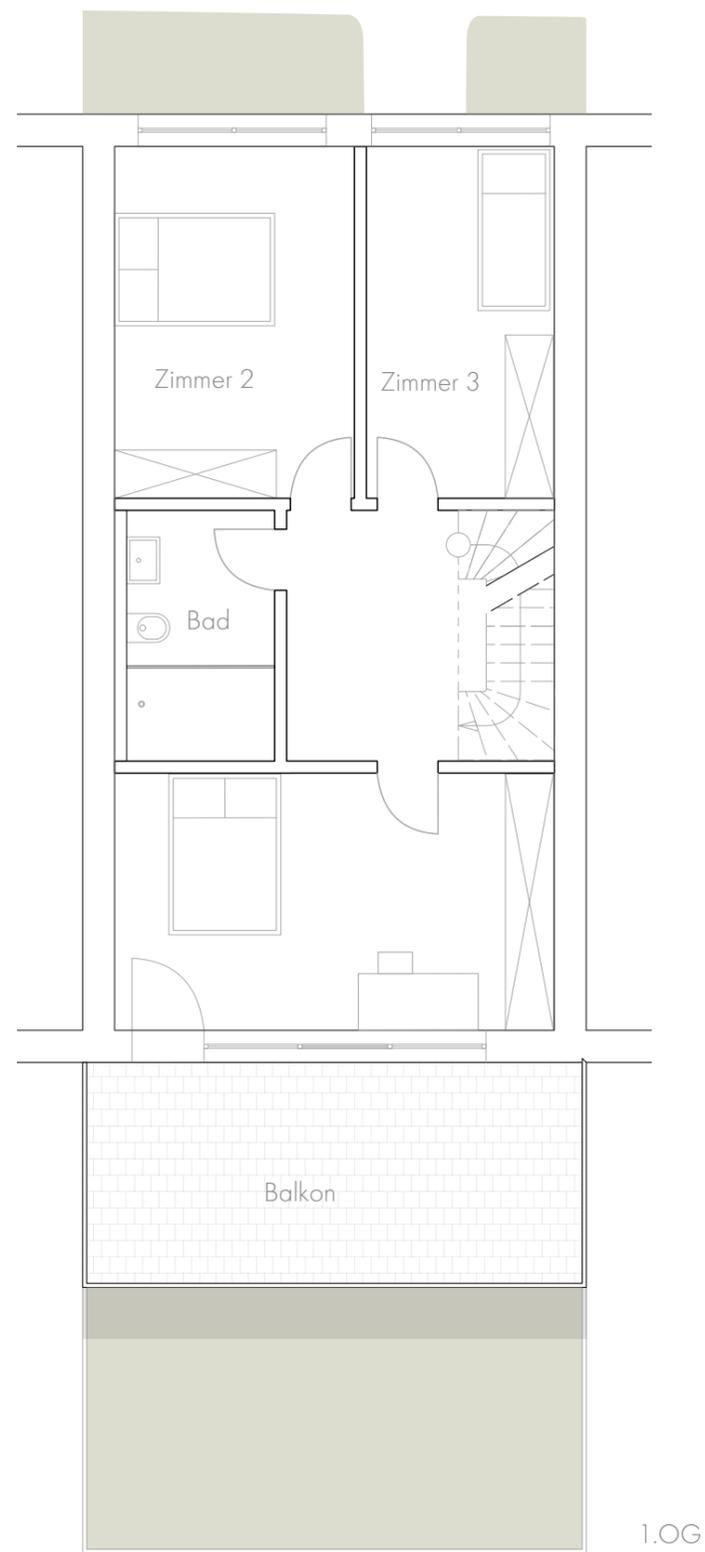
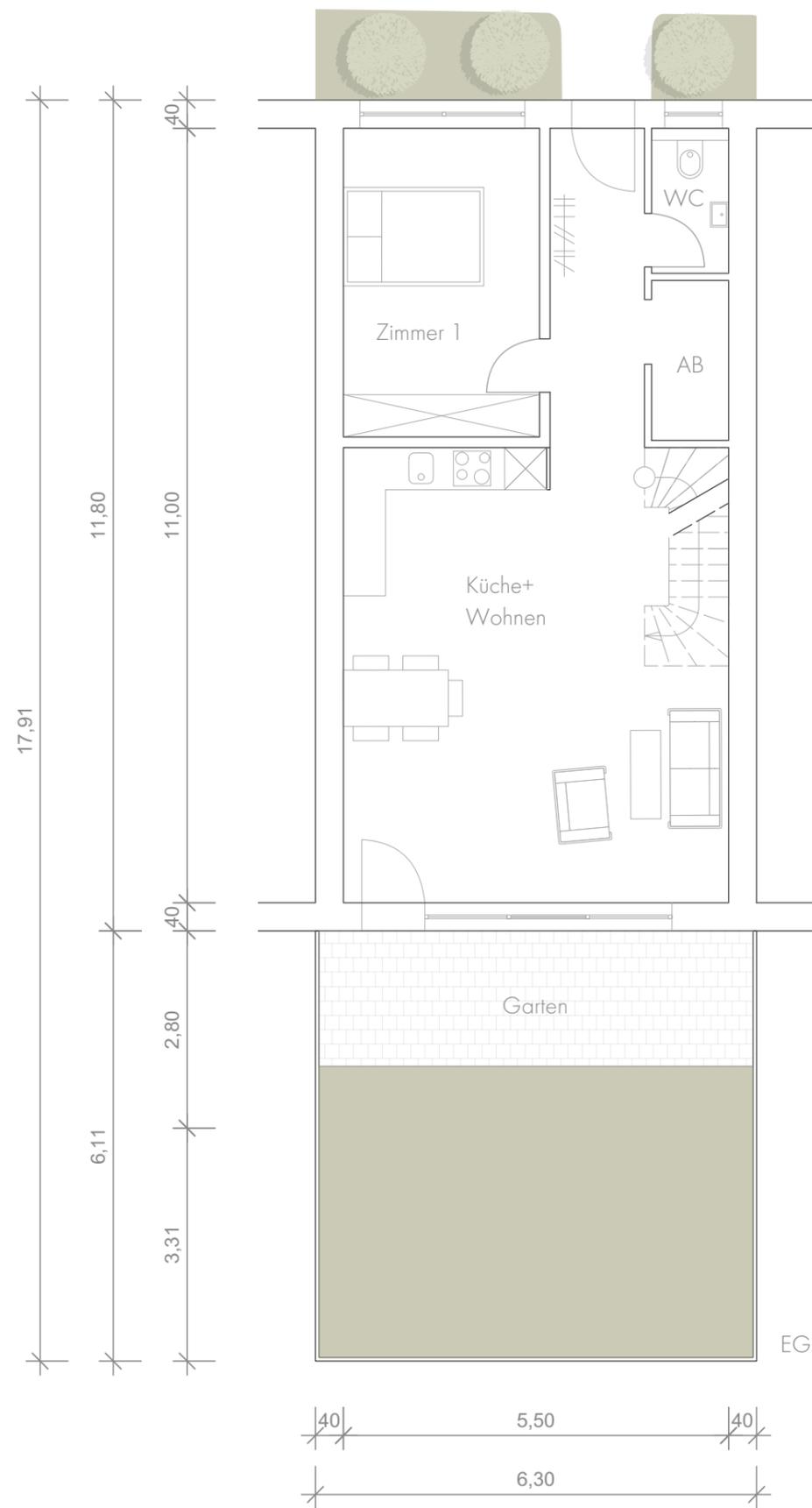
## ÜBERSICHT WOHNFORMEN

WOHNEN PLUS	= 31 Wohneinheiten
WOHNEN KOMPAKT	= 47 Wohneinheiten
WOHNEN KOMPAKT 2.0.	= 93 Wohneinheiten
WOHNEN KLASSISCH	= 63 Wohneinheiten
WOHNEN CLUSTER	= 93 Wohneinheiten
WOHNEN CLUSTER 2.0.	= 24 Wohneinheiten
WOHNEN TEMPORÄR	= 50 Wohneinheiten



## GEMEINSCHAFTSWOHNEN

- kleiner Privatbereich
- Individualität
- Cluster Wohnen
- Austausch
- Rückzugsmöglichkeiten
- erschwinglicher Wohnraum
- Austausch von verschiedenen Altersgruppen
- vielfältige Gemeinschaftsplätze
- keine Isolation/Vereinsamung
- gegenseitige Unterstützung



## WOHNEN KLASSISCH

Wohngemeinschaften



Familienwohnen

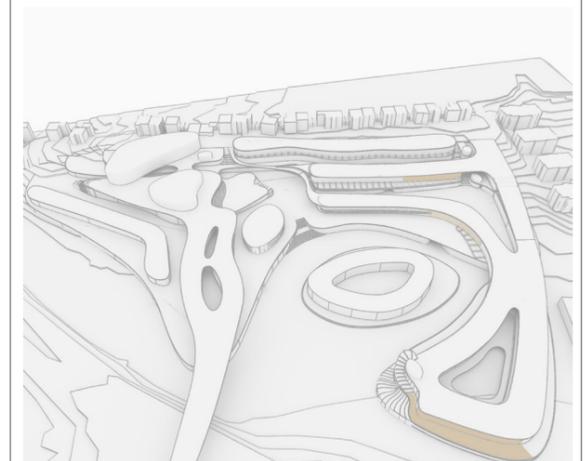


- 4 Zimmer
- WC und Bad
- Garten und Balkon

verschiedene Gemeinschaftsbereiche:

- Arbeiten
- Kochen
- Multifunktionsbereiche

**47 Wohneinheiten**



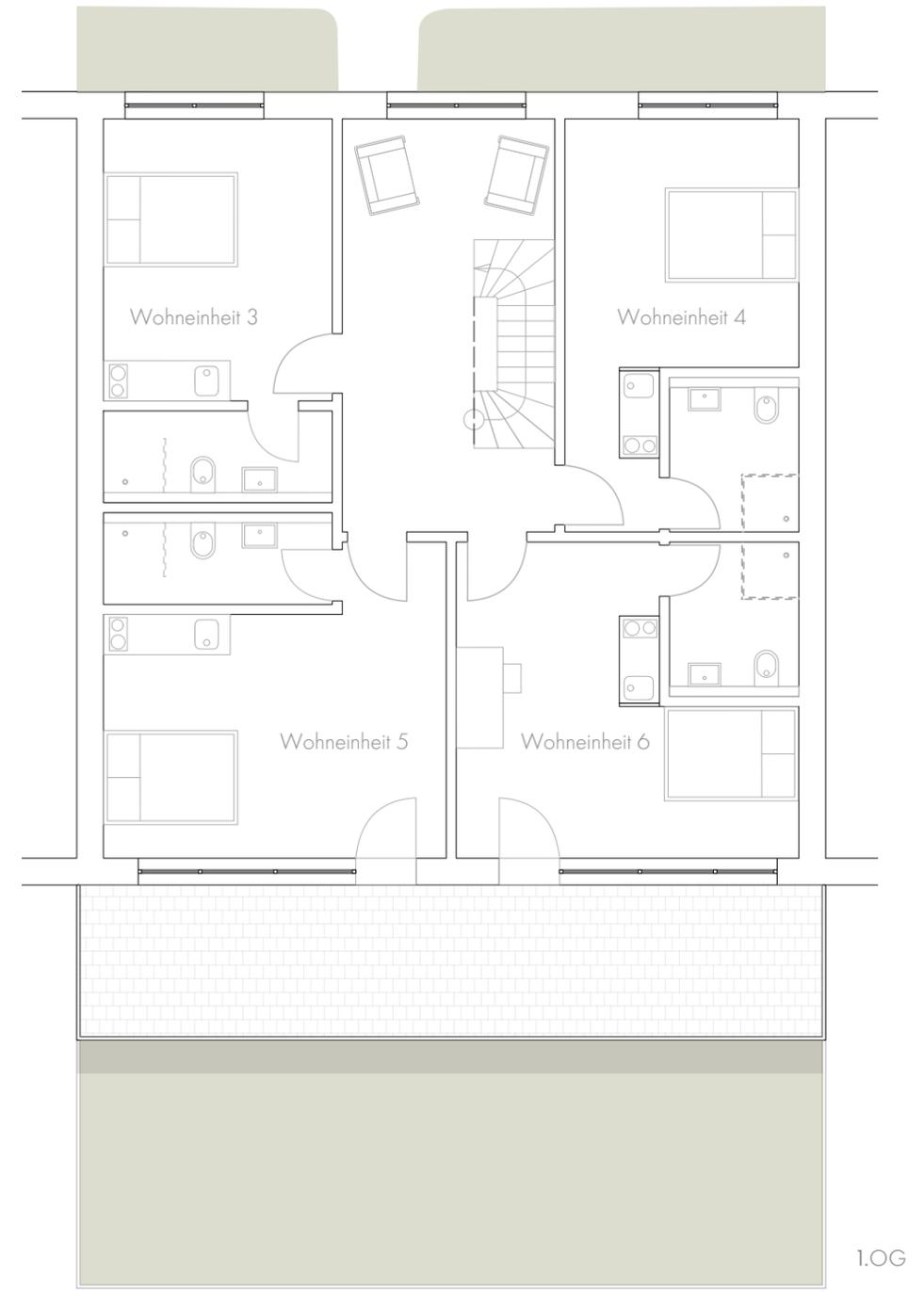
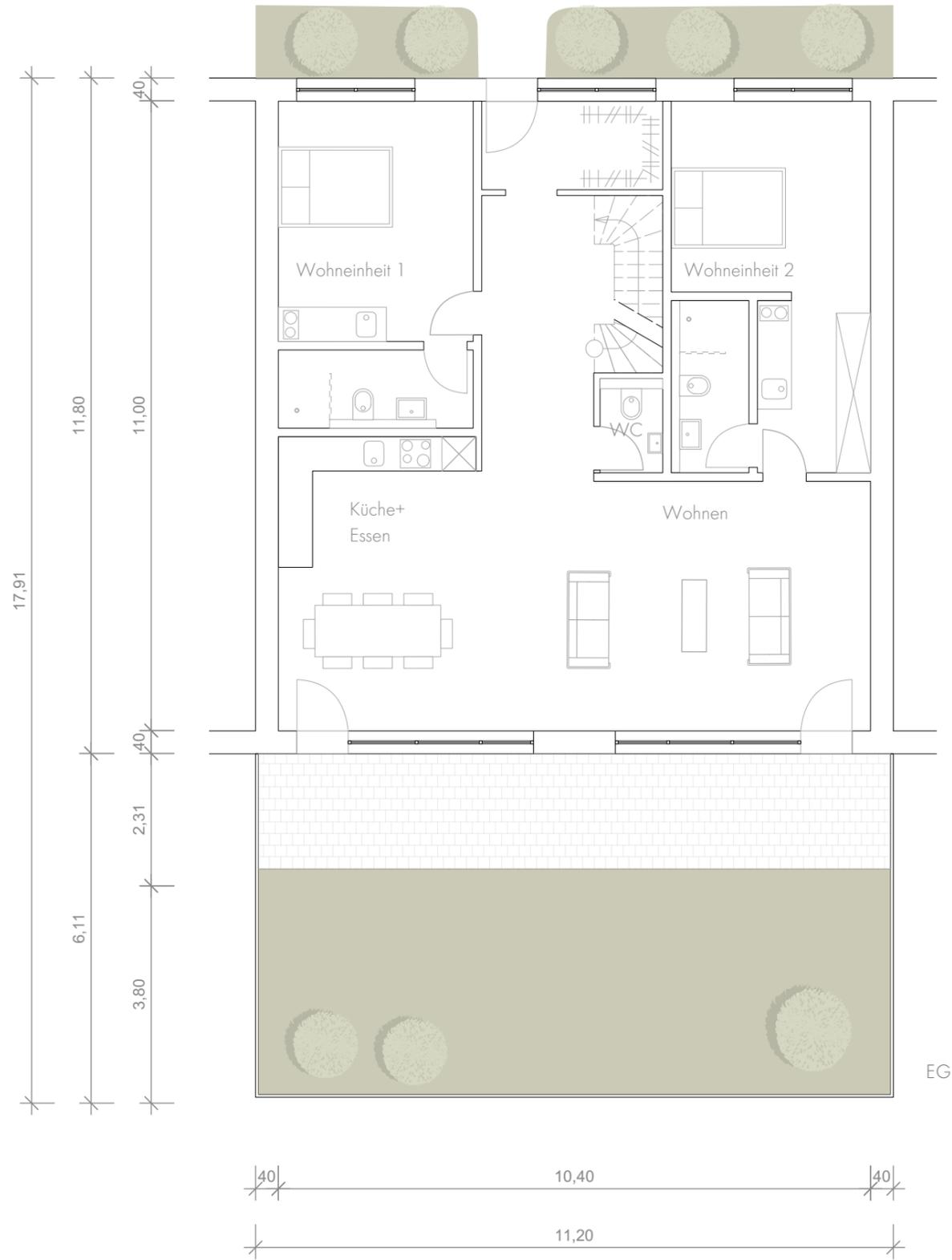
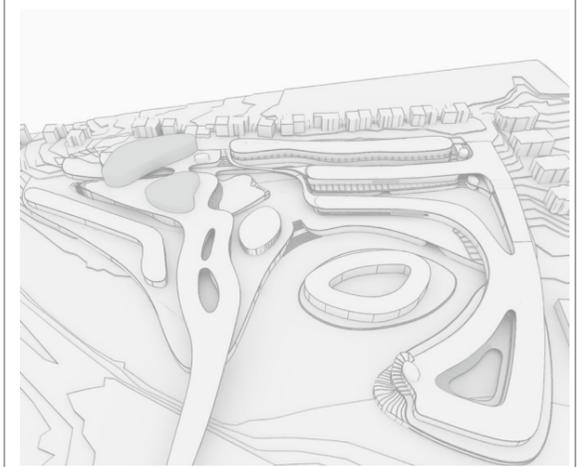
# WOHNEN CLUSTER - klein

Cluster Wohnen



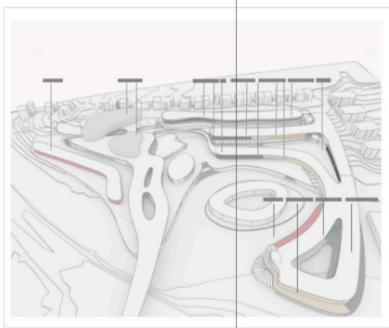
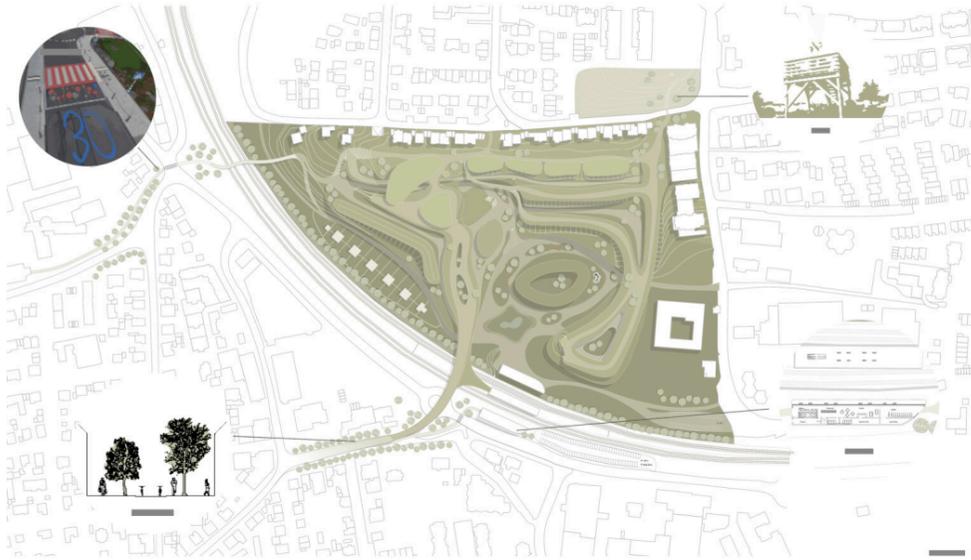
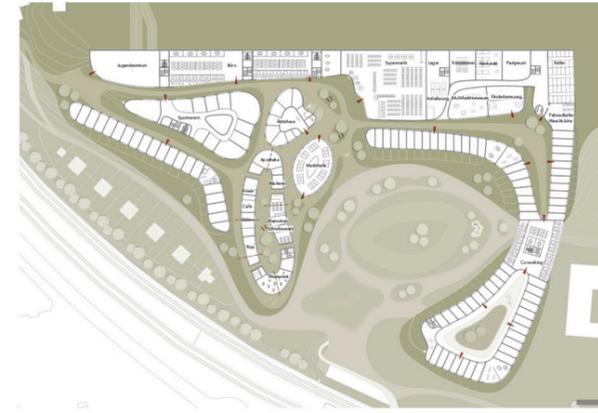
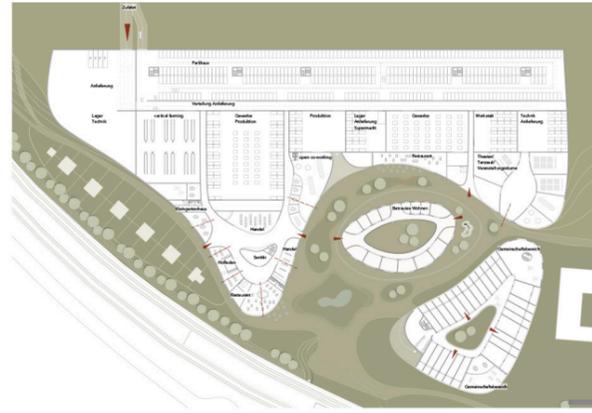
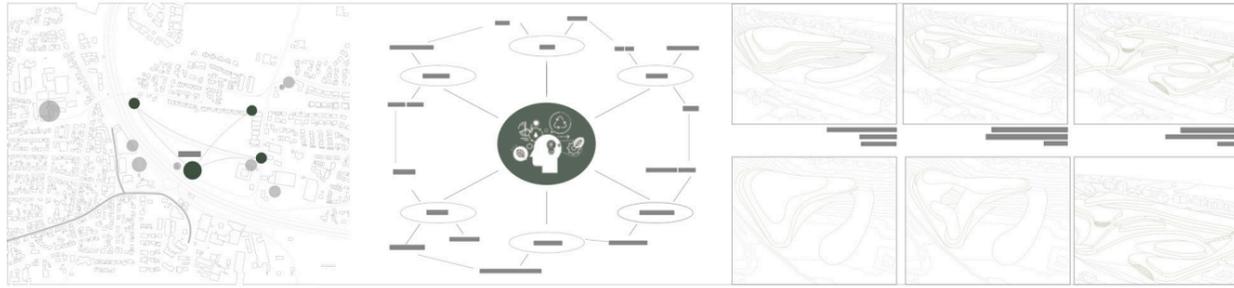
- Private Wohneinheiten mit Bad und Teeküche
- große Gemeinschaftsküche mit Essbereich
- großes Wohnzimmer

**47 Wohneinheiten**





**TAMM**  
QUARTIER DER ZUKUNFT



**TAMM**  
QUARTIER DER ZUKUNFT