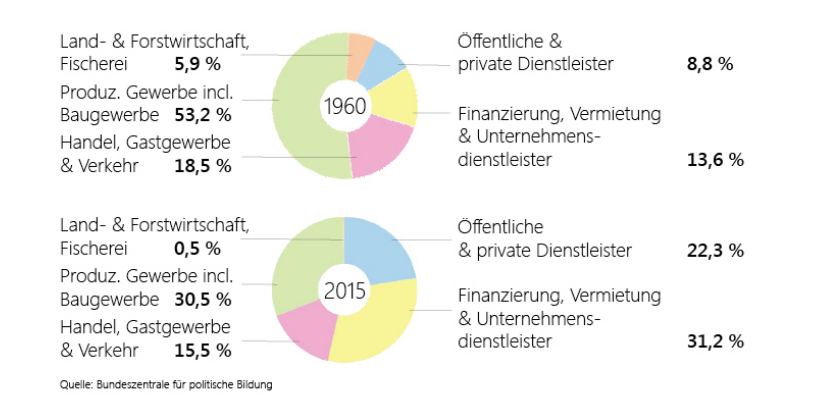


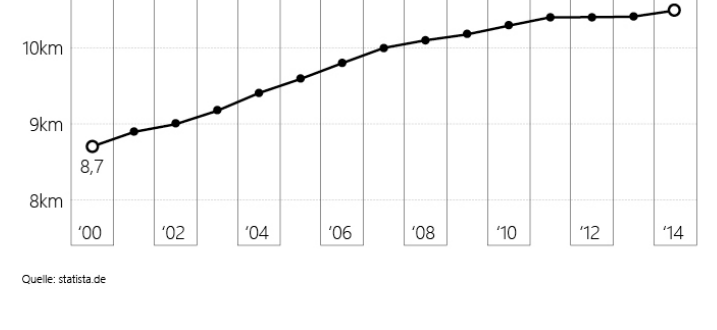
? KERN GEDANKEN

STRUKTURWANDEL IN DER WIRTSCHAFT

ES GIBT IMMER MEHR DIENSTLEISTER UND NICHT STAMMGESUNDEN IST SCHNEITTECHNISCH AUS VERKÄUFT WIRD UND NICHT STAMMGESUNDEN IST

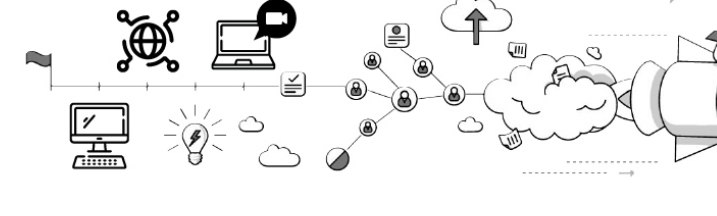


PENDLER



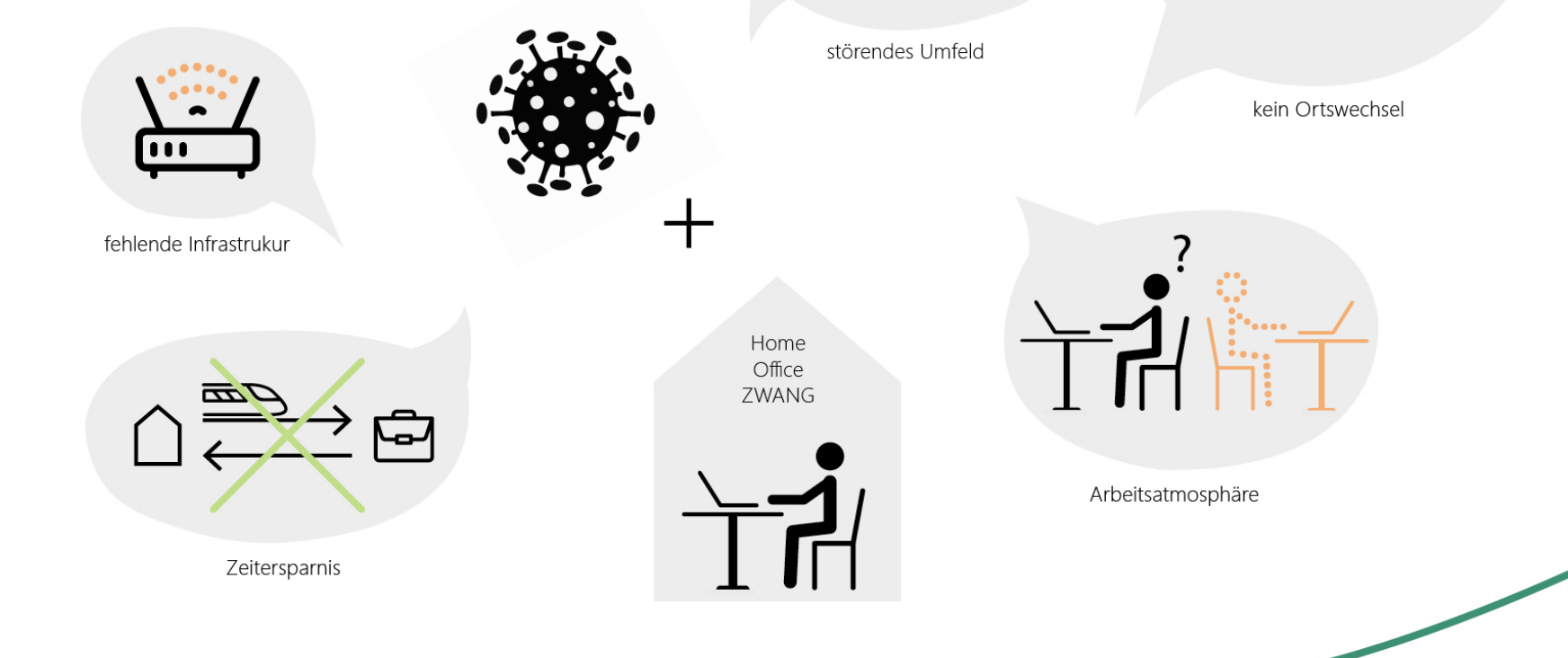
DIGITALISIERUNG

DURCH MEHR ANGERICHTE WIE DIE CLOUD + ZOOM KANN VON ÜBERALL GEARBEITET WERDEN



DIE PANDEMIE ALS BRENNGLAS

DURCH DIE PANDEMIE HAT SICH DIE ARBEITSTEILNÄHE VERGRÖßERT UND VIELE SIND ZUM HOME OFFICE GEWUNGEN. DIES ZEIGT VORTEILE UND NACHTEILE DER NEUEN ARBEITSTEILE AUF



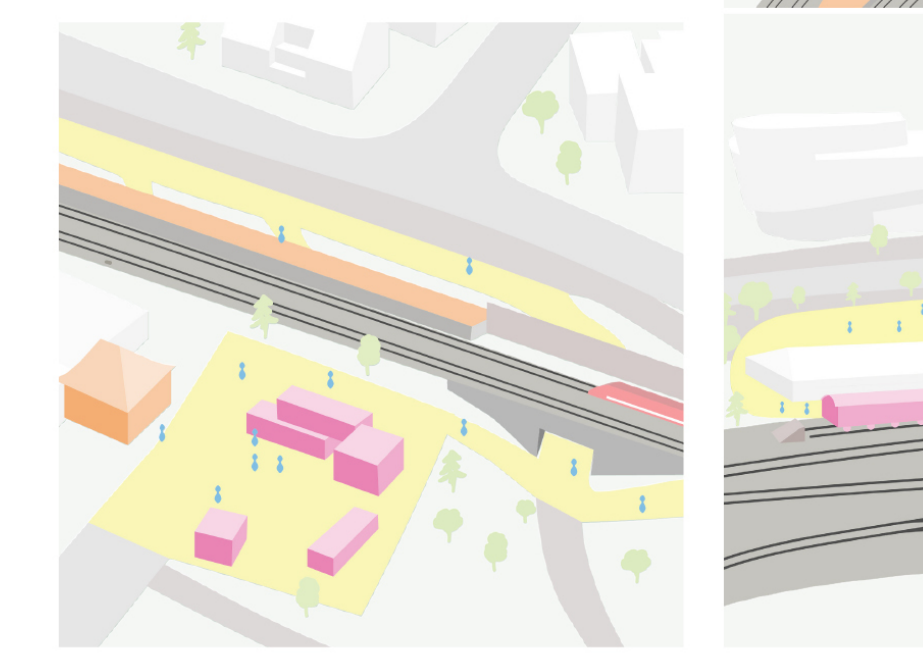
REGIO DEM HOME-OFFICE EINEN RAUM AM BAHNHOF GEBEN

1 GESELLSCHAFT GRÜNDEN

REGIO ROOM STUTTGART ALS TOCHTERGESSELLSCHAFT VON REGIONALVERBÄNDEN
 FLÜCHER AN NUTZER VERMILTEN
 ENTWICKLUNG DER BAHNHOFSGEBÄUDE DURCH REKONSTRUKTION MIT DER BAHN

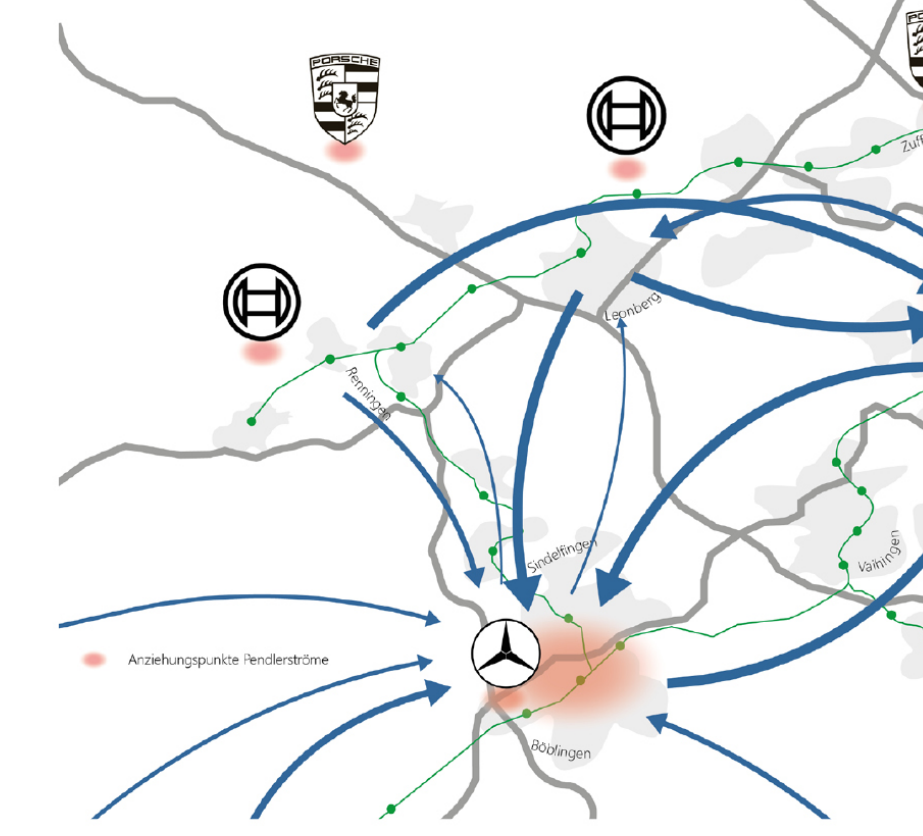
2 PIONIER NUTZUNGEN

ORT HAT JAHRZENTURTEILE DIE GEWIRRT WERDEN KANN
 CONTAINER AUF PARKPLATZ
 ORT HAT KEINE JAHRZENTURTEILE DIE GEWIRRT WERDEN KANN
 UMGEBENDE GEBÄUDE
 ABSTELLELEISTE

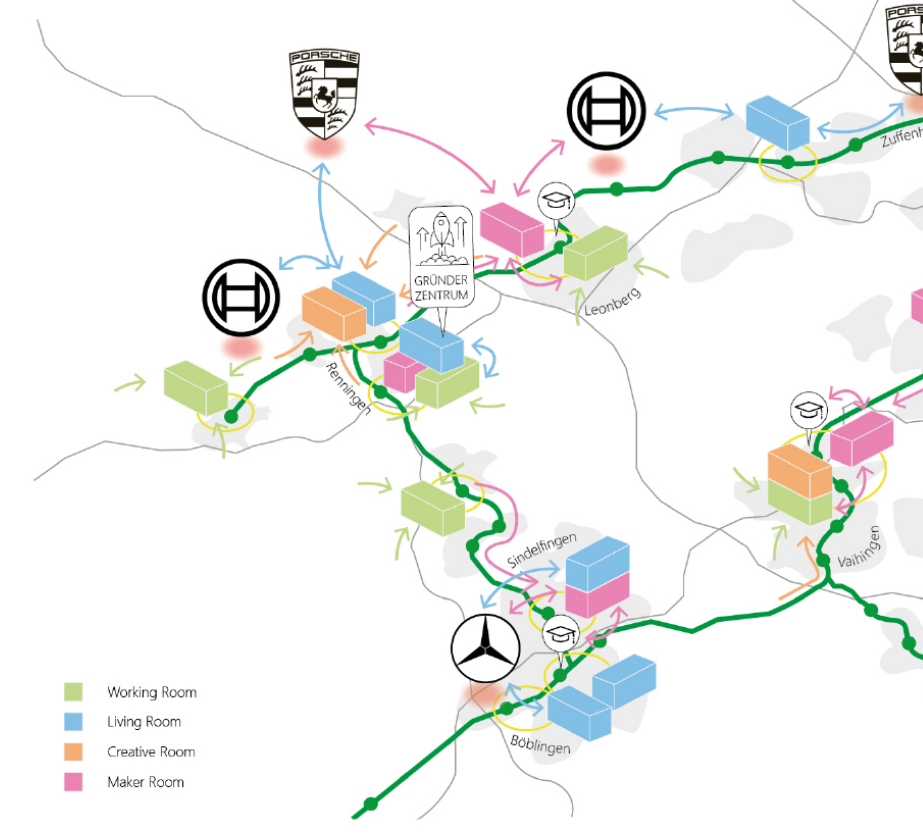


3 VERNETZUNG

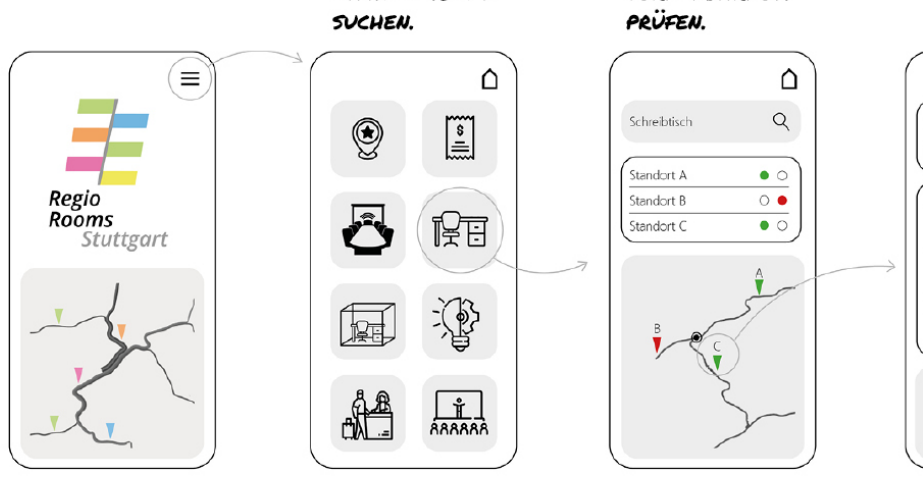
AUSGANGSSITUATION



VISION



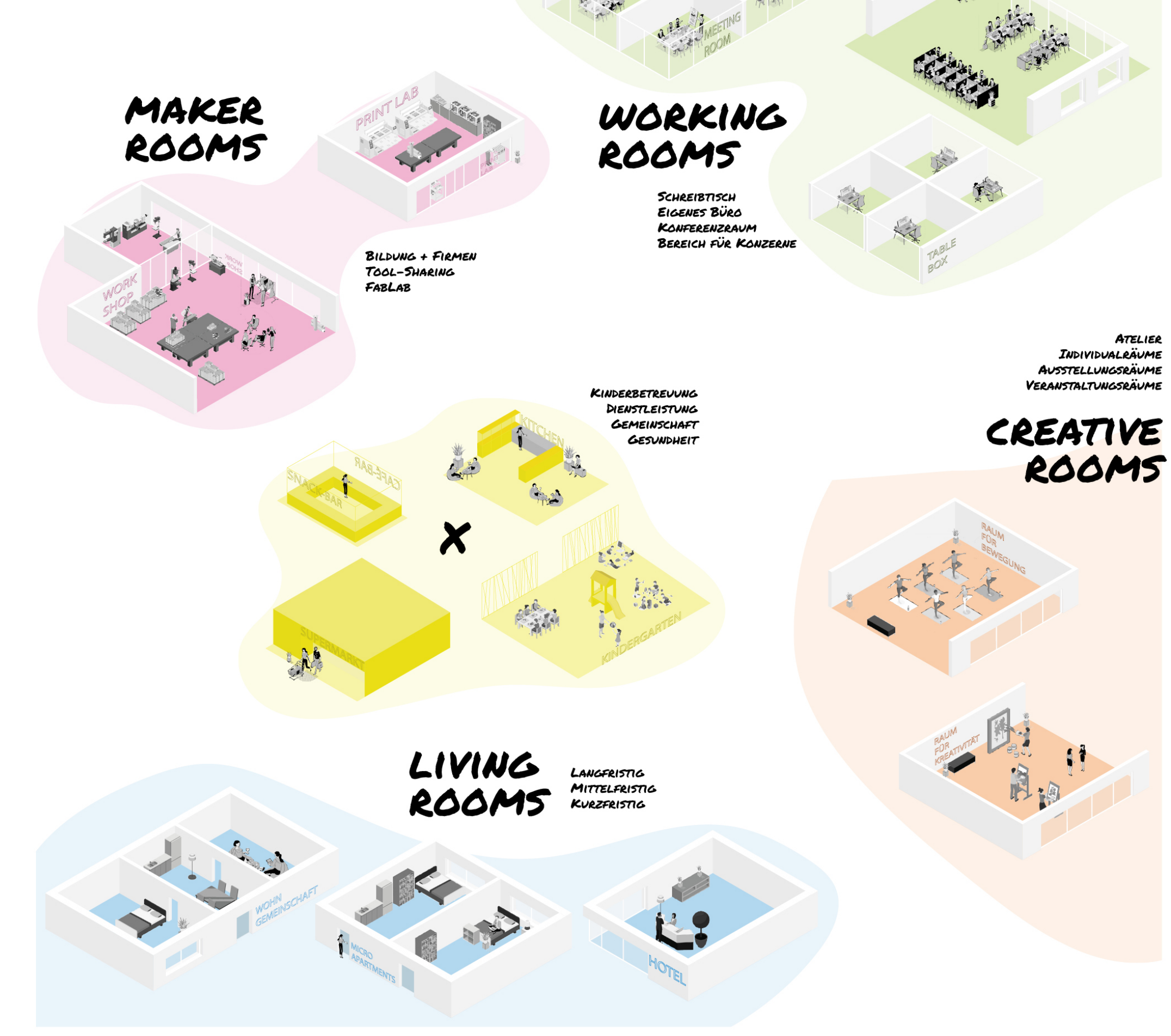
PER APP



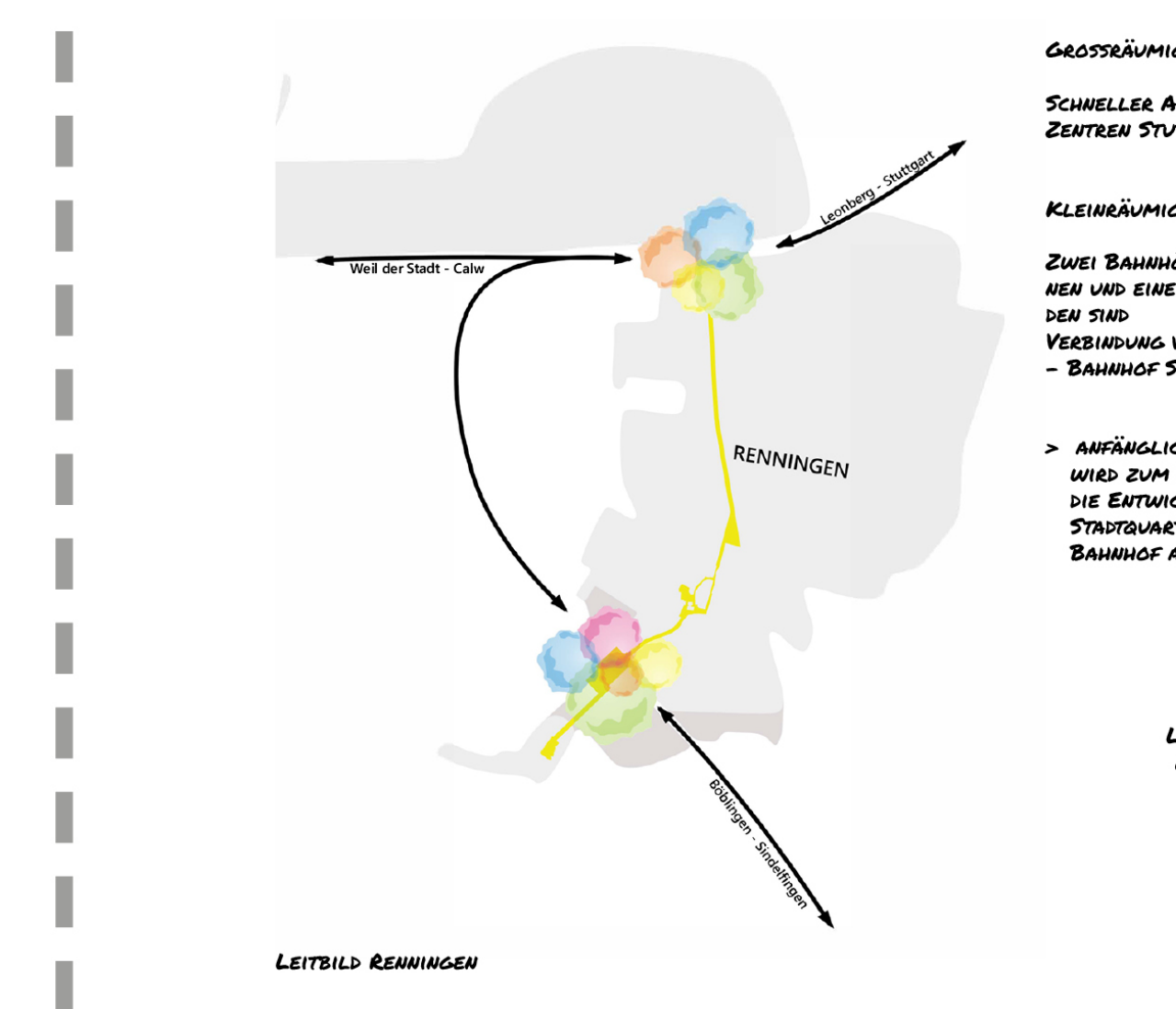
AUSGANGSSITUATION:
 PENNLEISTRÄßE ZU GROßEN ARBEITSMARKT-ZENTREN ODER ZU GROßEN ARBEITSGEBIETEN IN DER REGIO.
 MIT DEM PRIVATEN AUTO ÜBER WEITE STRECKEN VORWEGEN GENUTZTE INFRASTRUKTUR: S-BAHN STRASSE

VISION:
 GROSSE PENNLEISTRÄßE WERDEN AUFGEBROCHEN ZU FLUSS FÄHREND ODER BUS ZUM LOKALEN BAHNHOF AN DEM SICH ALLES BEFINDET. FÄHRT DIE GEWÜNSCHTE NUTZUNGSNUTZ VERFÜGBAR IST, KANN EINFACH SCHNELL MIT DER S-BAHN ZUM NÄCHSTEN GEHÄUSE WERDEN.
 VORWEGEN GENUTZTE INFRASTRUKTUR: S-BAHN

BAUSTEINE



4 ERSTE BAUPHASE



GROßRÄUMIGES NIET:
 SCHNELLE ANSCHLÜSSE AN DIE ZENTRALE STUTTGART UND SÖBLINGEN

KLEINRÄUMIGES NIET:
 ZWEI BAUBLÖCKE, DIE ÜBER DIE SCHIENEN UND EINE VERBUNDENE BRÜCKE VERBUNDEN SIND
 VERBUNDUNG VON BAHNHOF - ALTSTRAßE - BAHNHOF SÜD - KÜCHEBERG

BAUBLÖCKE ALS BESTEY ELEMENT

LAINDMARKTE ÜBER DIE SCHIENEN MIT FLUSSANLÄGE/BEREICHUNG

UMLEGEBADE BAUBLÖCKE SCHLIESSEN DEN RAUM ABRUNDUNG DES BESTANDS IM HOHEN



5 STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG



FRÜH URBANE BAUBLÖCKE LEISTEN WECHSELN UND VERBUNDEN DIE STRASSE

GEWÄHRLEISTUNG ALS BAUSTEINEN NACH ÖSTEN

GEMEINSCHAFTSCHAFTSCHAFTEN ÖSTLICH DER GLEISE

IN DEN QUARTIEREN

QUARTIERE IM HOHEN GEBIET LINEARE STRUKTUR AUF

FLEXIBILITÄT

GEWÄHRLEISTUNG

GEWÄHRLEISTUNG

GEWÄHRLEISTUNG

AUTONOMIE

GEWÄHRLEISTUNG

GEWÄHRLEISTUNG

GEWÄHRLEISTUNG

MOBILITÄT

GEWÄHRLEISTUNG

GEWÄHRLEISTUNG

GEWÄHRLEISTUNG

SOZIALE NUTZUNGEN UND NICHT-STÖRANDE GEWERBE

GEWÄHRLEISTUNG

GEWÄHRLEISTUNG

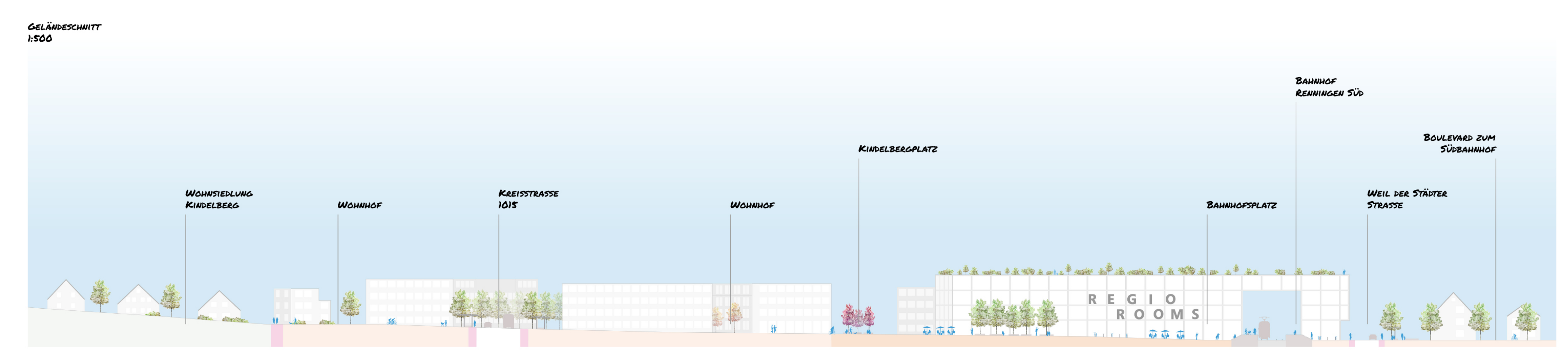
GEWÄHRLEISTUNG

VERBUNDUNG DER MOBILITÄTSKnoten

GEWÄHRLEISTUNG

GEWÄHRLEISTUNG

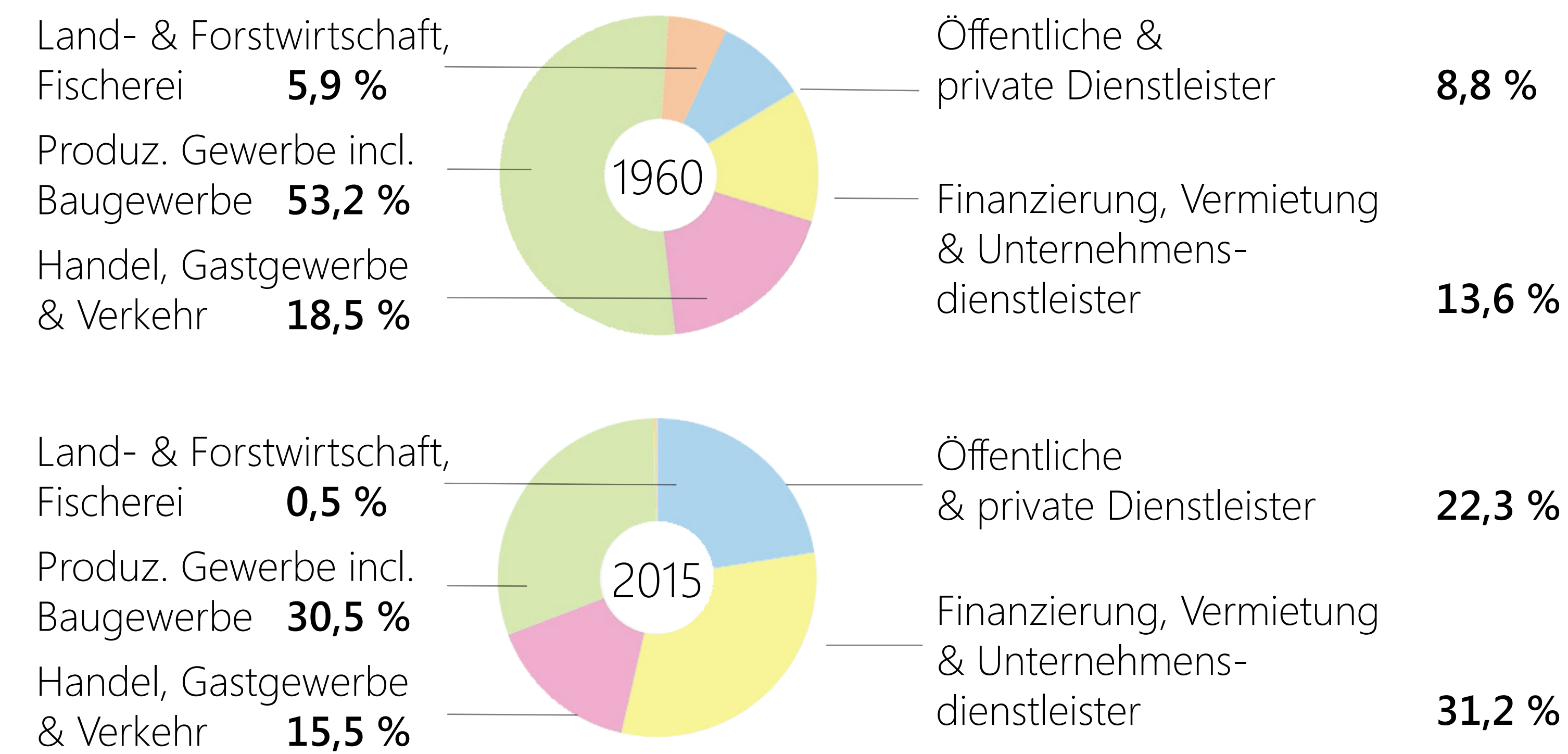
GEWÄHRLEISTUNG



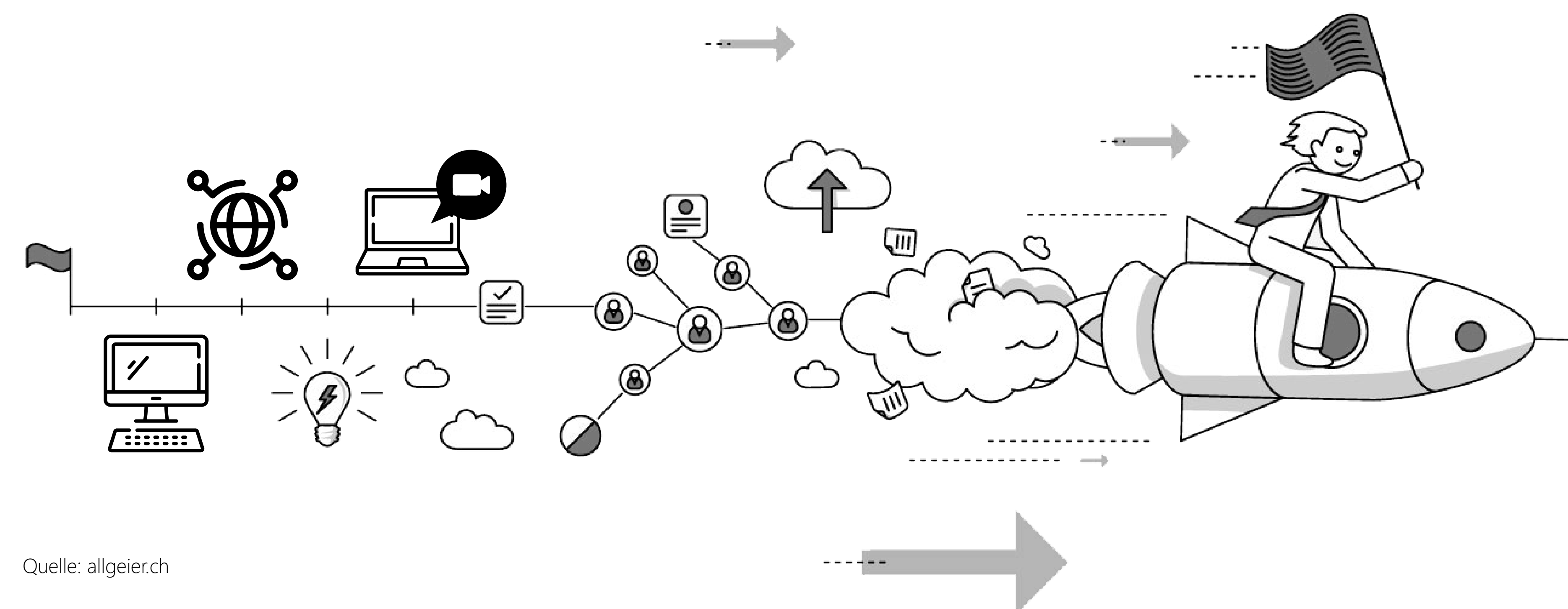
KERNGEDANKEN

STRUKTURWANDEL IN DER WIRTSCHAFT

ES GIBT IMMER MEHR DIENSTLEIS-
TER UND SOMIT ARBEIT, DIE VOM
SCHREIBTISCH AUS VERRICHTET WIRD
UND NICHT STANDORTGEBUNDEN IST



Quelle: Bundeszentrale für politische Bildung



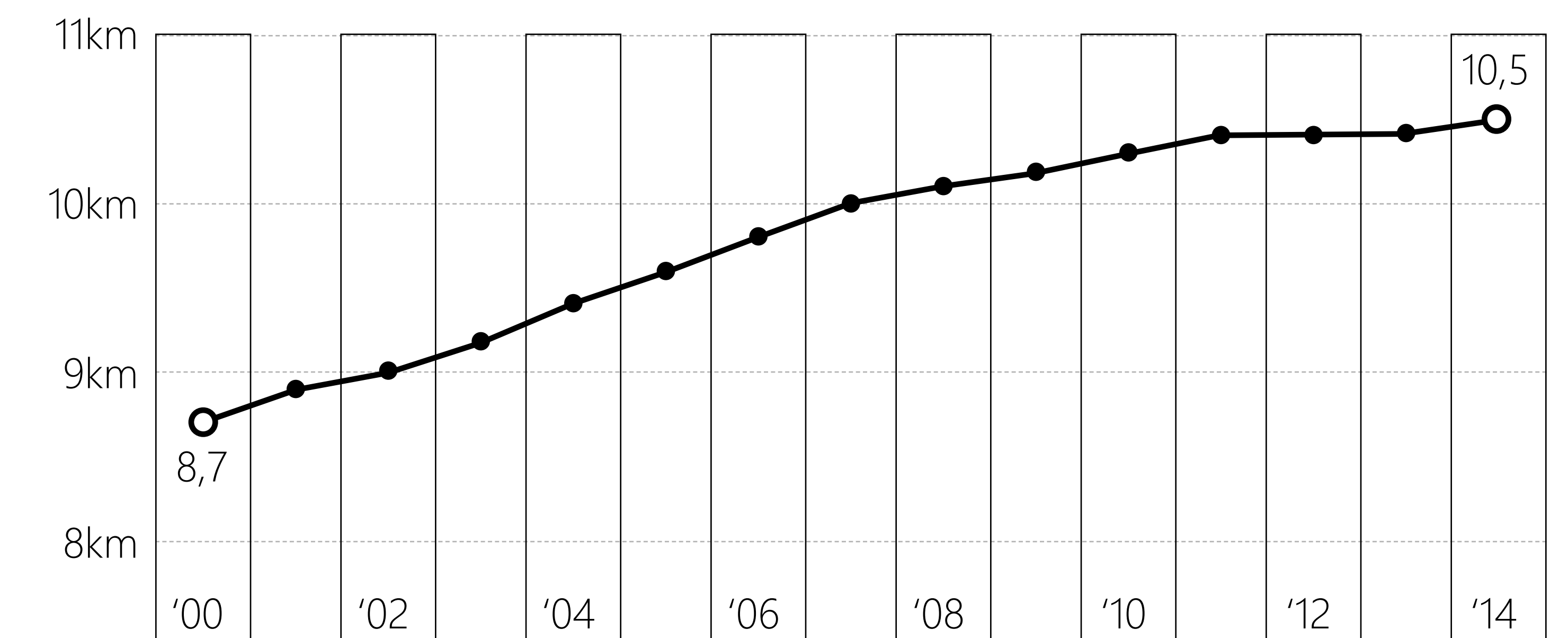
Quelle: allgeier.ch

DIGITALISIERUNG

DURCH NEUE ANGEBOTE
WIE DIE CLOUD + ZOOM
KANN VON ÜBERALL
GEARBEITET WERDEN

PENDLER

DIE TÄGLICH ZURÜCKGELEGTE
DISTANZ ZUM ARBEITSPLATZ
WIRD IMMER LÄNGER

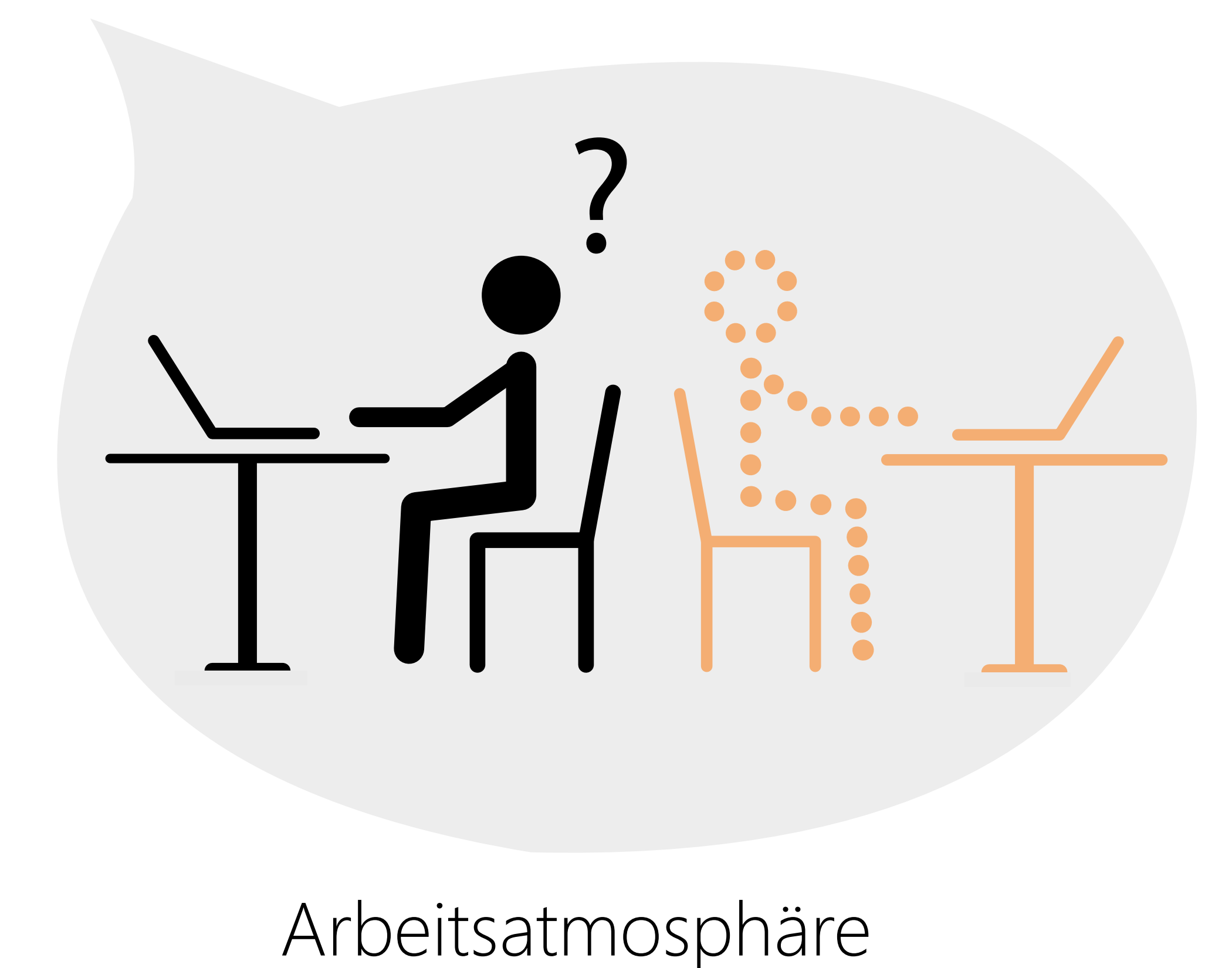
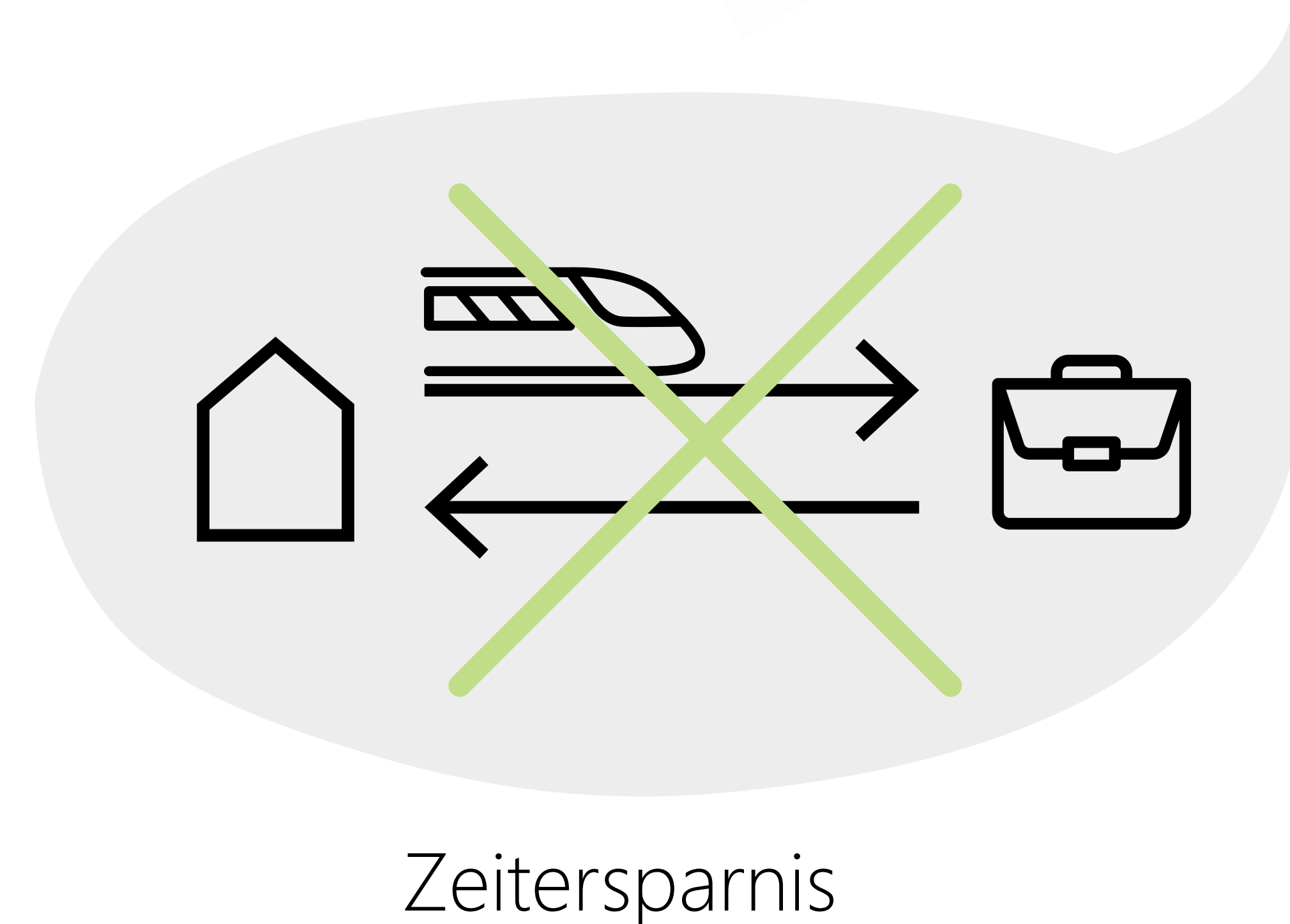
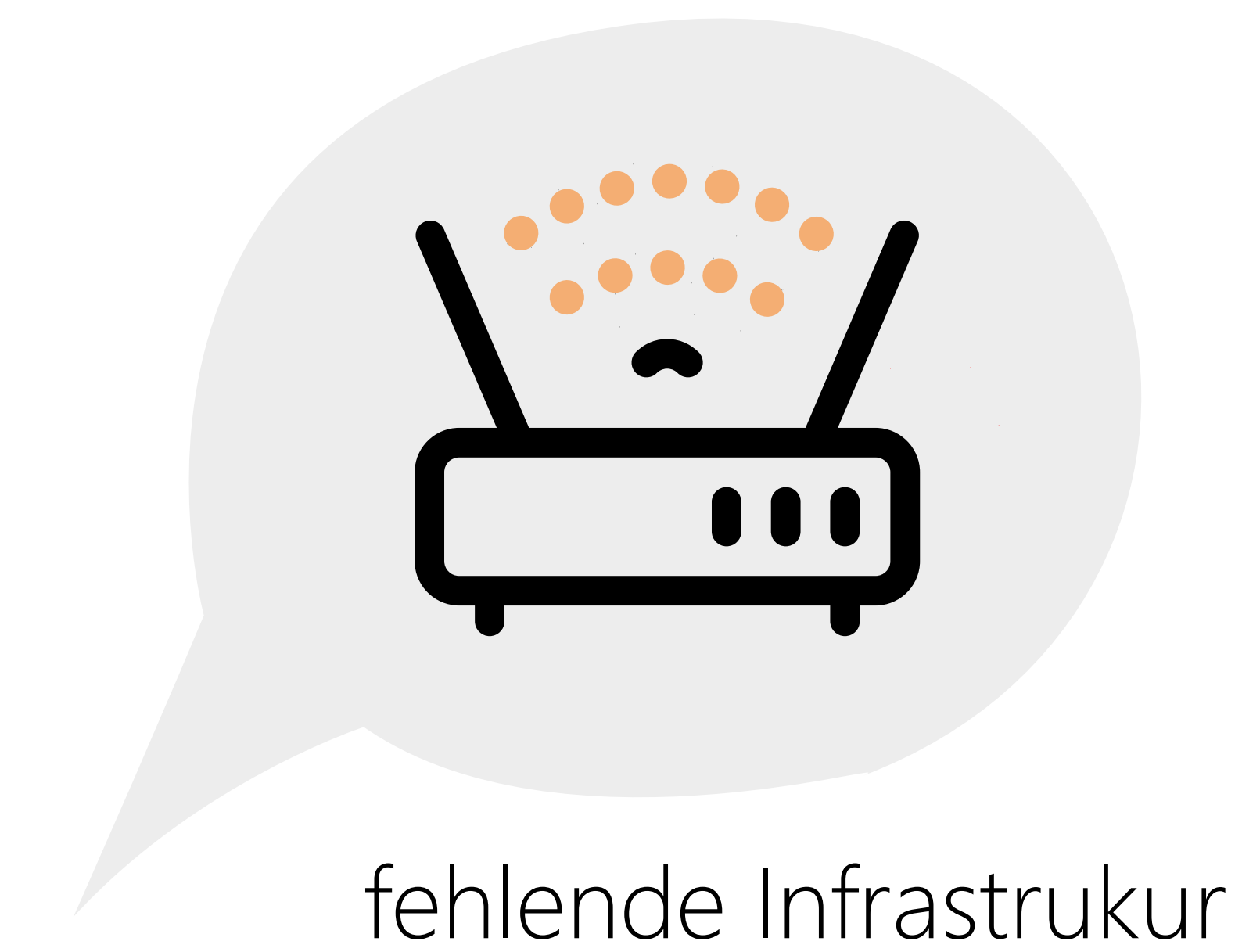
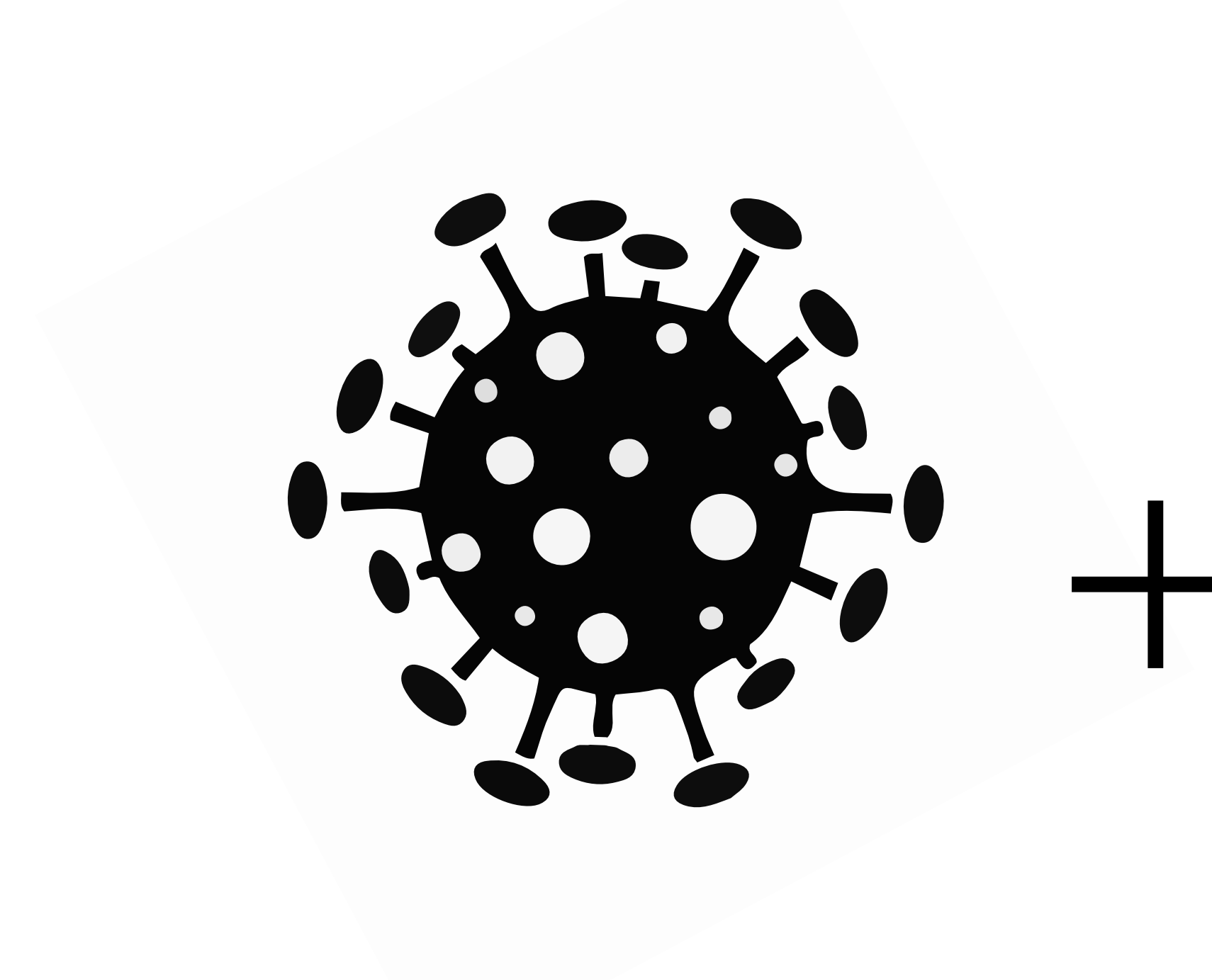
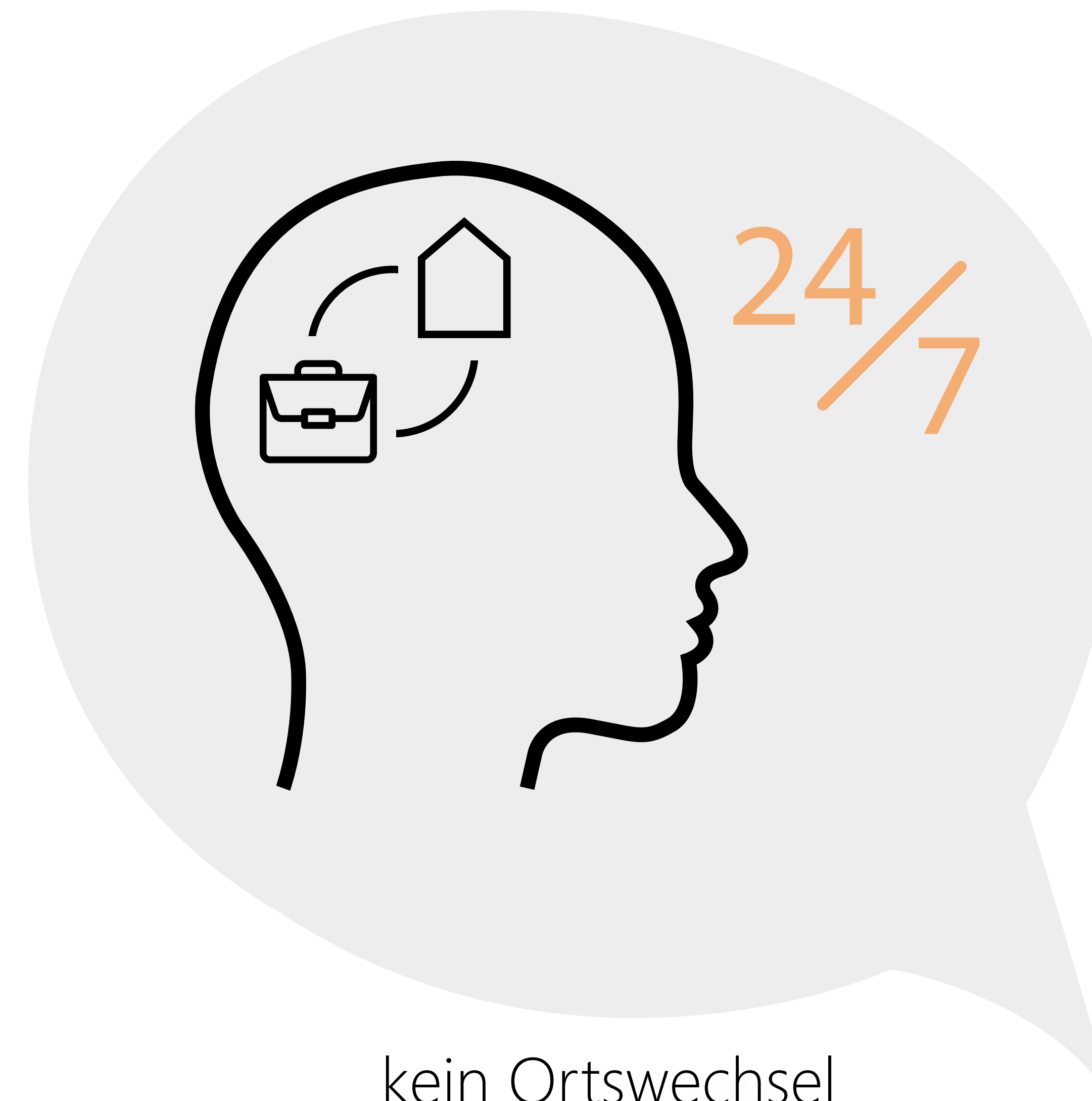


Quelle: statista.de

KERNGEDANKEN

DIE PANDEMIE ALS BRENNGLAS

DURCH DIE PANDEMIE HAT SICH DIE ARBEITSWELT STARK VERÄNDERT UND VIELE SIND ZUM HOME OFFICE GEZWUNGEN. DIES ZEIGT VOR- UND NACHTEILE DER NEUEN ARBEITSWEISE AUF



KERNGEDANKEN

DEM HOME-OFFICE
EINEN RAUM AM
BAHNHOF GEBEN

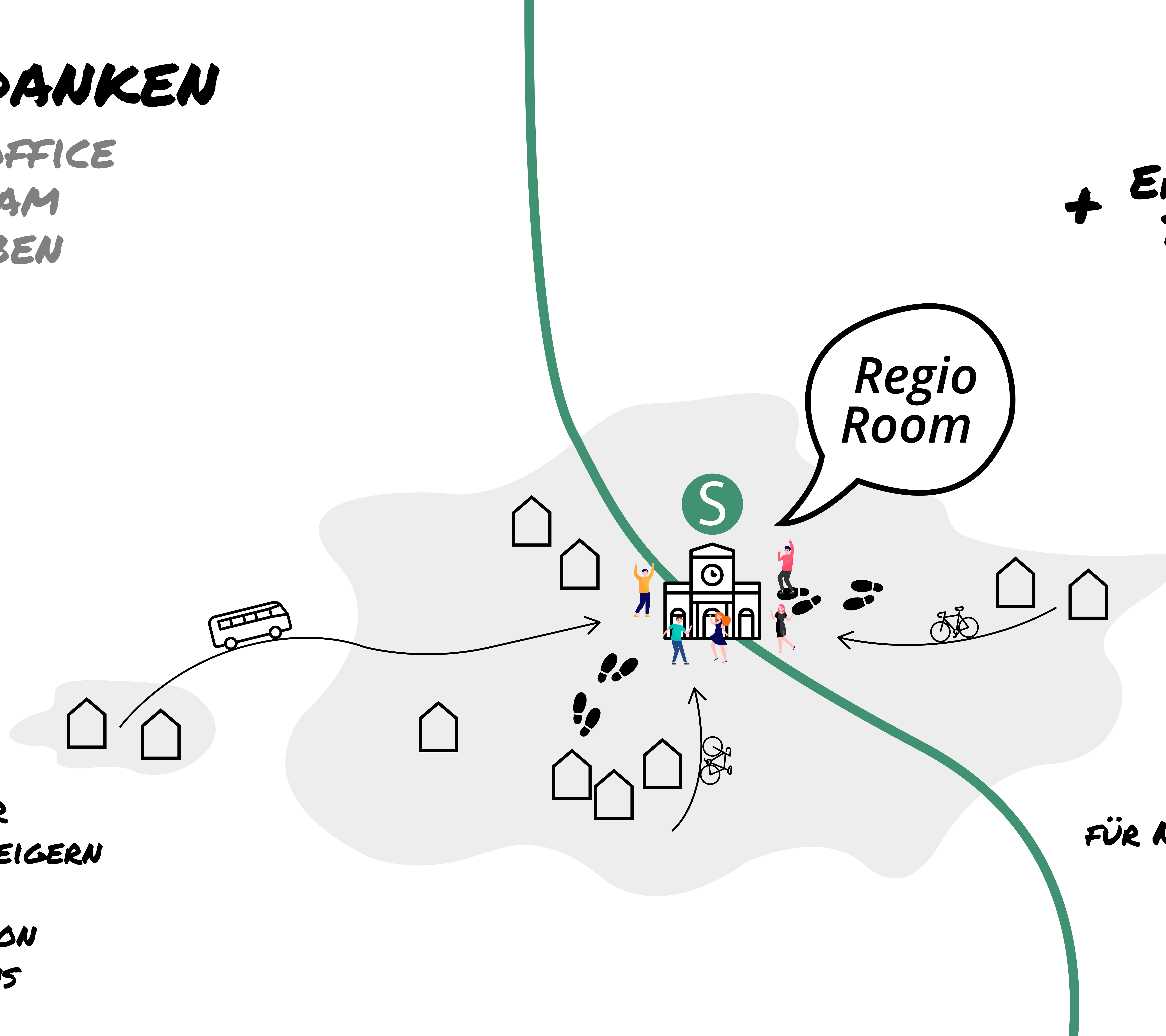
+ ERWERBSTÄTIGE
BEVÖLKERUNG

FIRMEN +

BÜROFLÄCHEN AM
HAUPTSTANDORT
EINSPAREN

ATTRAKTIVITÄT FÜR
ARBEITNEHMER STEIGERN

FLEXIBLE EXPANSION
DES UNTERNEHMENS



KURZE WEGE
ZUM BAHNHOF
(FUSS/ FAHRRAD)

SCHNELLER
UMSTIEG
+
ZENTRALER
TREFFPUNKT

ANZIEHUNGSPUNKT
FÜR NACHBARGEMEINDEN

GESELLSCHAFT GRÜNDEN

REGIO ROOMS
STUTTGART ALS
TOCHTERGESELLSCHAFT
DES REGIONALVERBANDES

FLÄCHEN AN NUTZER
VERMITTLTEN

ENTWICKLUNG DER
BAHNHOFSAREALE
DURCH KOOPERATION
MIT DER BAHN



Verband Region
Stuttgart

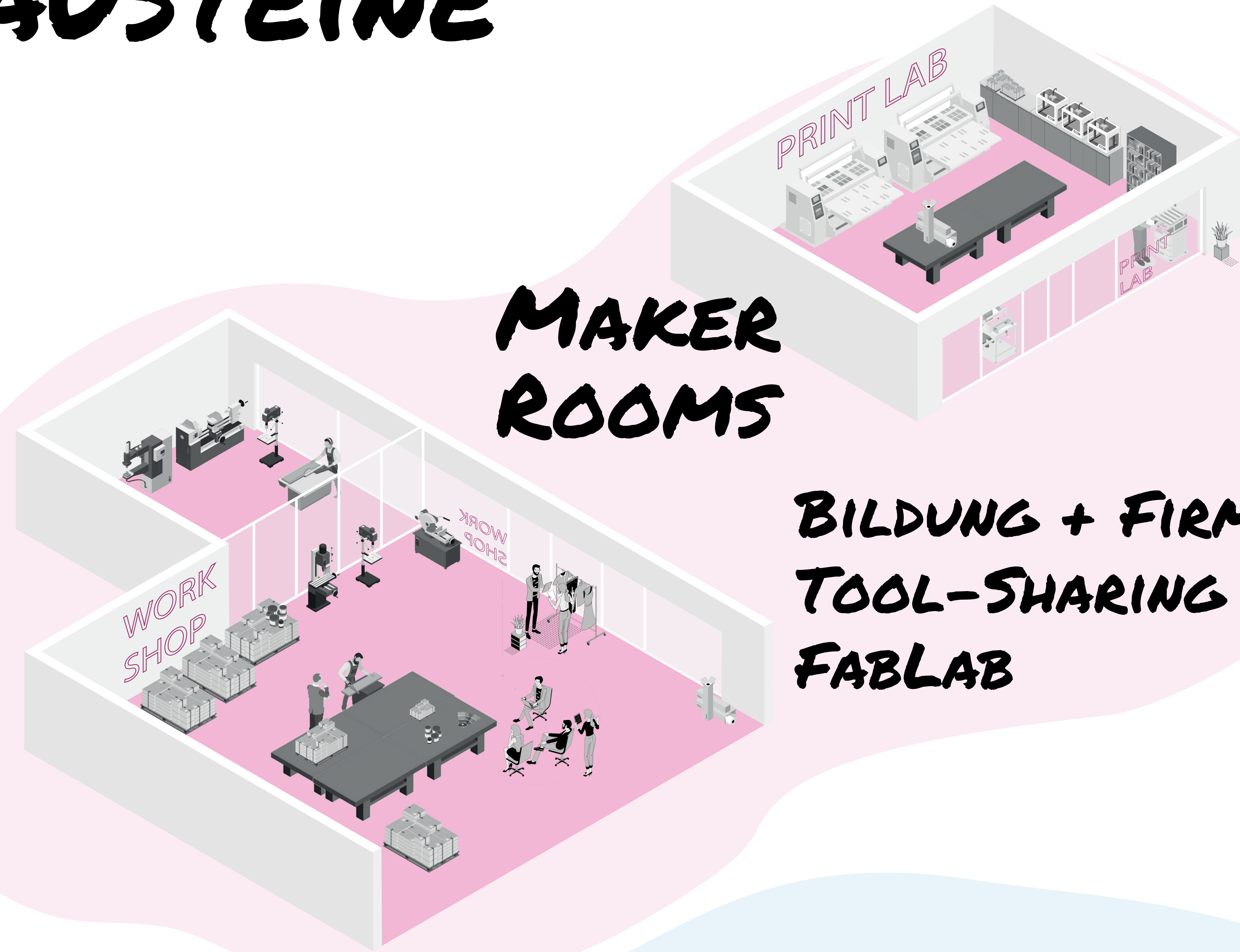


Regio
Rooms
Stuttgart

BAUSTEINE

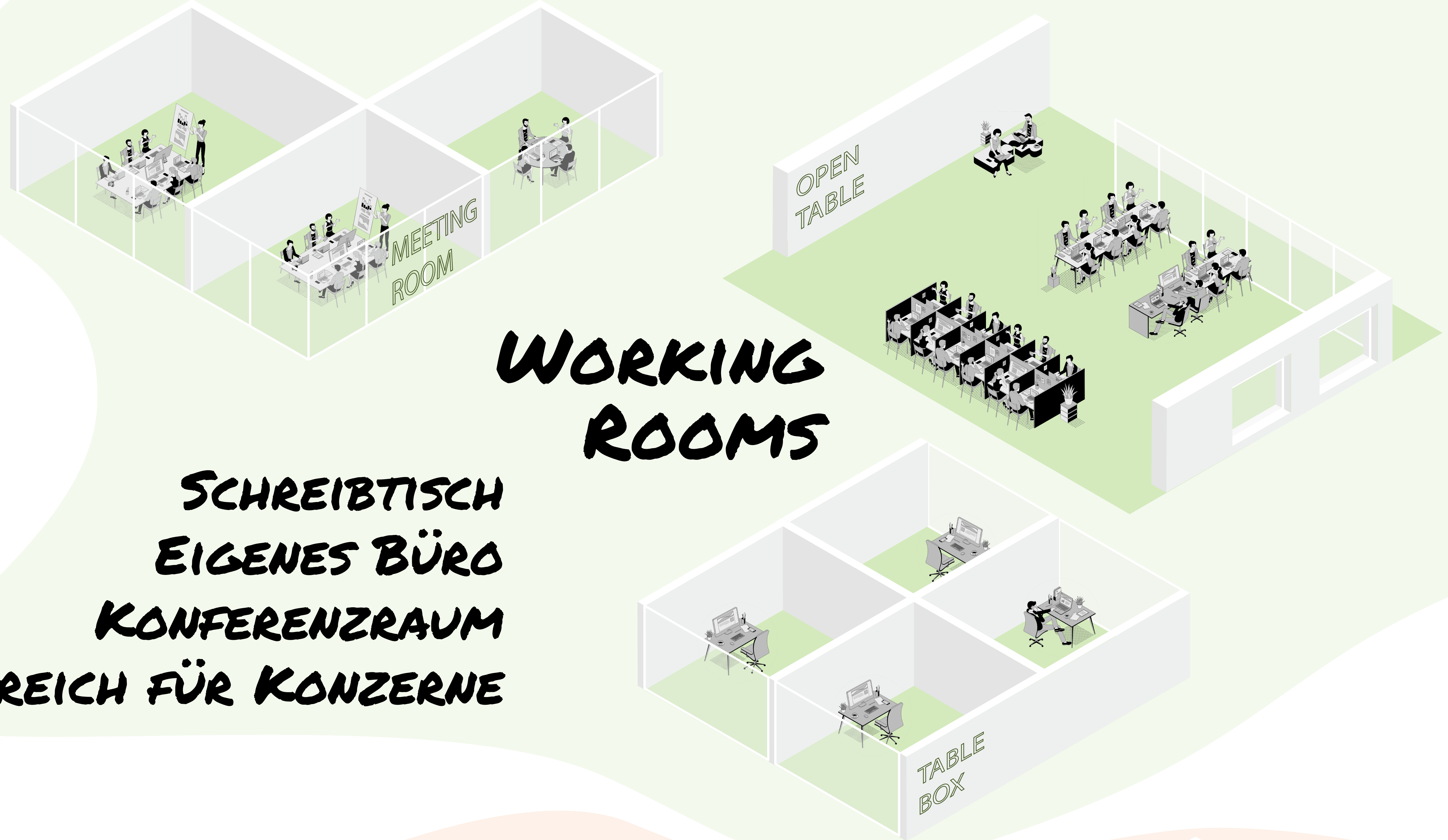
MAKER ROOMS

BILDUNG + FIRMEN
TOOL-SHARING
FABLAB



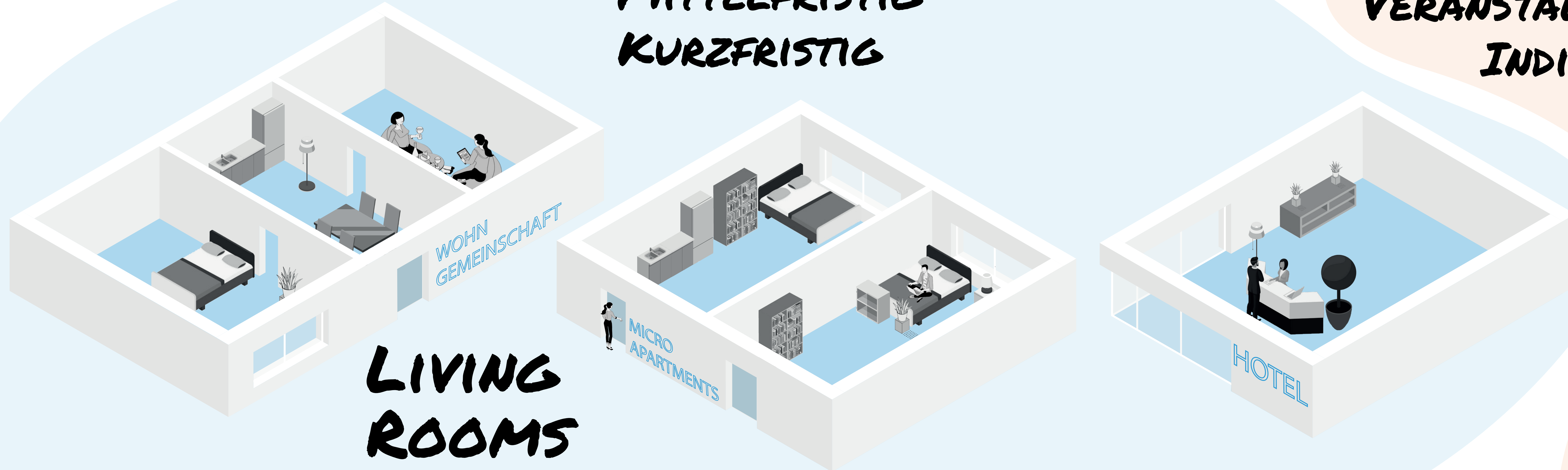
WORKING ROOMS

SCHREIBTISCH
EIGENES BÜRO
KONFERENZRAUM
BEREICH FÜR KONZERNE

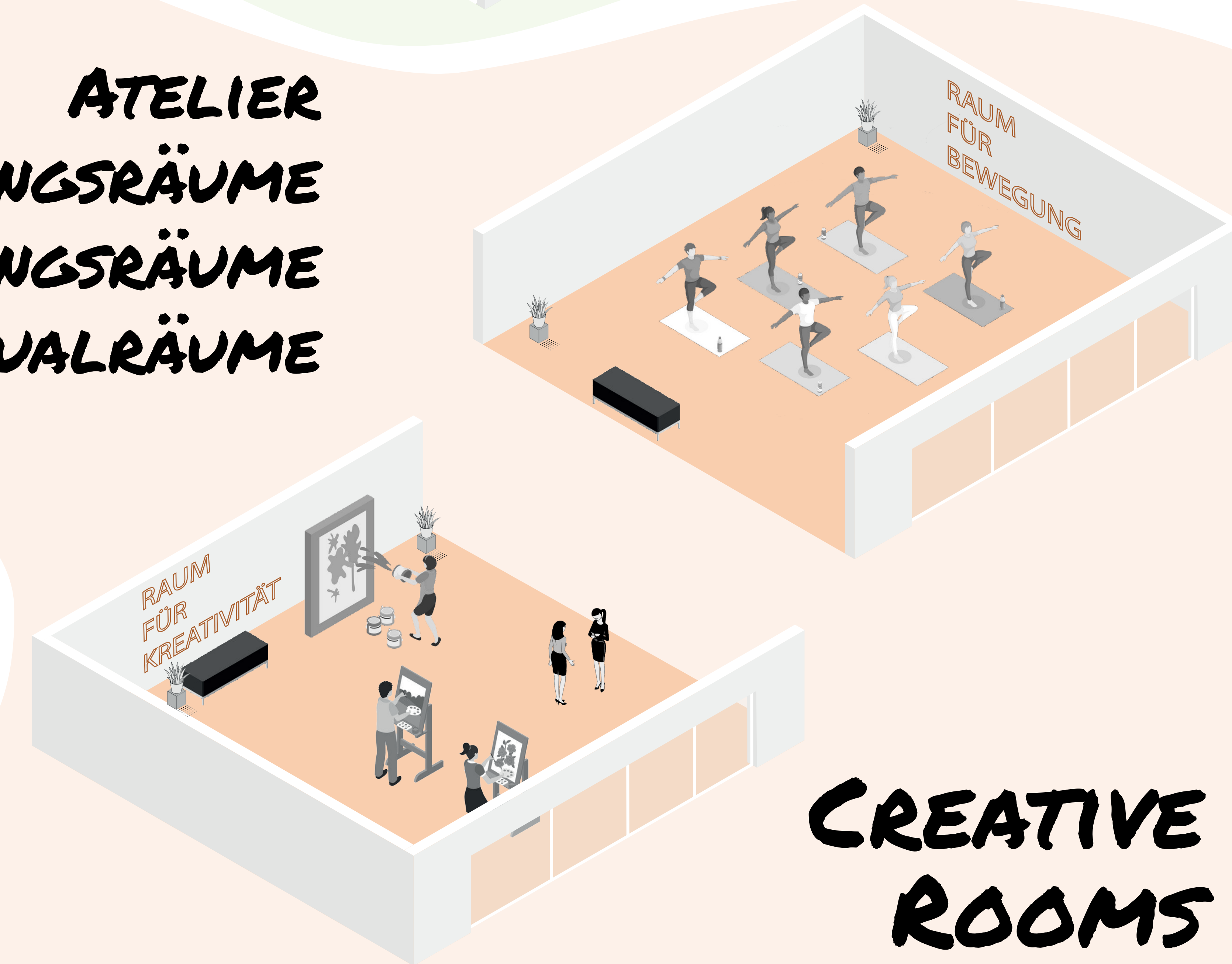


LANGFRISTIG
MITTELFRISTIG
KURZFRISTIG

LIVING ROOMS



ATELIER
AUSSTELLUNGSRÄUME
VERANSTALTUNGSRÄUME
INDIVIDUALRÄUME

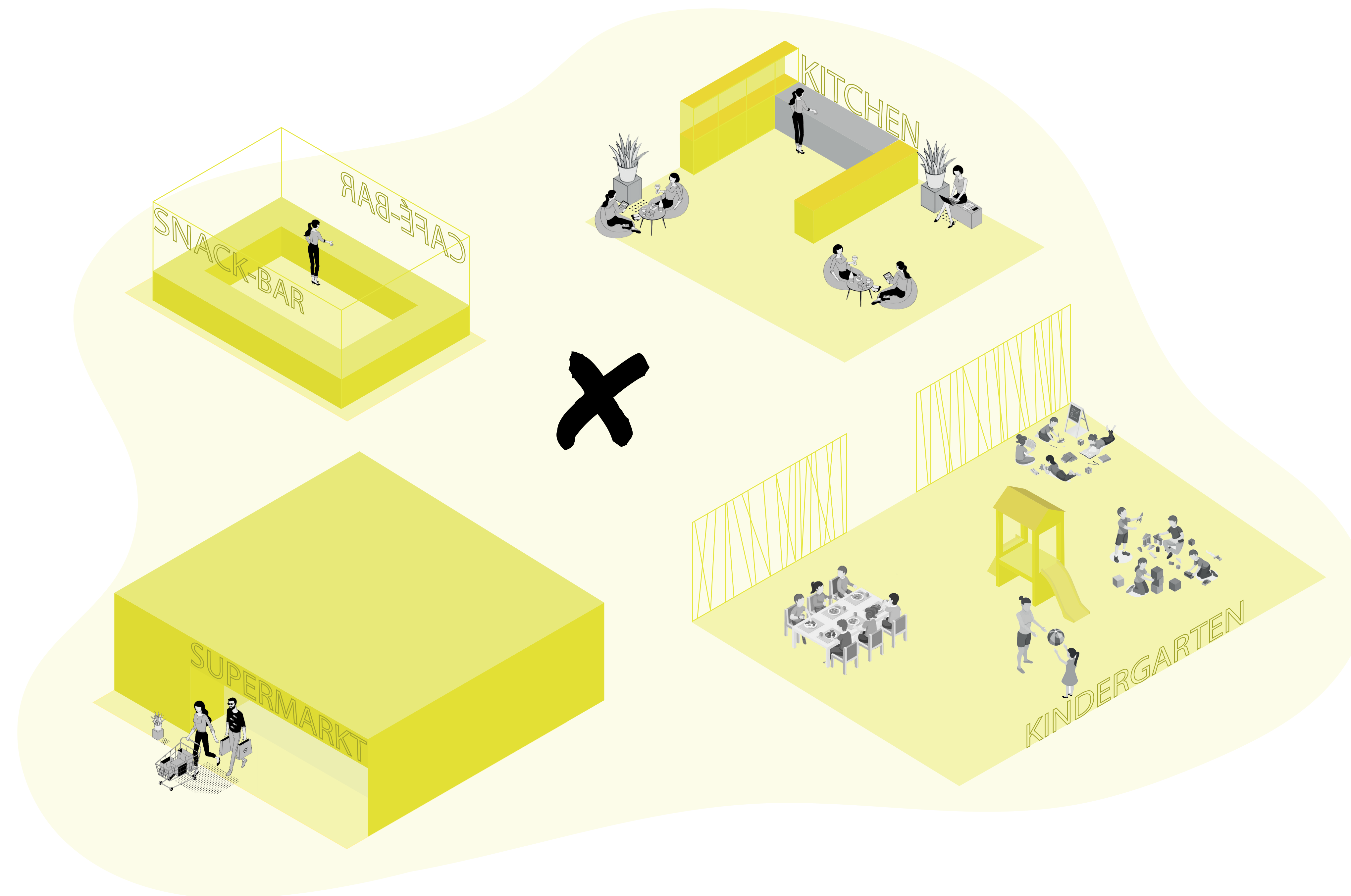


CREATIVE ROOMS

BAUSTEIN X

ERGÄNZUNG DER
ANDEREN BAUSTEINE
BESTANDTEILE DES
ALLTAGS

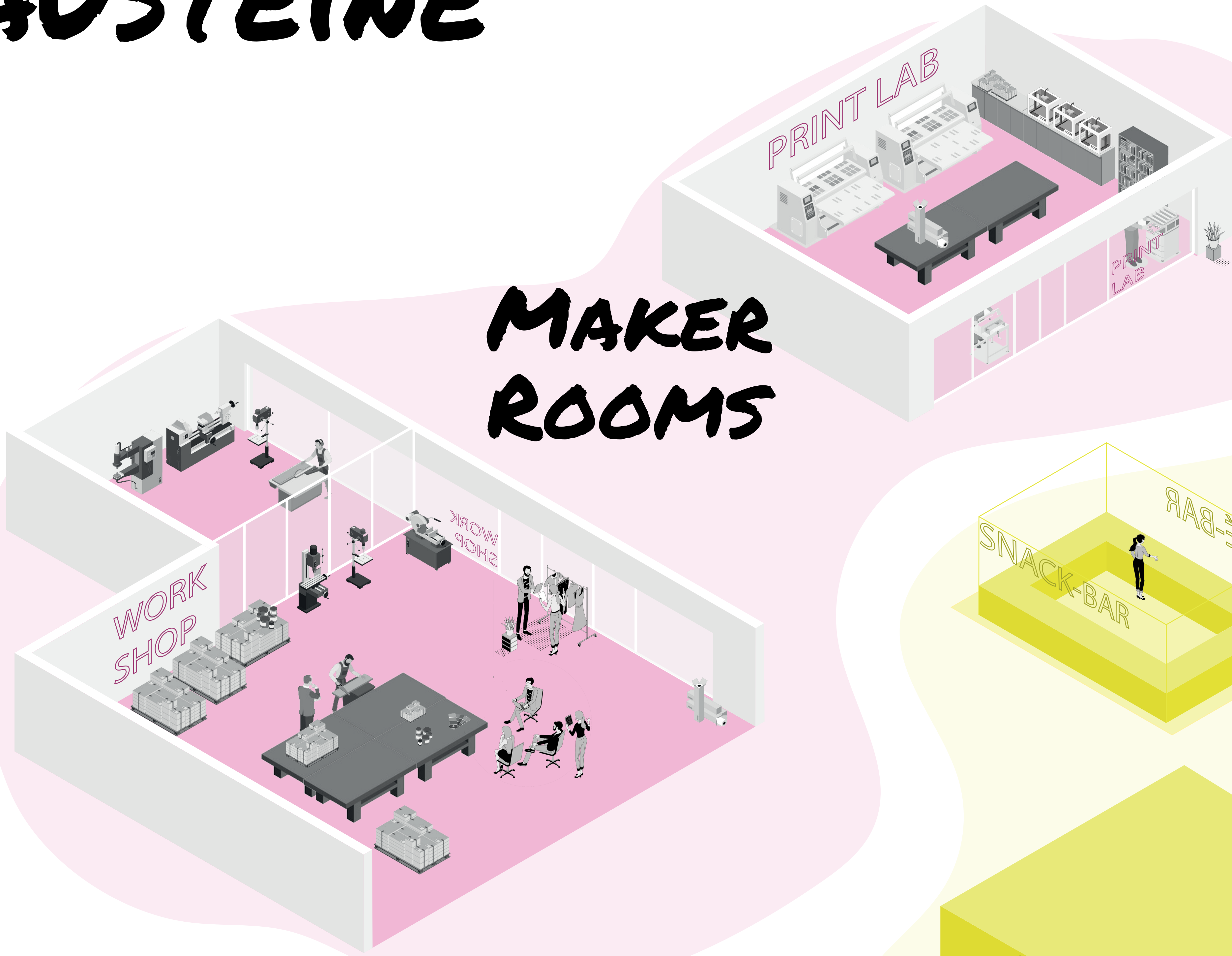
KREIREN EIN
LEBENDIGES QUARTIER



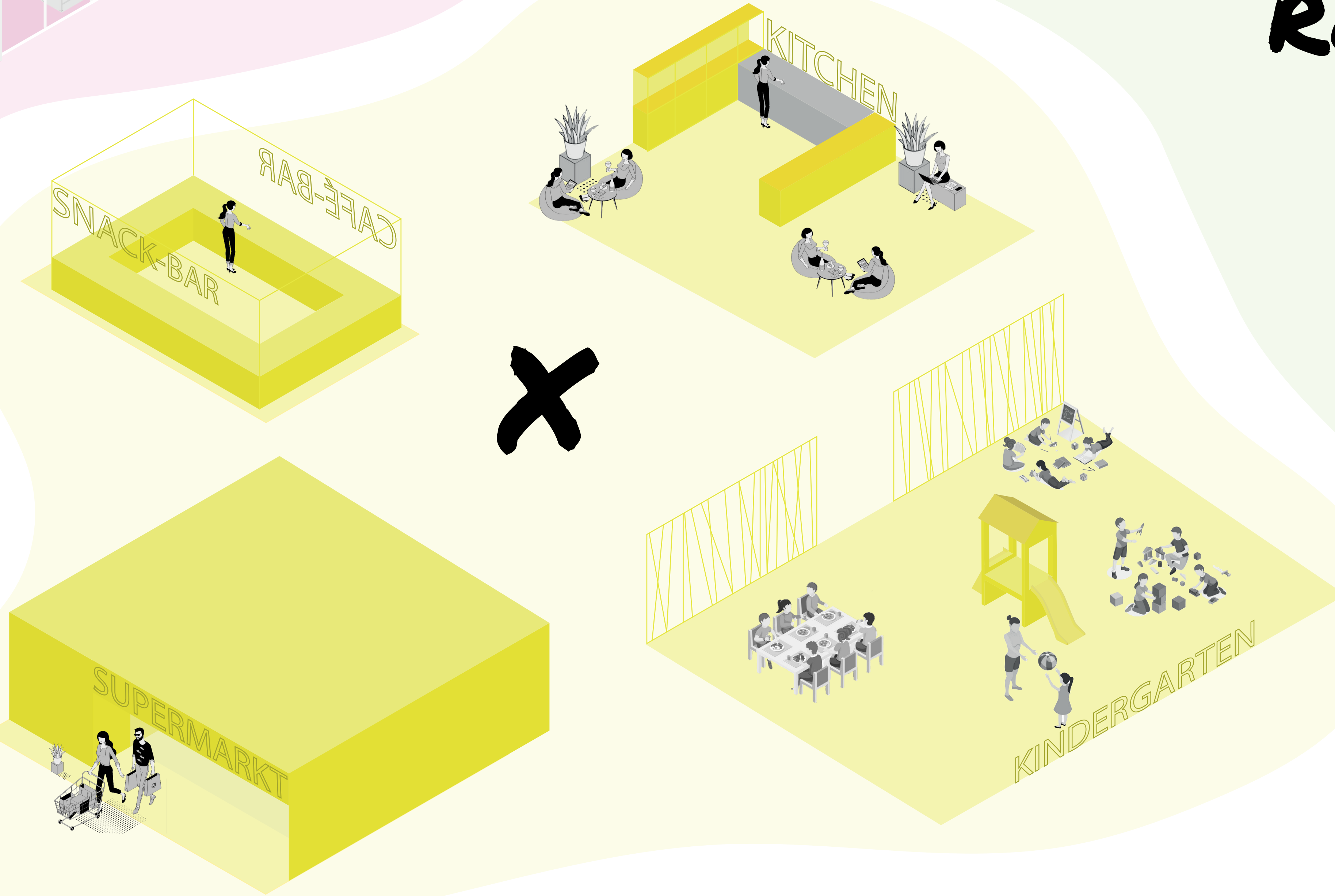
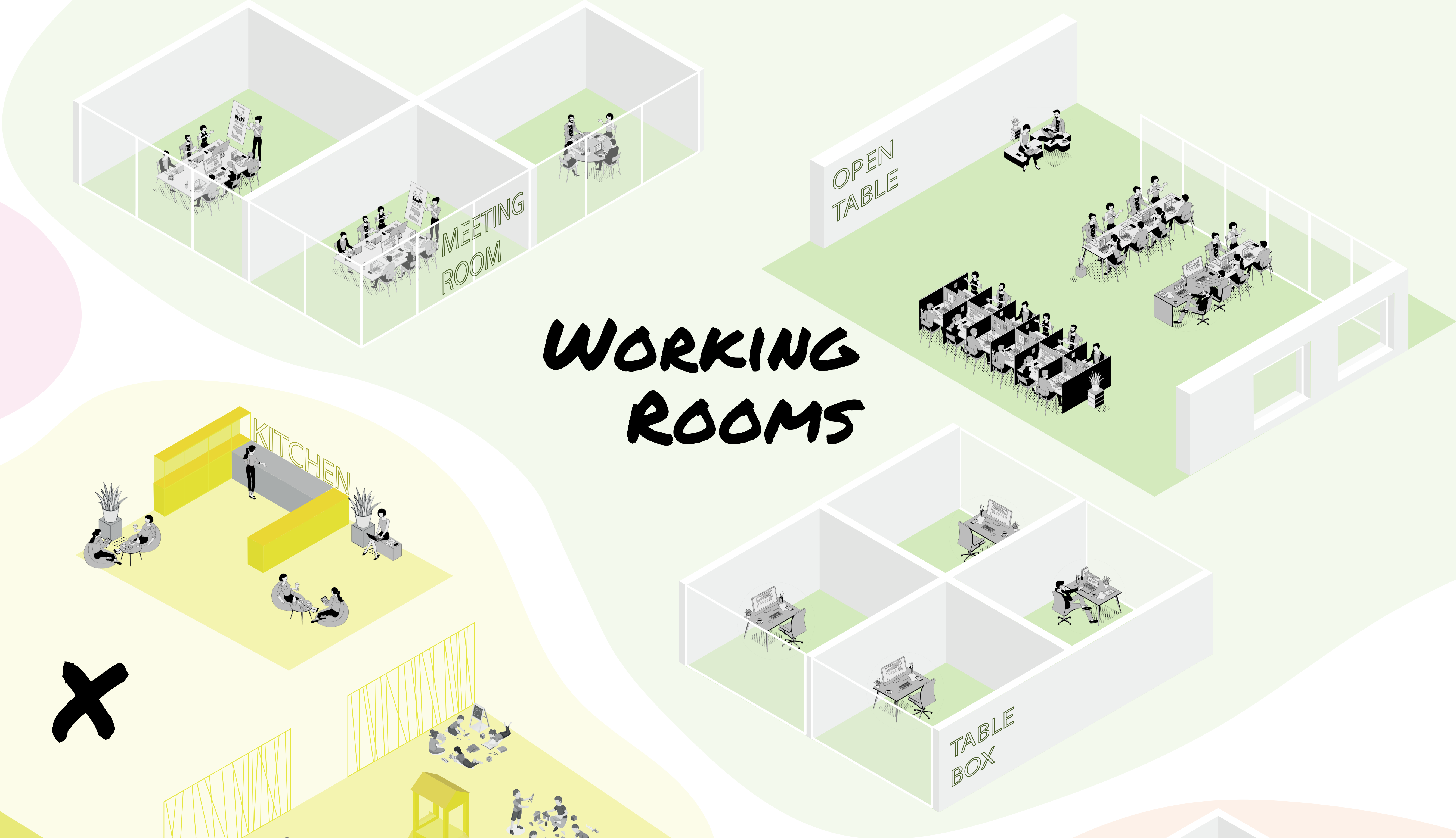
KINDERBETREUUNG
DIENSTLEISTUNG
GESUNDHEIT
CAFÉ
RESTAURANT
BÄCKER
IMBISS
WOCHENMARKT
SUPERMARKT
VEREINE
GEMEINDERÄUME
FITNESS
FRISÖR
BLUMENLADEN

BAUSTEINE

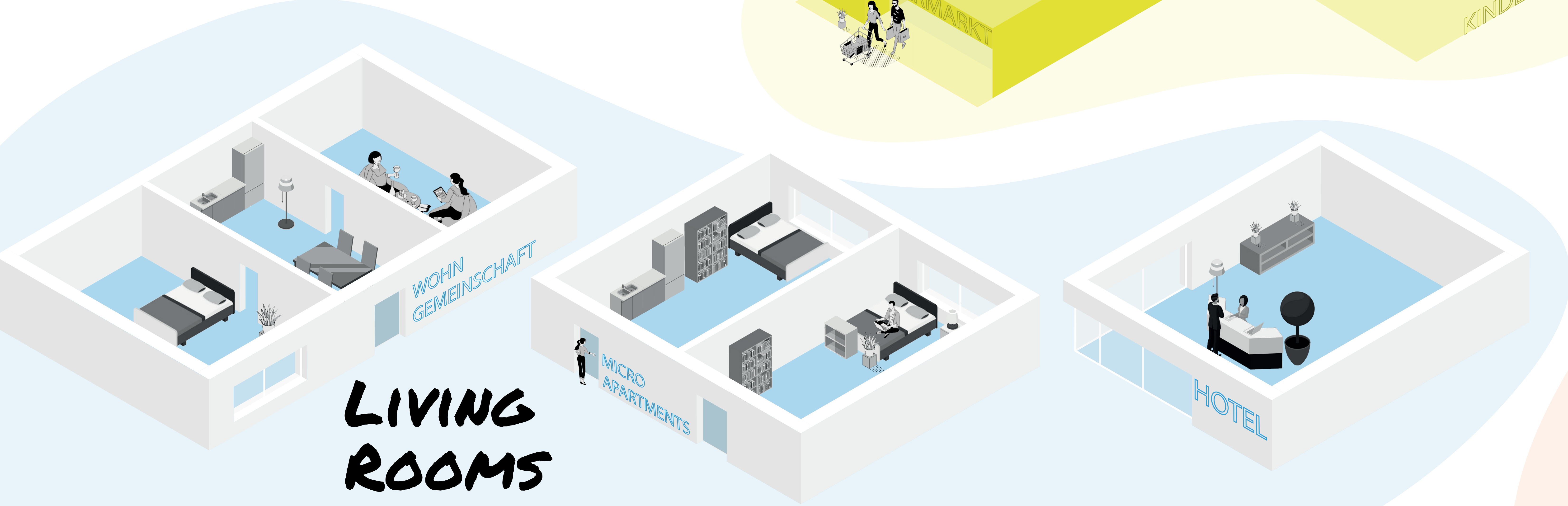
MAKER ROOMS



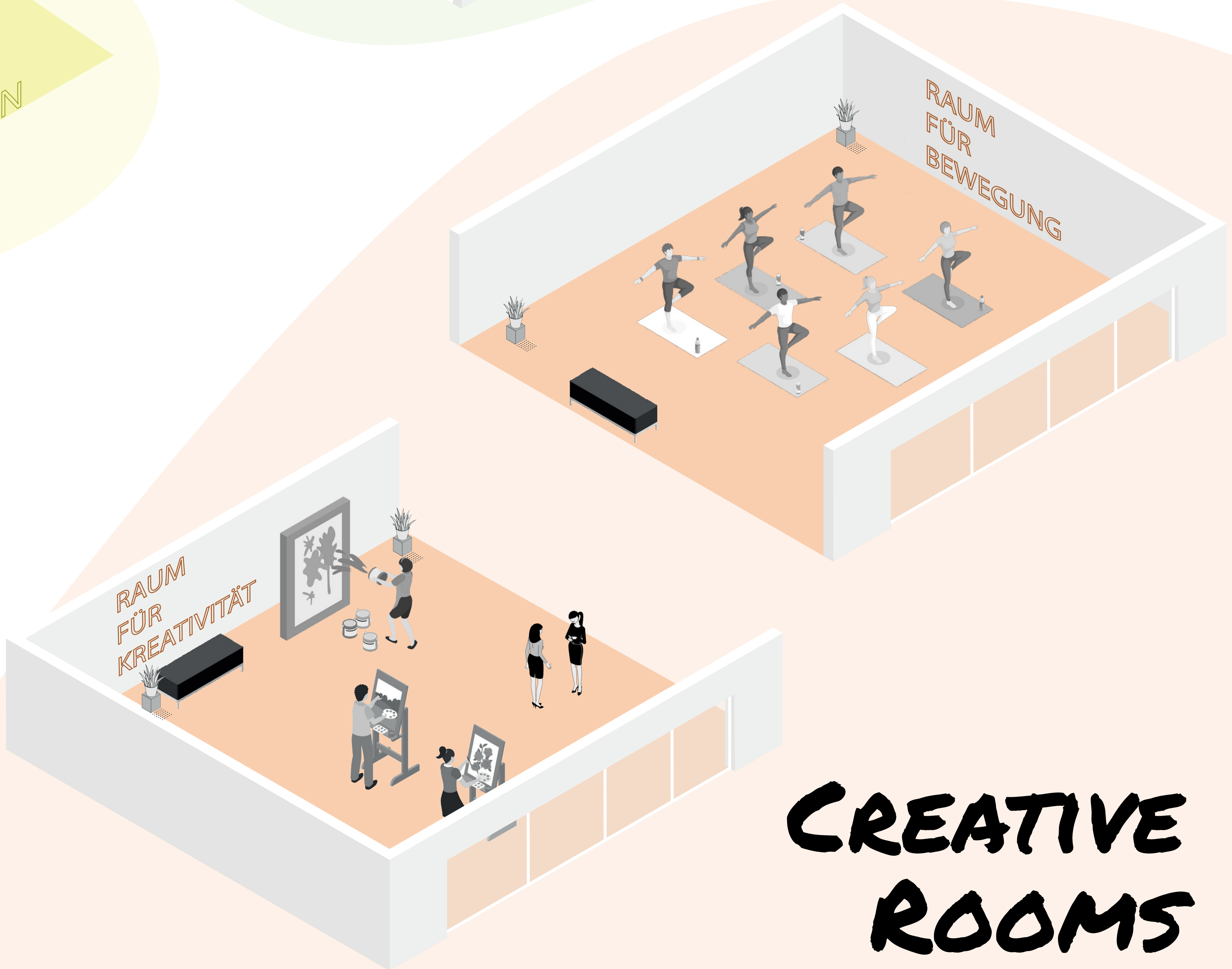
WORKING ROOMS



LIVING ROOMS

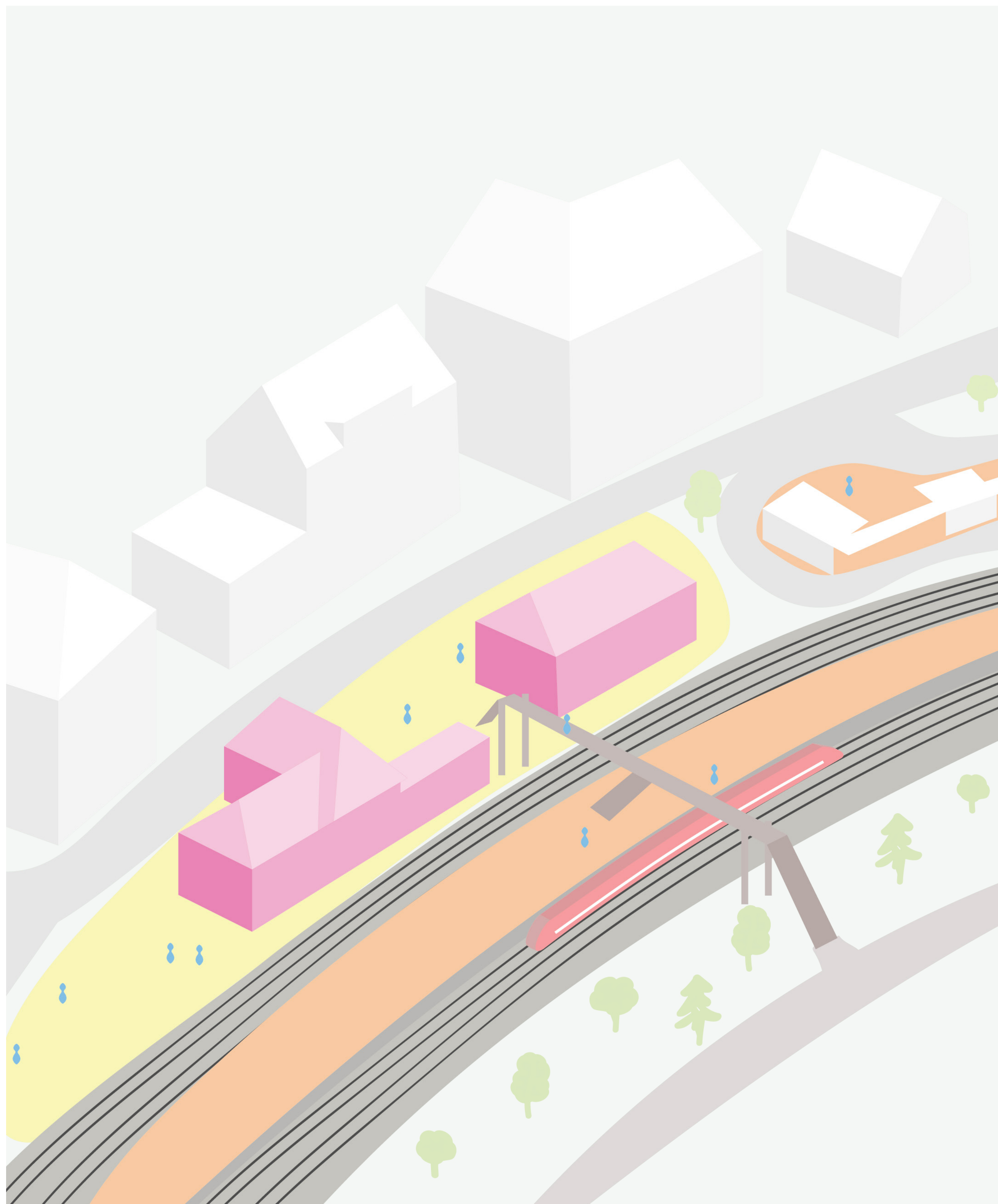


CREATIVE ROOMS

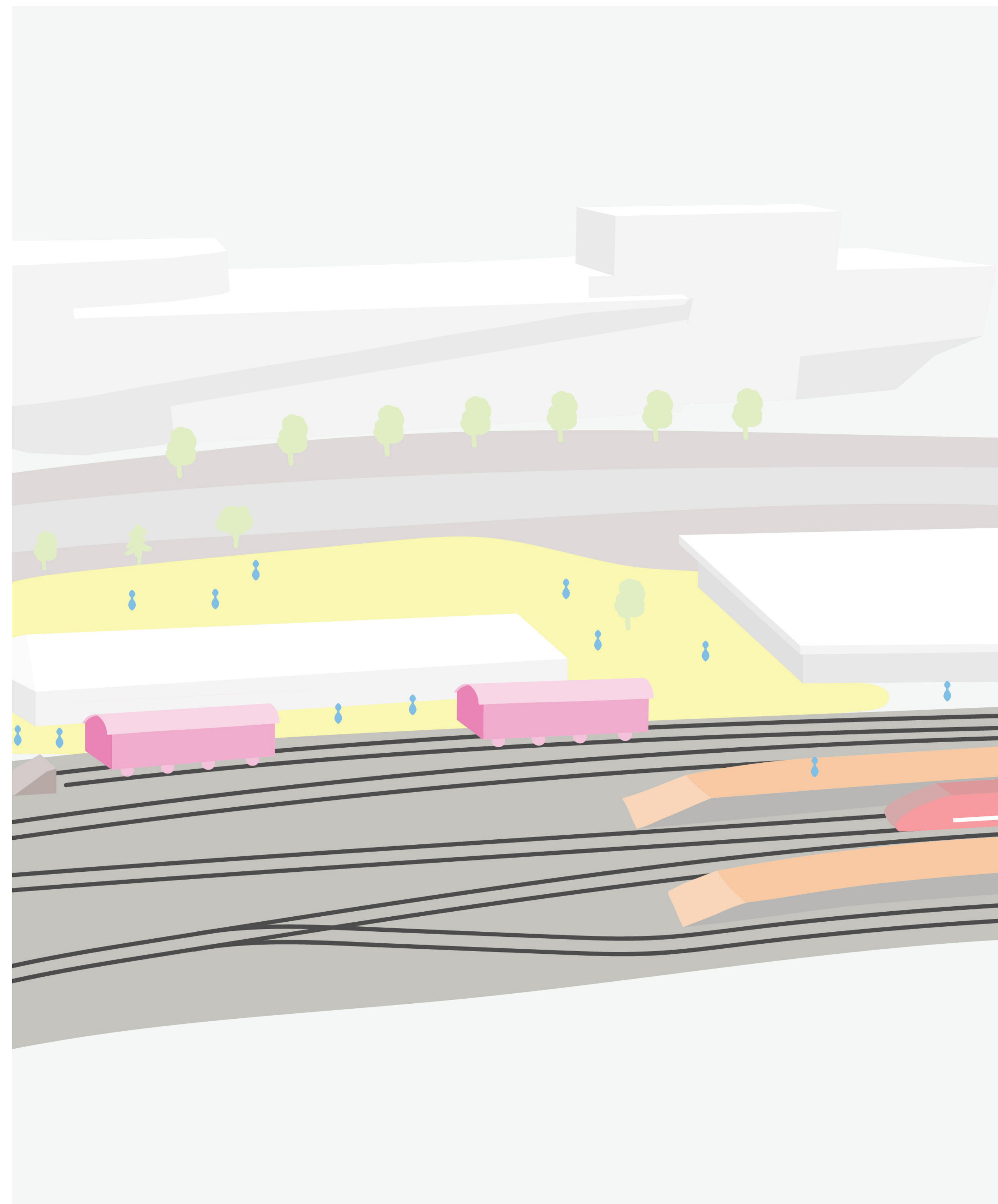


PIONIER NUTZUNGEN

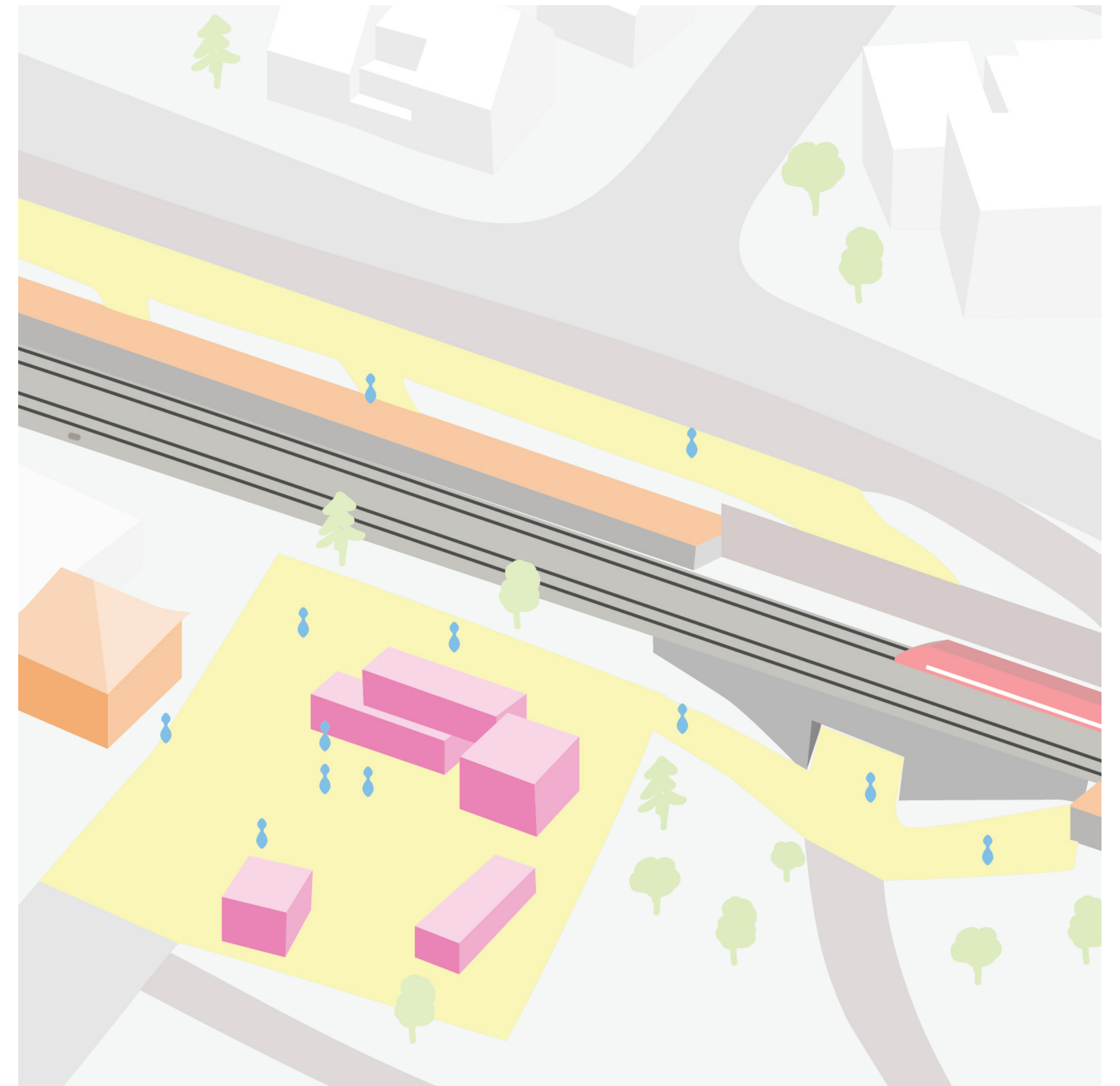
- > UNGENUTZTE GEBÄUDE
- > ABSTELLGLEISE



ORT HAT
INFRASTRUKTUR
DIE GENUTZT
WERDEN KANN < >



ORT HAT KEINE
INFRASTRUKTUR
DIE GENUTZT
WERDEN KANN > CONTAINER
AUF PARKPLATZ



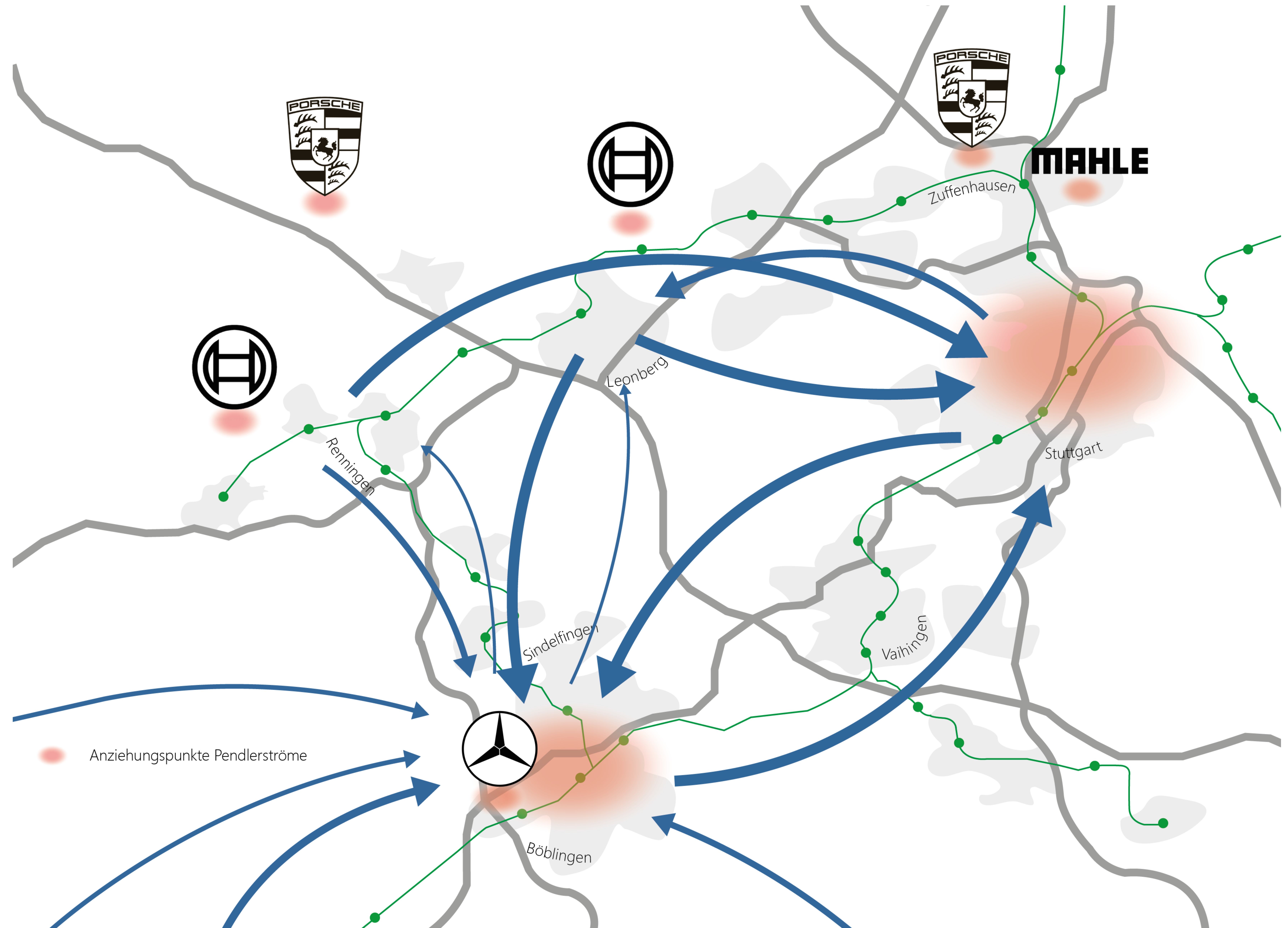
VERNETZUNG

AUSGANGSSITUATION

**PENDLERSTRÖME
ZU GROSSEN
ARBEITSMARKTZENTREN
ODER ZU GROSSEN
ARBEITGEBERN IN DER
REGION**

**WEITE STRECKEN ZUR
RUSH-HOUR**

**VORWIEGEND GENUTZTE
INFRASTRUKTUR: STRASSE**



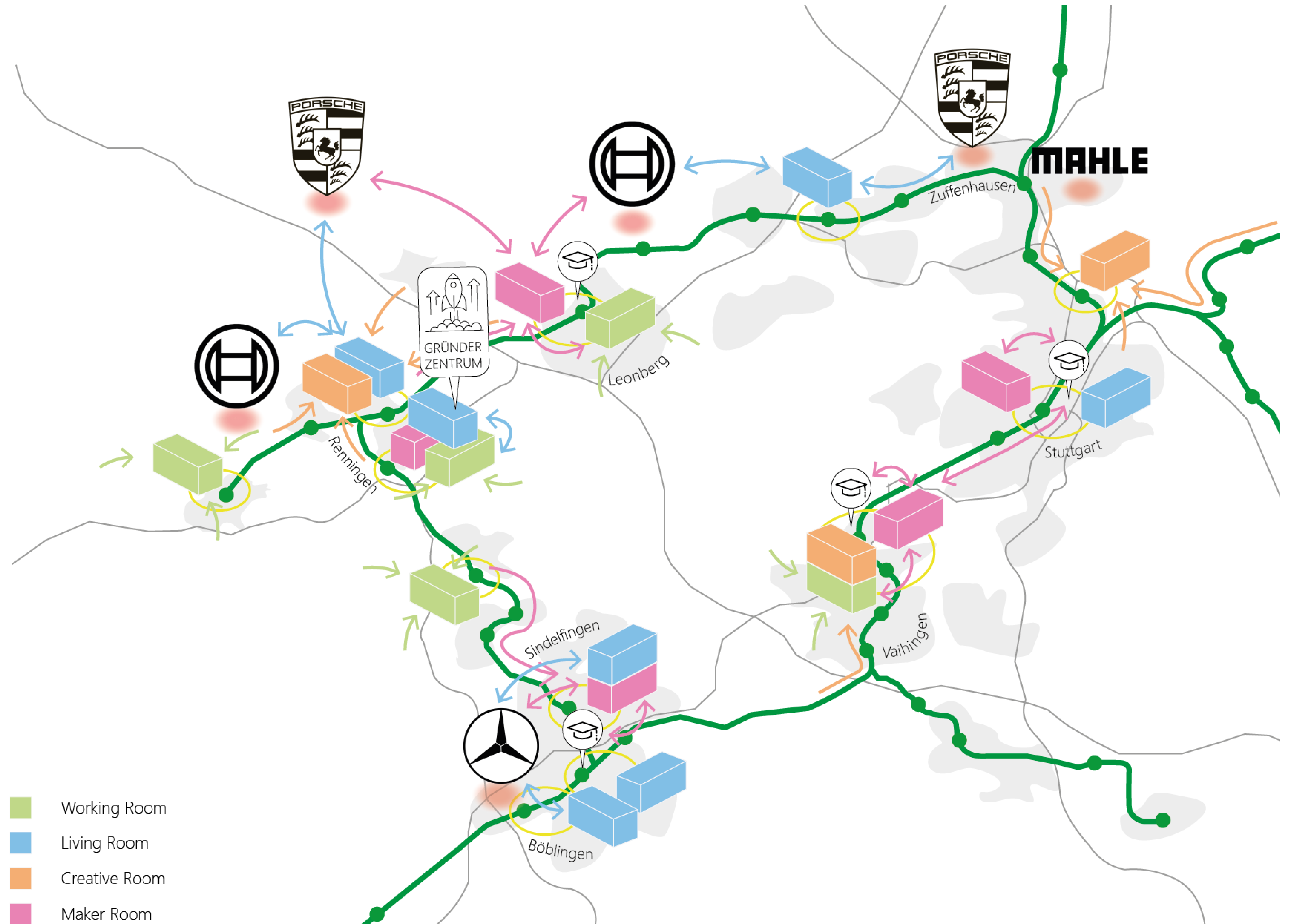
VERNETZUNG VISION

GROSSE PENDLERSTRÖME
WERDEN AUFGEBOCHEN

KURZE STRECKE ZU FUSS,
MIT FAHRRAD ODER BUS
ZUM BAHNHOF

VIELE KÜRZERE PENDLER-
BEWEGUNGEN ÜBER DEN
GANZEN TAG VERTEILT

VORWIEGEND GENUTZTE
INFRASTRUKTUR: S-BAHN



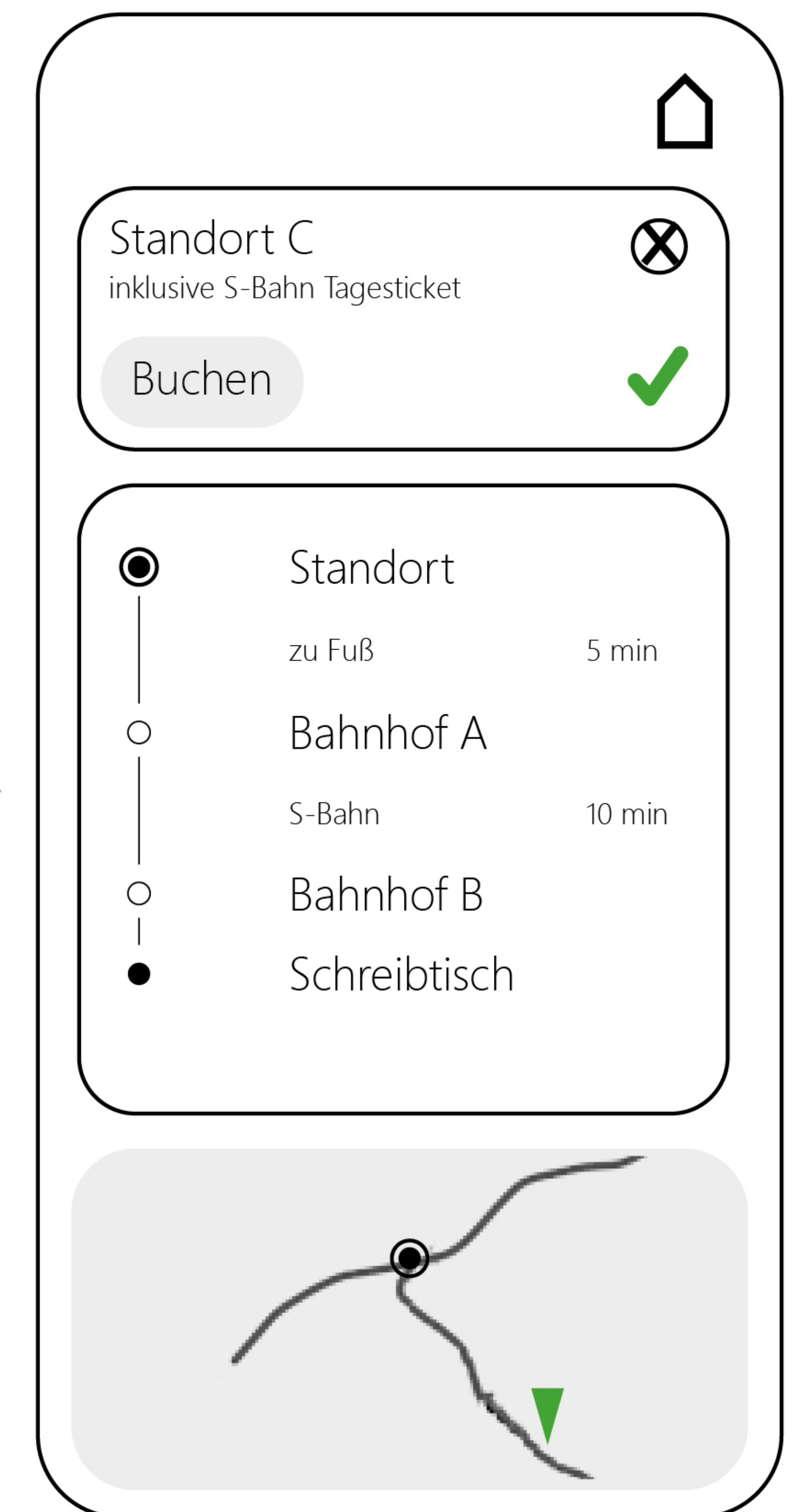
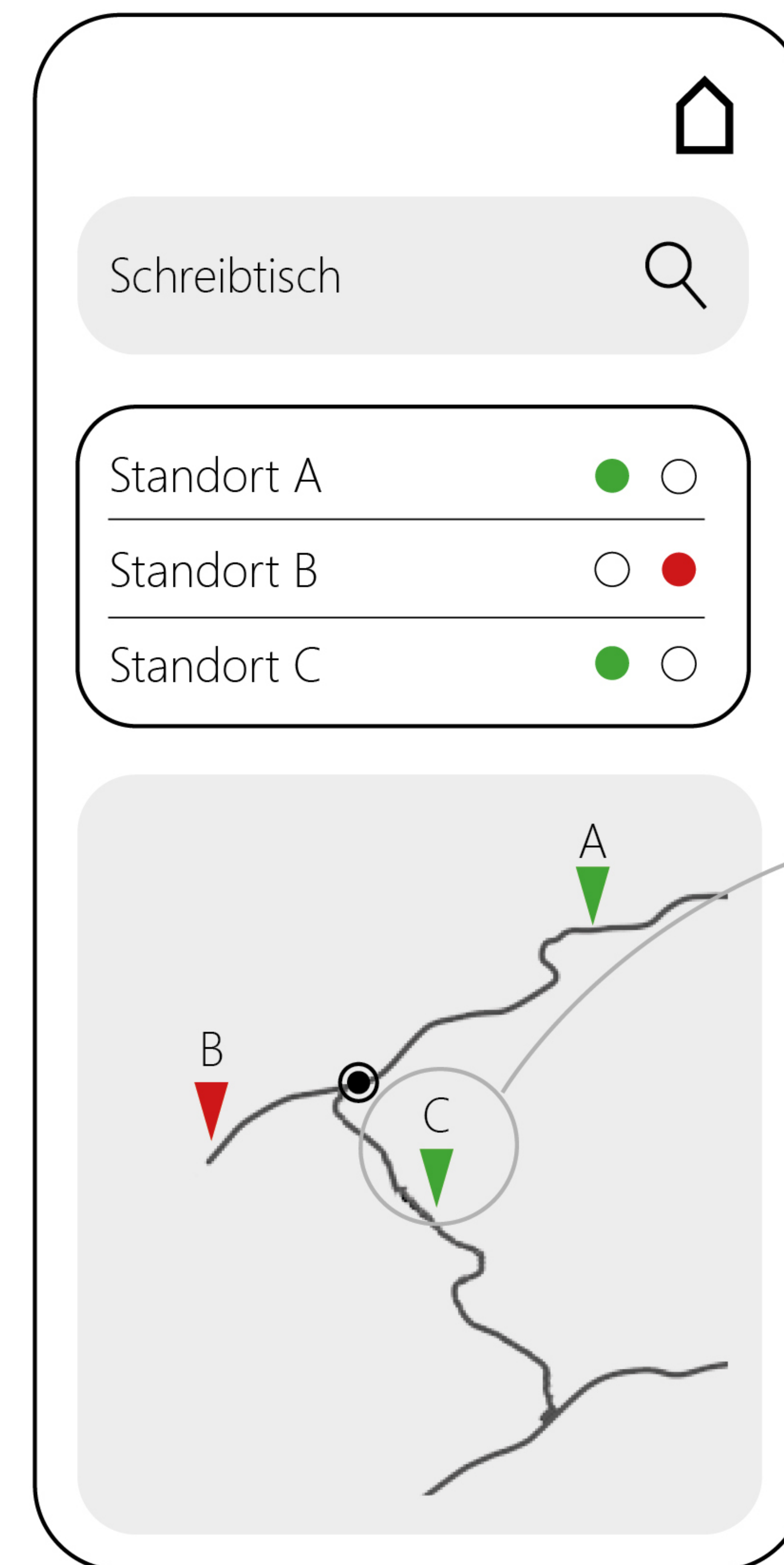
VERNETZUNG

PER APP

NACH NUTZUNG
SUCHEN.

VERFÜGBARKEIT
PRÜFEN.

BUCHEN +
HINFAHREN.



LEITBILD

RENNINGEN

GROSSRÄUMIGES NETZ:

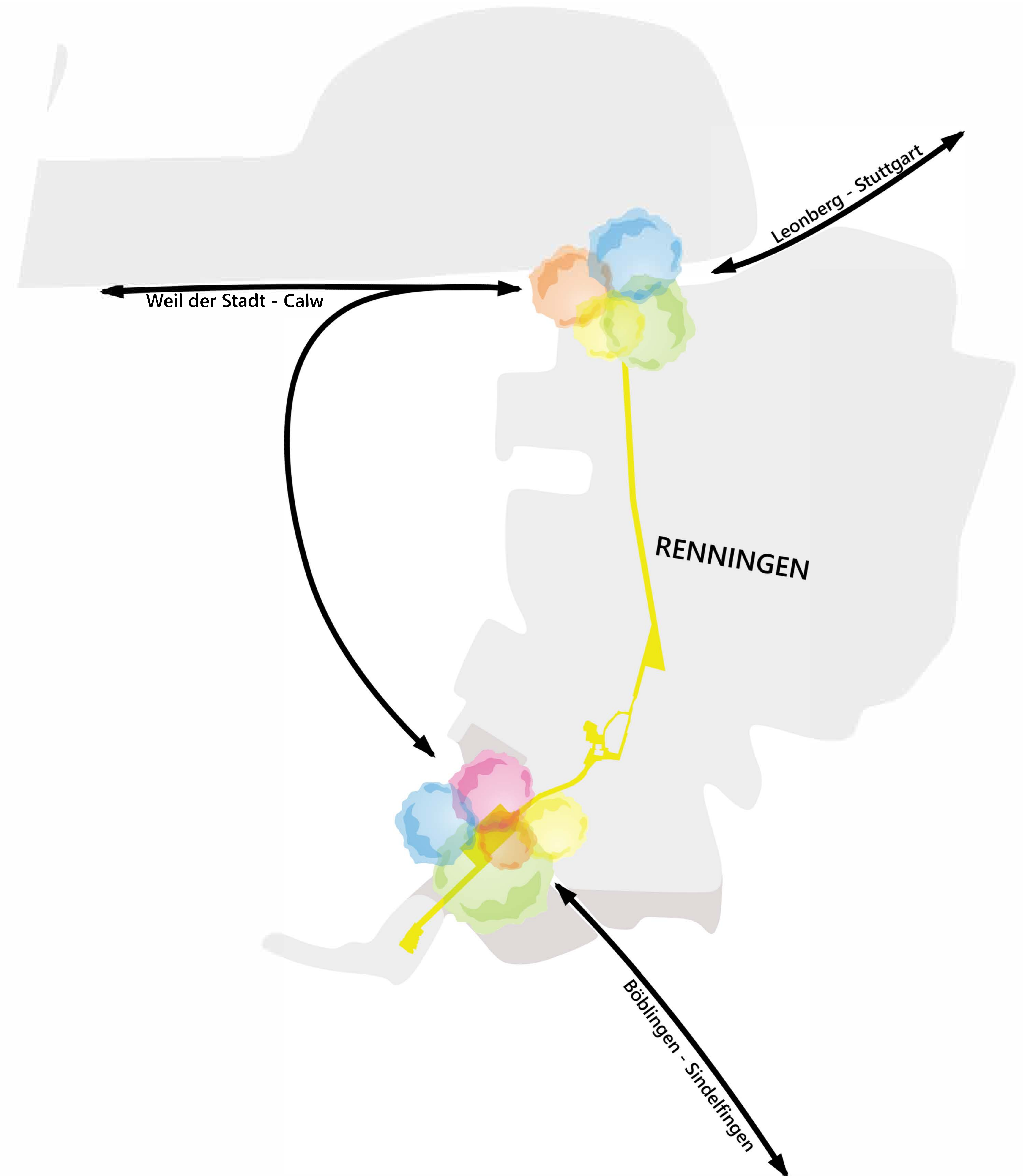
SCHNELLER ANSCHLUSS AN DIE ZENTREN
STUTTGART UND BÖBLINGEN

KLEINRÄUMIGES NETZ:

ZWEI BAHNHÖFE, DIE ÜBER DIE SCHIENEN UND EINE
URBANE ACHSE VERBUNDEN SIND

VERBINDUNG VON BAHNHOF - ALTSTADT - BAHNHOF SÜD
- KINDELBERG

> ANFÄNGLICHE INTERVENTION WIRD ZUM KATALYSATOR
FÜR DIE ENTWICKLUNG EINES STADTQUARTIERS MIT DEM
BAHNHOF ALS URBANES HERZSTÜCK



ERSTE BAUPHASE MASSENMODELL

RAUMBRÜCKE ALS
ERSTES ELEMENT

LANDMARKE ÜBER DIE
SCHIENEN MIT FUSS-
GÄNGERÜBERQUERUNG

UMLIEGENDE
BAUKÖRPER SCHLIESSEN
DEN RAUM

ARRONDIERUNG DES
BESTANDS IM NORDEN



STÄDTEBAULICHER ENTWURF

LAGEPLAN

ENG UMBAUTE RAUMBRÜCKE
LEITET URBANE ACHSE UND
VERBINDET DIE STADTTTEILE

GEBÄUDESTRUKTUR ALS
BAUSTEINSYSTEM NACH OSTEN

GEMEINSCHAFTSWOHNFORMEN
ÖSTLICH DER GLEISE

NACH SÜDOSTEN KANTEN
DER QUARTIERE ERWEITERBAR

QUARTIER IM NORDEN GREIFT
LINEARE STRUKTUR AUF



VERTIEFUNG BAHNHOF

BAHNHOF UND RAUMBRÜCKE

VERBINDUNG DER MOBILITÄTSARTEN
(S-BAHN, BUS, FAHRRAD)

BAHNHOFSGEBÄUDE IM KOPF DER RAUMBRÜCKE

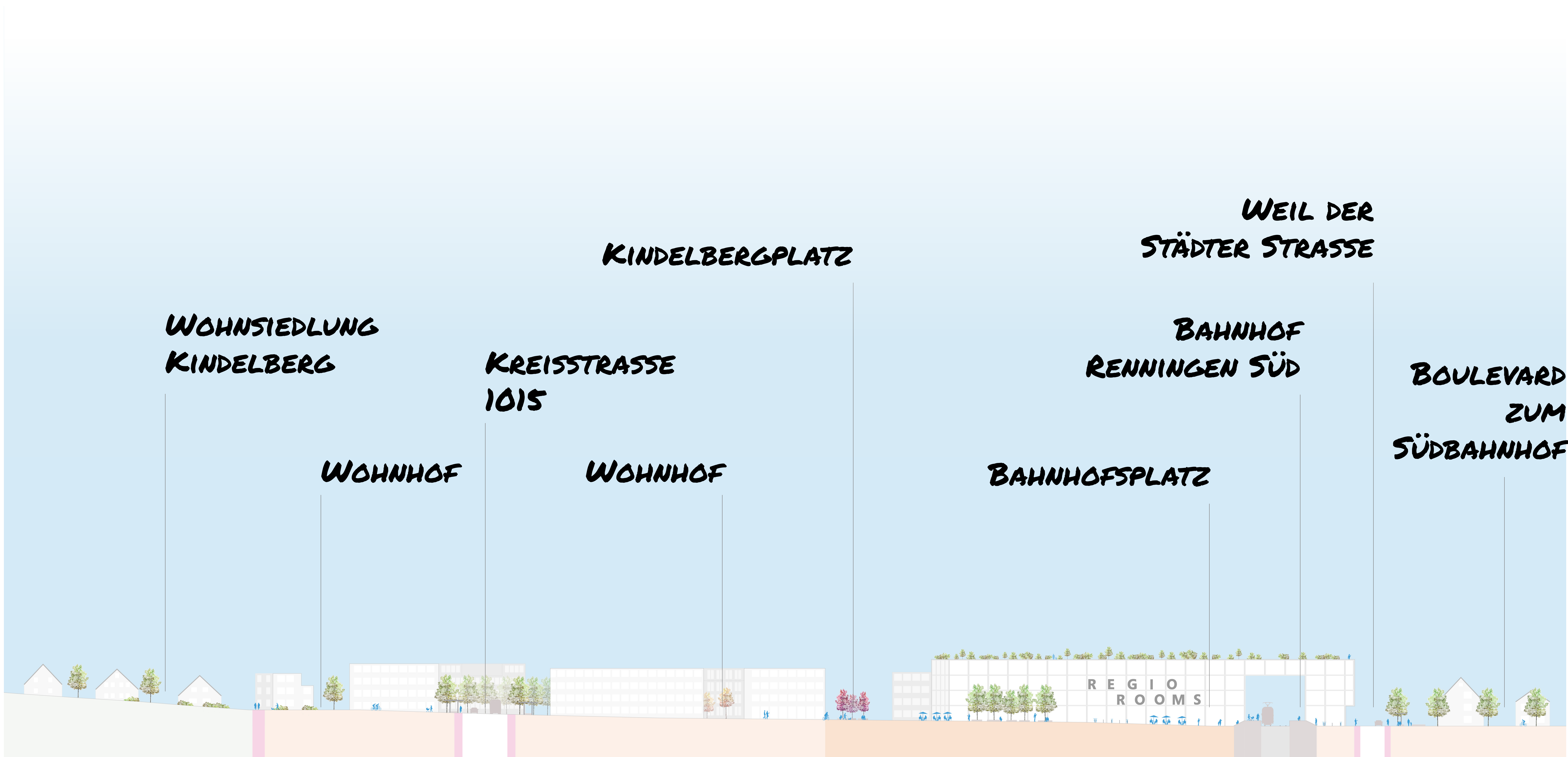
REGIO ROOMS DIREKT VOM BAHNSTEIG
ERSCHLOSSEN

FREITREPPE VON BAHNSTEIGEN IN DIE
ÖFFENTLICHEN RÄUME

PLÄTZE UM RAUMBRÜCKE MIT VERSCHIEDENEN
NUTZUNGEN BELEBT



GELÄNDESCHNITT



NUTZUNGEN



**GEBIETSERWEITERUNGEN IM NORDEN
HAUPTSÄCHLICH WOHNEN**

**ERHALT DER BISHERIGEN NUTZUNGEN
"EINKAUFSZENTRUM SÜD"**

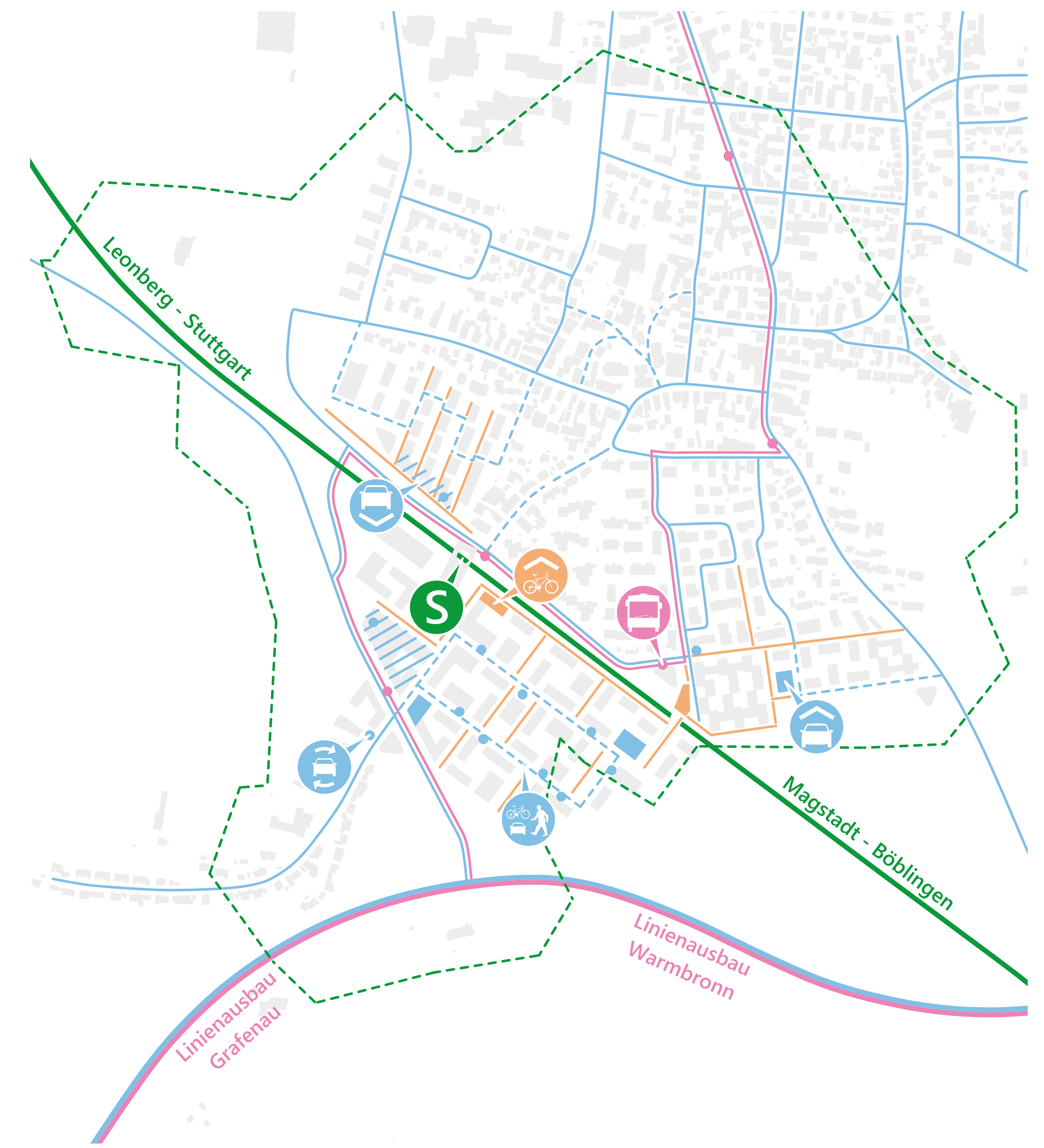
FREIRÄUME



FORTFÜHRUNG DER URBANEN ACHSE

**VERBINDUNG DER QUARTIERE DURCH
GRÜNACHSEN UND GRÜNBRÜCKE**

MOBILITÄT



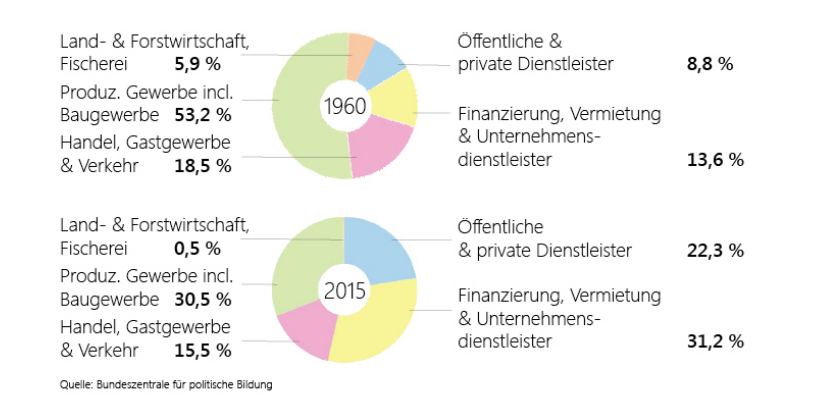
ÖPNV ALS SCHWERPUNKT

**GEMISCHTE VERKEHRSFÄCHEN IN DEN
QUARTIEREN ZUR DURCHQUERBARKEIT
FÜR FUSS- UND RADVERKEHR**

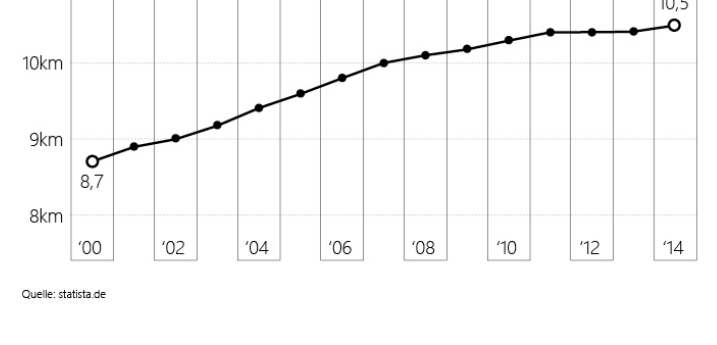
? KERN GEDANKEN

STRUKTURWANDEL IN DER WIRTSCHAFT

ES GIBT IMMER MEHR DIENSTLEISTER UND WENIGER ARBEIT, DIE VOM SCHWEITZTUCH AUS VERACHTET WIRD UND NICHT STAMMGESUNDEN IST

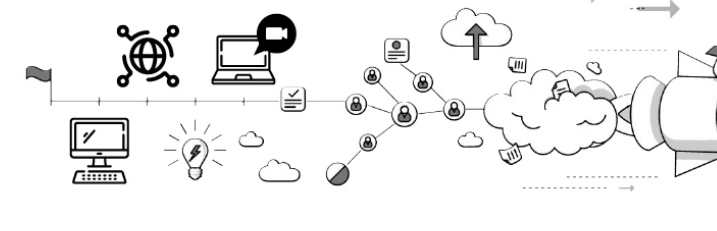


PENDLER



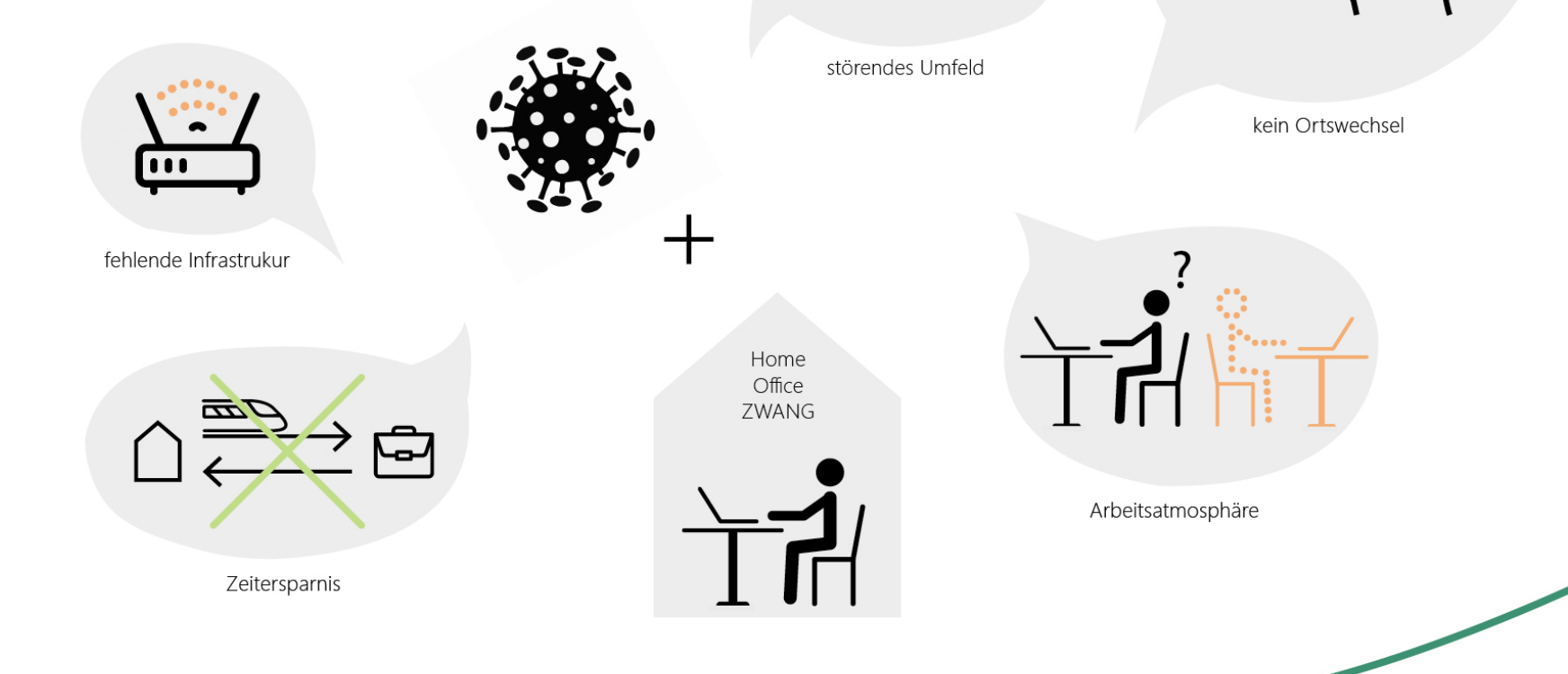
DIGITALISIERUNG

DURCH MEHR ANGERICHTE NUR DIE CLOUD + ZOOM KANN VON ÜBERALL GEARBEITET WERDEN



DIE PANDEMIE ALS BRENNGLAS

DURCH DIE PANDEMIE HAT SICH DIE ARBEITSTEILNÄHE VERGRÖßERT UND VIELE SIND ZUM HOME OFFICE GEZWUNGEN. DIES ZEIGT VORTEILE UND NACHTEILE DER NEUEN ARBEITSTEILENÄHE AUF



REGIO DEM HOME-OFFICE EINEN RAUM AM BAHNHOF GEBEN

FIRMEN

BÜROARBEIT AM HAUPTBAHNHOF + ATTRAKTIVITÄT FÜR ARBEITNEHMER: STEIGENDE FLEXIBILE EINKOMMEN DES UNTERNEHMERS

ERWERBSTÄTIGE BEVÖLKERUNG

KURZE WEGE ZUM BAHNHOF (FUSS/FAHRRAD) + SCHNELLE EINSTRASSE + ZENTRALELE TROCKENPUNKT + ANZIEHUNGSPUNKT FÜR NACHBARBEZIRKE

1 GESELLSCHAFT GRÜNDEN

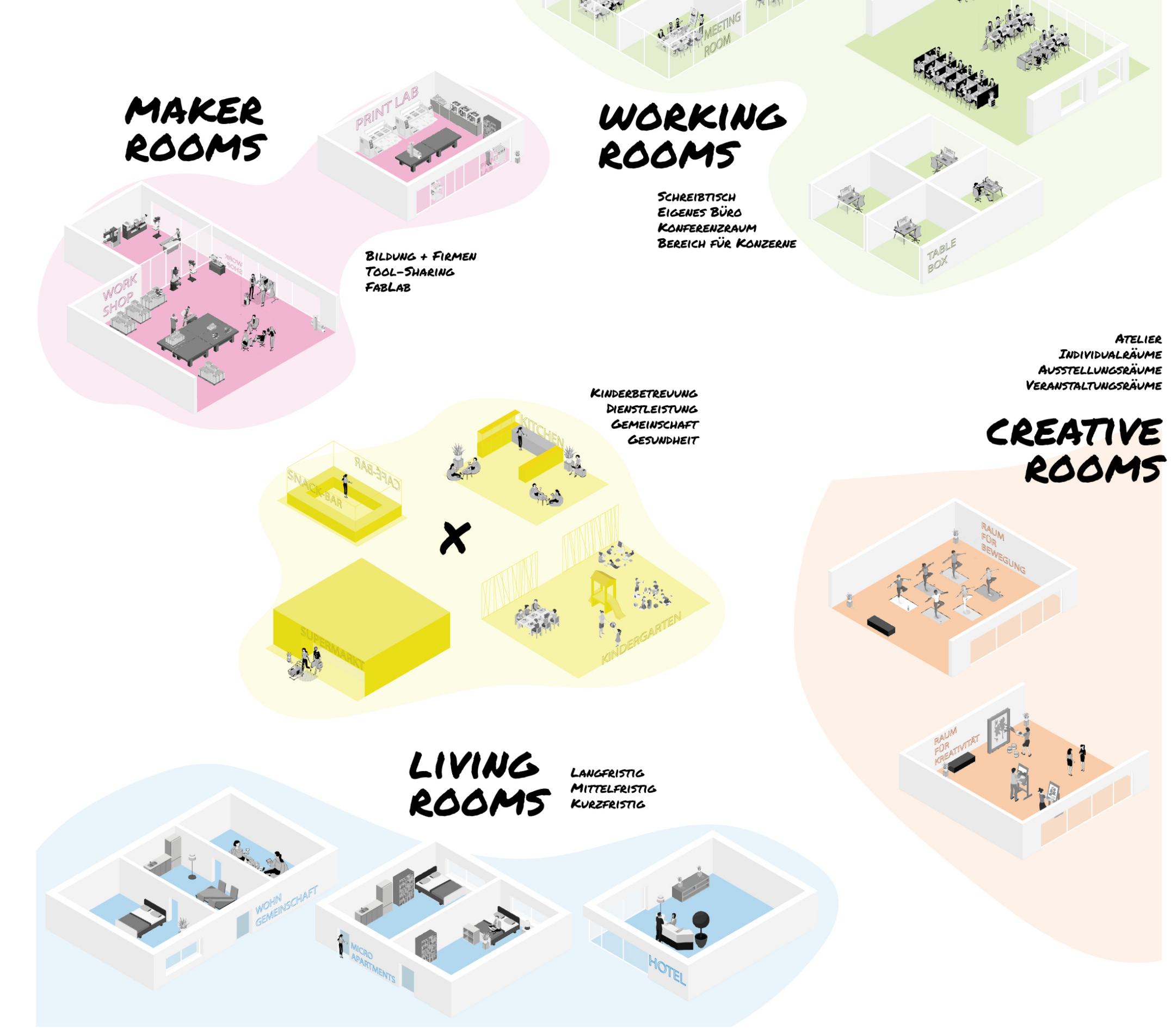
REGIO ROOM STUTTGART ALS TOCHTERGESSELLSCHAFT VON REGIONALVERBÄNDEN + FÖRDERN AN NUTZER VERMITTLER + ENTWICKLUNG DER BAHNHOFSPAZIALE DURCH REGIOARTION MIT DER BAHN

2 PIONIER NUTZUNGEN

ORT HAT JAHRESTRUKTUR DIE GEBÜHRT WERDEN KANN + CONTAINER AUF PARKPLATZ + ORT HAT KEINE JAHRESTRUKTUR DIE GEBÜHRT WERDEN KANN + UMGEBENDE GEBÄUDE + ABSTELLELEISTE

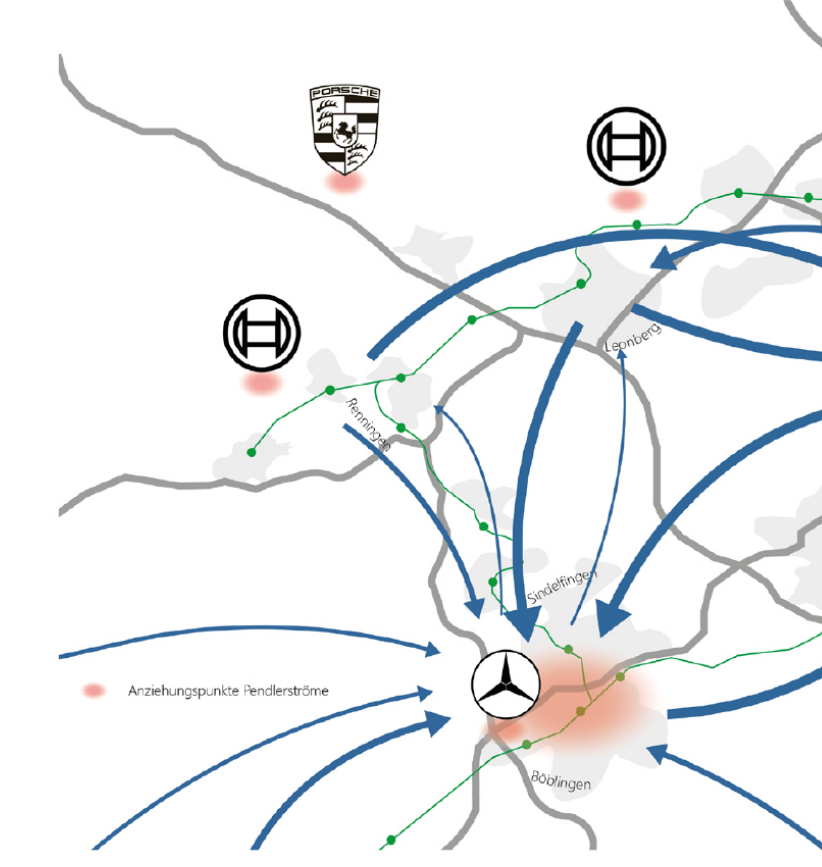


BAUSTEINE

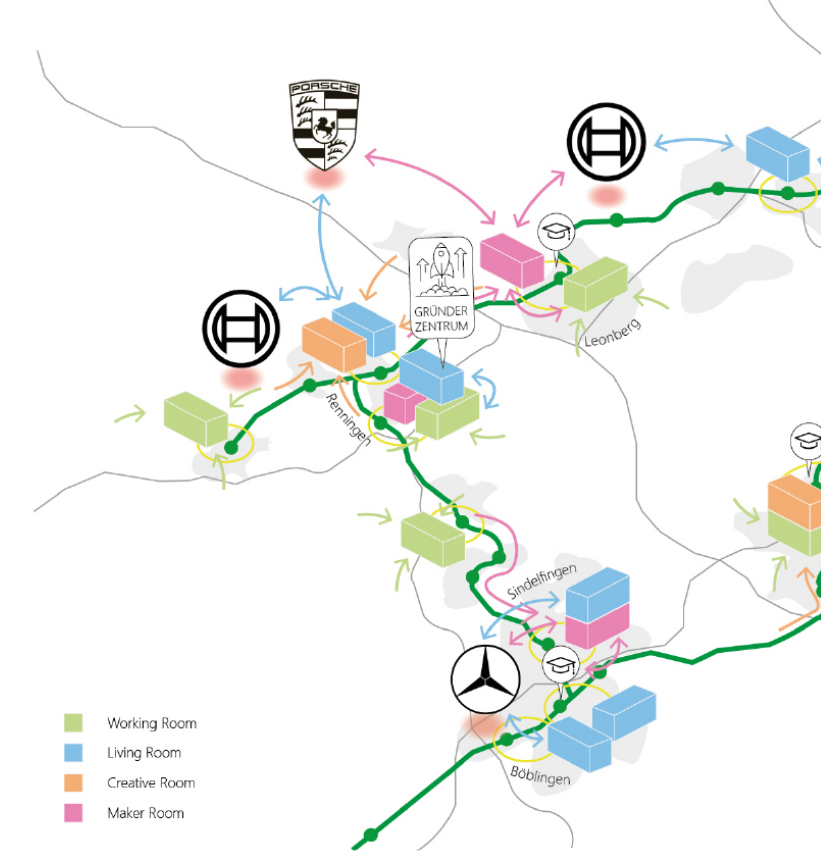


3 VERNETZUNG

AUSGANGSSITUATION



VISION



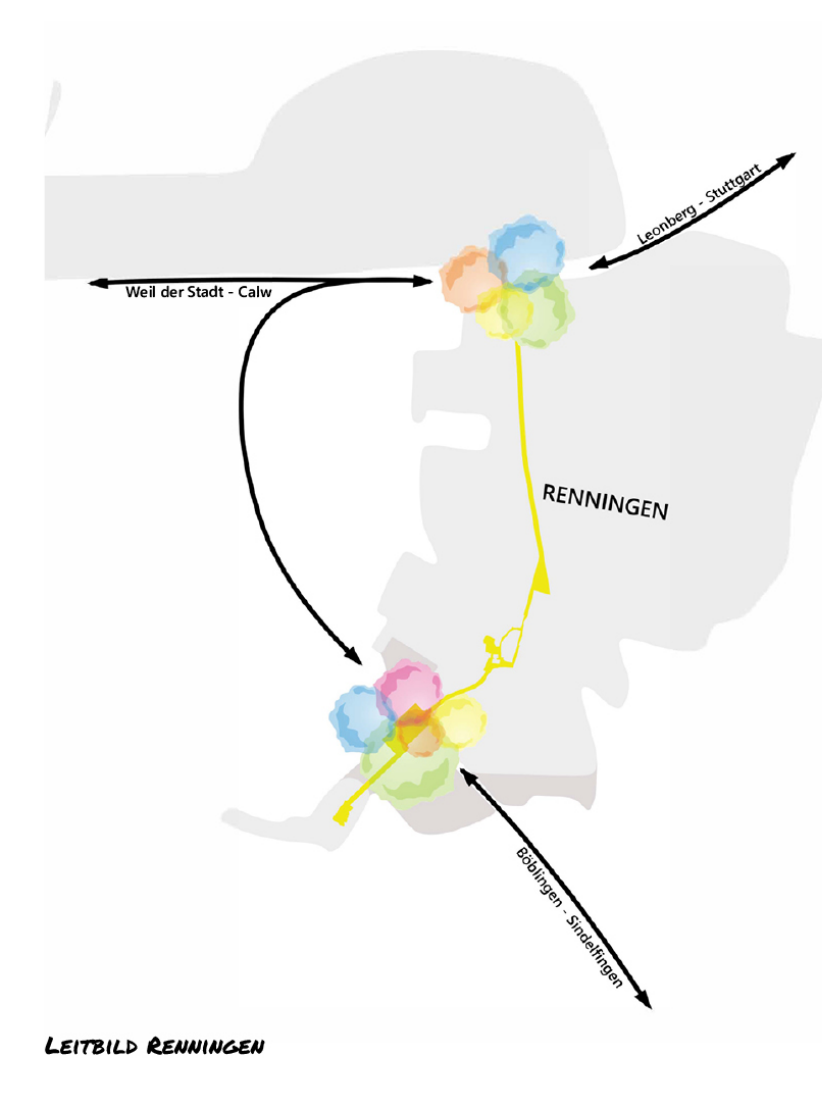
PER APP



AUSGANGSSITUATION: PERIFERSTRASSE ZU GROSSEN ARBEITSMARKT... VORWEGEND GEDIENTE INFRASTRUKTUR: S-BAHN

VISION: GROSSE PERIFERSTRASSE WERDEN AUFGEBOREN... VORWEGEND GEDIENTE INFRASTRUKTUR: S-BAHN

4 ERSTE BAUPHASE



GROßRÄUMIGES NIET: SCHNELLE ANSCHLÜSSE AN DIE ZENTRALE STUTTGART UND SOßLINGEN. KLEINRÄUMIGES NIET: ZWEI BAUBLOCKE, DIE ÜBER DIE SCHIENEN UND EINE VERBANDS ACHE VERBUNDEN SIND. ANFÄHRLICHE ZÄHNERSTREIFUNG WIRD ZUM KATALYSATOR FÜR DIE ENTWICKLUNG EINER STADTKOMPLEXES MIT DEM BAHNHOF ALS VERBUNDENES HEIZSTÜCK.



5 STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG



FRÜHVERBAUTE BAUBLOCKE LEISTEN WENIGER REICHE UND VERBUNDENHEIT DER STRASSE. GEBÄUDESTRUKTUR ALS BAUSTEINSYSTEM NACH ÖSTEN. GEMEINSCHAFTSCHAFTSCHAFTEN ÖSTLICH DER GLEISE. IN DEN QUARTIEREN WIRD DIE QUARTIERSTRUKTUR AUF LINEARE STRUKTUR AUF.

SOZIALE NUTZUNGEN UND NICHT-STÖRERES GEWERBE. GEMEINSCHAFTLICHES UND GENERATIONENÜBERBRÜCKENDES WOHNEN IN GROSSEN BAUBLOCKEN. ANPASSUNG DER WOHNUMGEBUNG AN GEMEINSCHAFTSCHAFTEN. ANSCHLÜSSE DURCH POCKET PARKS. ANHÄNGEL VERBUNDEN IN ZWISCHENRÄUMEN + CASUALISING IM ÖFFENTLICHEN RAUM.

VERBUNDENHEIT DER MOBILITÄTSNETZE (S-BAHN, BUS, FAHRRAD). BAHNHOFSPAZIALE IM KONTAKT DER BAUBLOCKE. REGIO ROOM DIENT VOM BAHNHOF GESCHLOSSEN. FREIZEITPUNKTE VON BAUBLOCKEN IN DIE ÖFFENTLICHEN RÄUME. PLATZ AN BAUBLOCKEN MIT VERSCHIEDENEN NUTZUNGEN BELEBT.

