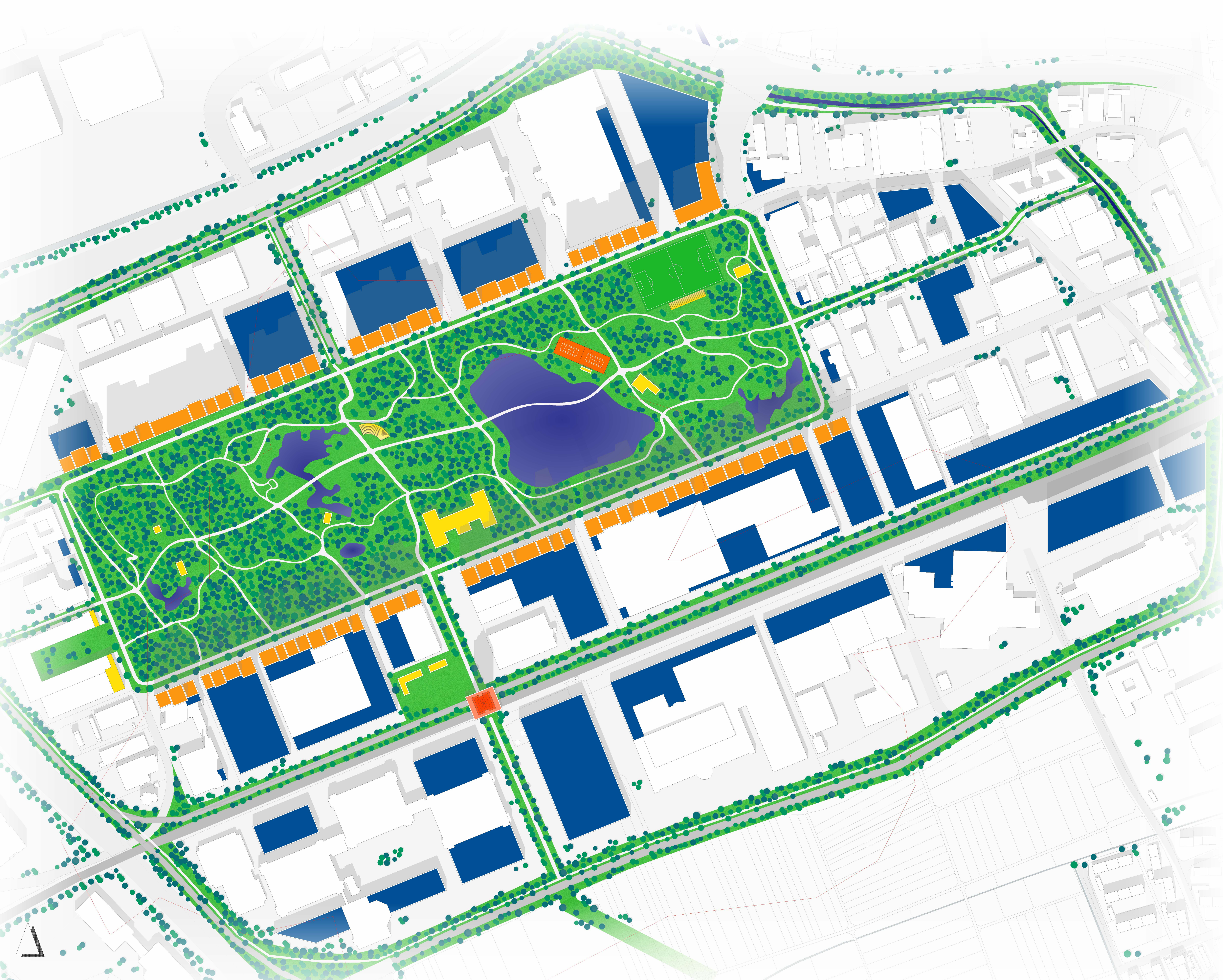
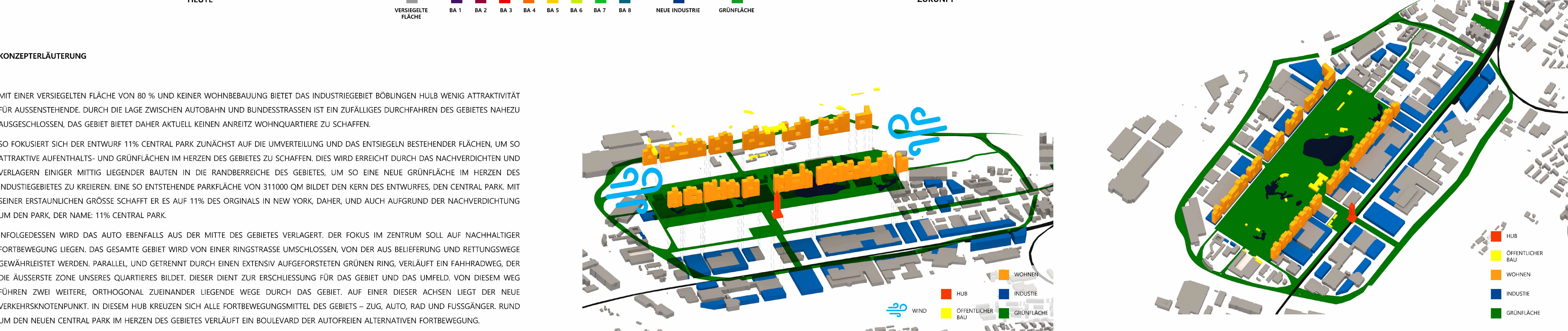
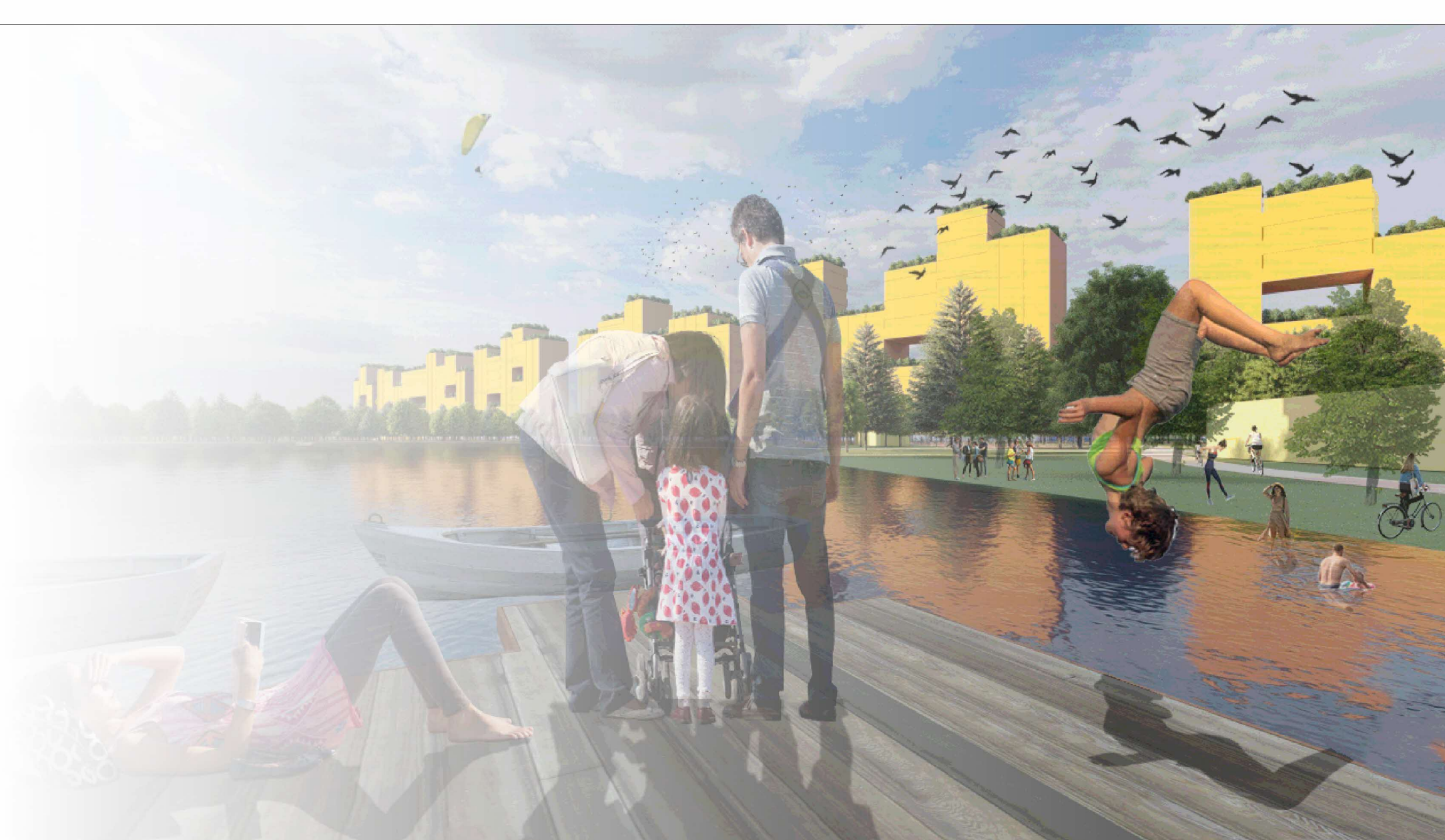


11% CENTRAL PARK



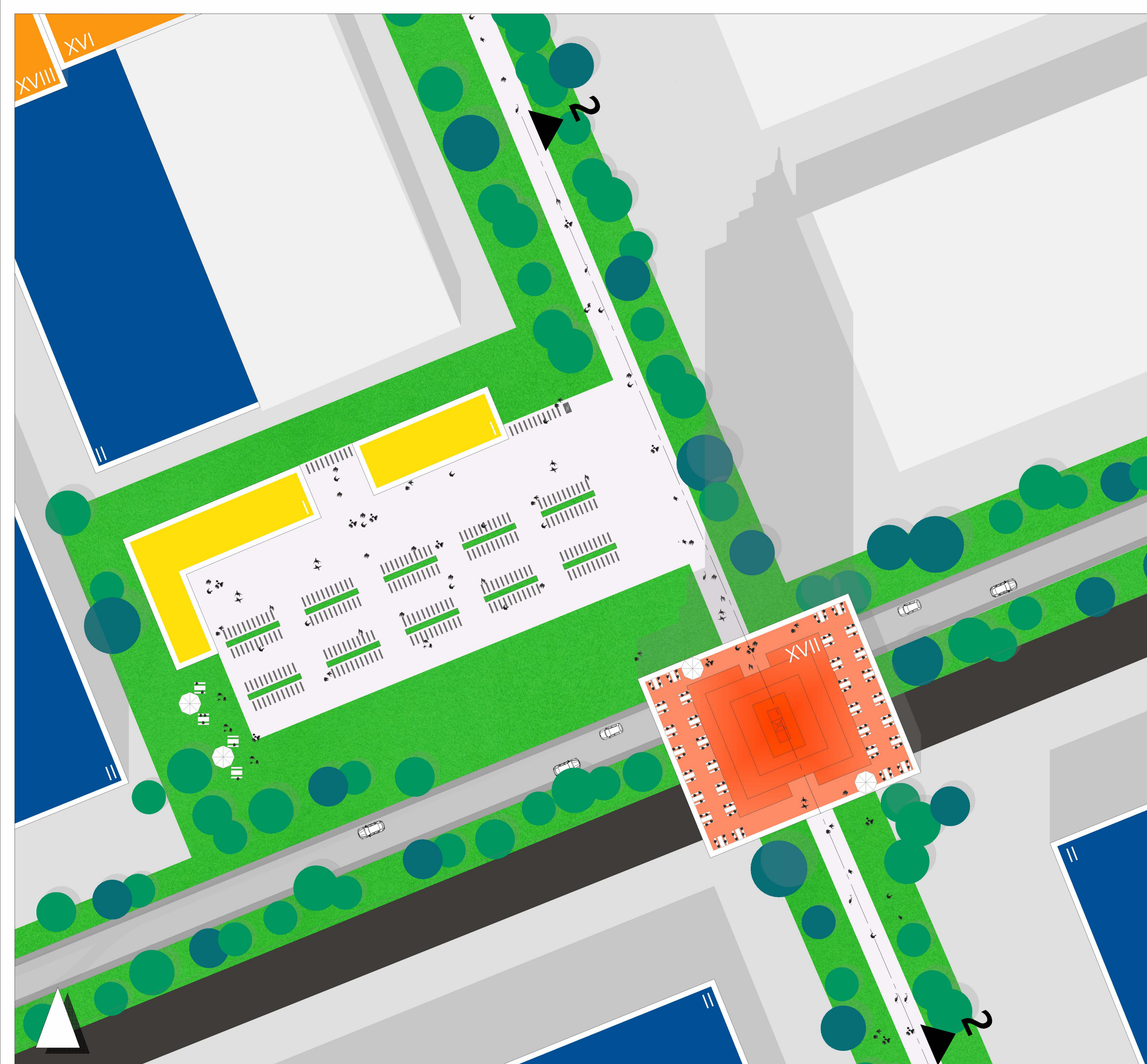
LAGEPLAN - 1:2000

KONZEPTERLÄUTERUNG

MIT EINER VERSEGELTEN FLÄCHE VON 80 % UND KEINER WOHNBEBAUUNG BIETET DAS INDUSTRIEGEBIET BOBLINGEN HILF WENIG ATTRAKTIVITÄT FÜR AUSSENSTEHENDE. DURCH DIE LAGE ZWISCHEN AUTOBAHN UND BUNDESSTRASSEN IST EIN ZUFÄLLES DURCHFAHREN DES GEBIETES NAHEZU AUSGESCHLOSSEN, DAS GEBIET BIETET DAHER AKTUELL KEINEN ANREIZ WOHNGEBIET ZU SCHAFEN.

SO FOKUSIERT SICH DER ENTWURF 11% CENTRAL PARK ZUNÄCHST AUF DIE UMWERTELUNG UND DAS ENTSEIGELN BESTEHENDER FLÄCHEN. UM SO ATTRAKTIV AUßENSTEHENDEN UND GRÜNLÄCHEN IM HERZEN DES GEBIETES ZU SCHAFEN, WIRD IRRDICH DURCH DAS NACHVERDICHTEN UND VERLAGERN EINIGER MITTIG LIEGENDER BAUTEN IN DIE RANDBEREICHE DES GEBIETES, UM SO EINE NEUE GRÜNLÄCHE IM HERZEN DES INDUSTRIEGEBIETES ZU KREIEREN. EINE SO ENTSTEHENDE PARKFLÄCHE VON 311000 QM BILDET DEN KERN DES ENTWURFS. DEN CENTRAL PARK MIT SEINER ERSTAUNLICHEN GRÖSSE SCHAFFT ER ES AUF 11% DES ORIGINALS IN NEW YORK, DAHER, UND AUCH AUFGRUND DER NACHVERDICHTUNG UM DEN PARK, DER NAME 11% CENTRAL PARK.

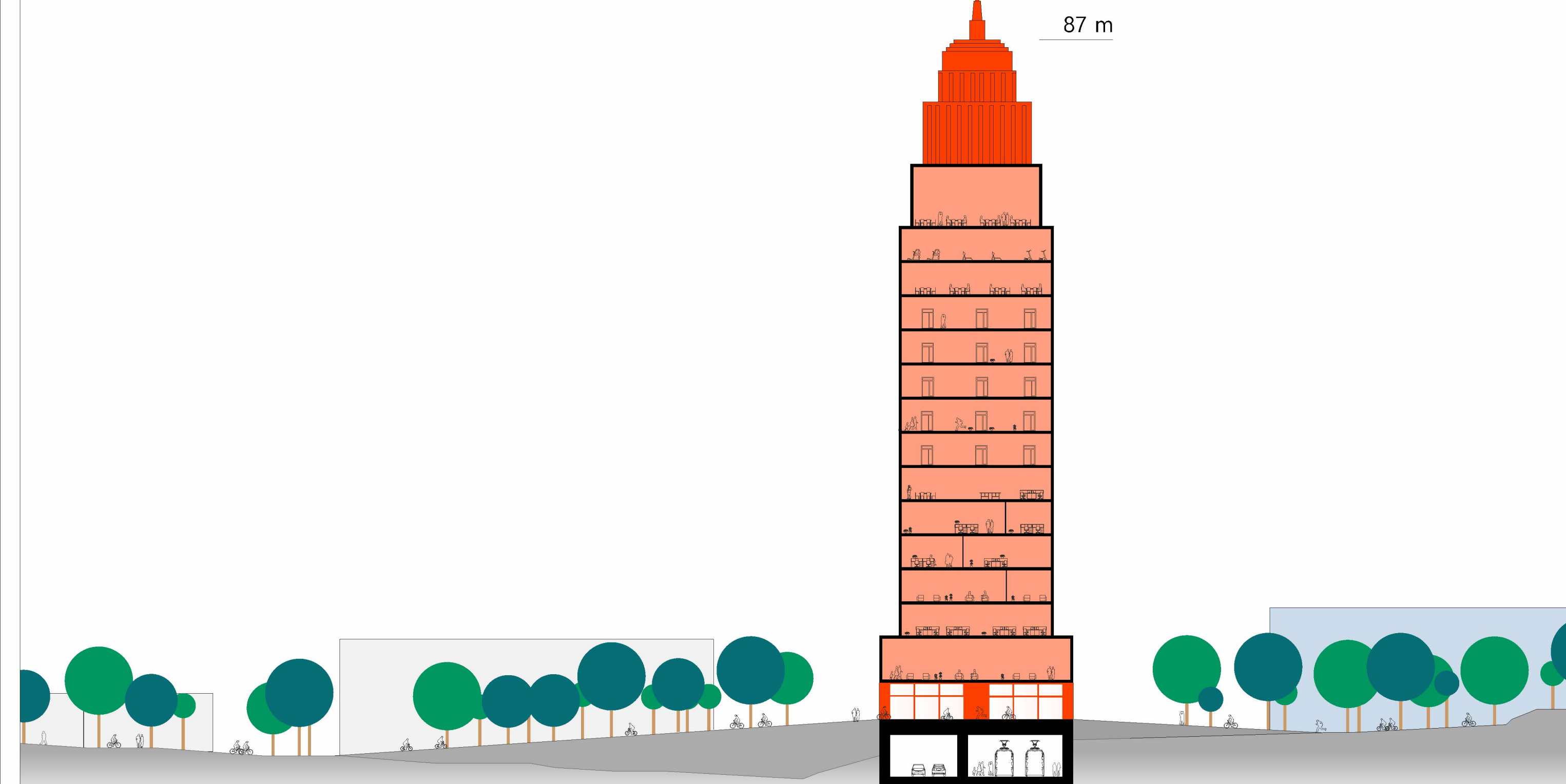
IN FOLGEDESSEN WIRD DAS AUTO IRINFALLS AUS DER MITTE DES GEBIETES VERLAGT. DER FOKUS IM ZENTRUM SOLL AUF NACHHALTIGER FORTBEWEGUNG LIEGEN. DAS GESAMTE GEBIET WIRD VON EINER RINGSTRASSE UMSCHLOSSEN, VON DER AUS BELIEFERUNG UND RETTUNGSDIENSTE GEWÄHRLEISTET WERDEN. PARALLEL UND GETRENNT DURCH EINEN EXTENSIV AUFGEKOSTETEN GRÜNEN RING, VERLÄUFT EIN FAHRRADWEG, DER DIE AUßERSTE ZONE UNSERES QUARTIERS BILDET. DESER DIENST ZUR ERSCHLIEßUNG FÜR DAS GEBIET UND DAS UMLIEG. VON DIESEM WEG FÜHREN ZWEI WEITERE, ORTHOGONAL ZUEINANDER LIEGENDE WEGE DURCH DAS GEBIET, AUF EINER DIESER AXEN LIEGT DER NEUE VERKEHRSKNOTENPUNKT. IN DIESEM HUB KREUZEN SICH ALLE FORTBEWEGUNGSMITTEL DES GEBIETES – ZUG, AUTO, RAD UND FUSSGÄNGER. RUND UM DEN NEUEN CENTRAL PARK IM HERZEN DES GEBIETES VERLÄUFT EIN BOULEVARD DER AUTORELTERNATIVEN FORTBEWEGUNG.



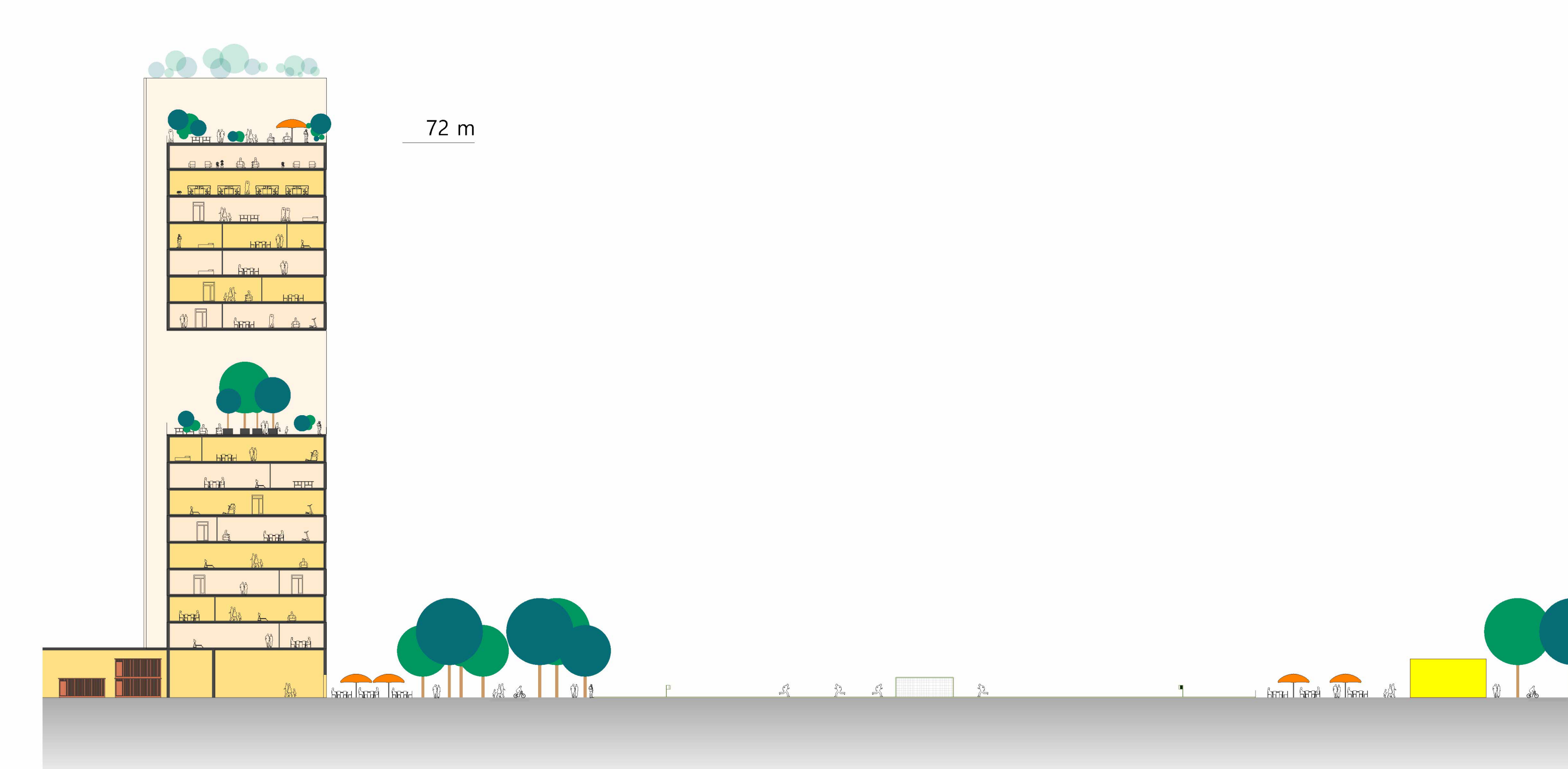
STÄDTEBAULICHE VERTIEFUNG - BAHNHOF - 1:500



STÄDTEBAULICHE VERTIEFUNG - WOHNEN - 1:500



STÄDTEBAULICHE VERTIEFUNG - SCHNITT 2-2 - 1:500



STÄDTEBAULICHE VERTIEFUNG - SCHNITT 1-1 - 1:500

WOHNQUARTIER

DAS NACHVERDICHTEN VON WOHNUNGEN FINDET IN FORM VON AUF DIE INDUSTRIEBAUTEN AUSGESTOCKTEN WOLKENKRÄTZERN, AUF DER NORD- UND SÜDSEITE DES CENTRAL PARKS. STATT, DIE OST- UND WESTSEITEN NICHT AUSGESTOCKT UM SO EINE BESSERE LUFTZIRKULATION DES GEBIETES ZU GEWÄHRLEISTEN, ZUSAMMEN MIT DEM GRÜN UND DEN SEEN DES PARKES WIRD SO EINE NATURLICHE RÜHUNG DES GEBIETES SICHERGESTELLT. ZUSÄTZLICH SIND MEHRGESCHOSSEGE ERHANGEN IN DEN GEBÄUDESCHÜBEN VORGESEHEN, UM AUßENHALTSRÄUMEN UND DURCHDRINGUNGSRÄUMEN FÜR LUFT UND SONNE ZU SCHAFEN. JEDES HAUS VERÜGT ÜBER BEGRÜNTE, TEILWEISE MITNEANDER VERBUNDENE GEMEINSCHAFTSDACHTERRASSEN.

MOBILITÄT

ANKUNFT UND ABREISE IN UNSEREM GEBIET ERFOLGHT HAUPTSÄCHLICH MIT DER BAHN, DIE SICH IM HUB BEFINDENDE STATION SOLL ALS HAUPTVERTEILER AUF NACHHALTIGE VERKEHRSMITTEL DES GEBIETES Dienen, DAMIT DER INDIVIDUALAUTOVERKEHR STÜCK FÜR STÜCK AUS DEM GEBIET VERSCHWENDET. IM VERLAUF DES BAUPROZESSES WIRD IN ACHT BAUABSCHNITTEN DIE INDUSTRIE VERSCHOBEN UND DER CENTRAL PARK ENTSEIGELT, DIE SO FREI WERDENDE BAUABSCHNITTE WERDEN ALS PARKPLATZ ZWISCHENGENUTZT, JEDOCH WERDEN KEINE ALTERNATIVEN PARKMÖGLICHKEITEN GEBAUT MIT BLICK IN DIE ZUKUNFT WIRD SO EIN GESTÄRKTETER AUSSTIEG DES INDIVIDUALAUTOVERKEHRS HIN ZU EINEM INTERNODALEN UMWELTVERBUNDEN GEFÖRDERT.

11% CENTRAL PARK

NACH DEM VORBILD DES 'CENTRAL PARKS', ENTSTEHT MITTEN IN BOBLINGEN HILF EINE NEUE GRÜNLÄCHE, MIT 311.000 QM, 311.000 QM, SIND IM VERGLEICH ZU SEINEM VORBILD DEM CENTRAL PARK (NY) MIT 342000 QM, 11% DES ORIGINALS. DAHER DER TITEL DES PROJEKTS, 11% CENTRAL PARK. DURCH DEN CENTRAL PARK IN NEW YORK SOLLTE DAMALS DIE GESUNDHEIT UND DAS SOZIALE LEBEN IN DER METROPOLE GEFÖRDERT WERDEN, GENAU DAS WIRD DURCH SEINE MINIAUR KÖPFE IN BOBLINGEN HILF EBENFALLS ERREICHT.

BOBLINGEN IN ZAHLEN:

EINPENDLER** 27.029,
 AUSPENDLER** 16.630,
 SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIG BESCHÄFTIGTE*** 32.929,
 KAUFKRAFTINDEX**** 114,1,
 ZENTRALITÄTSKINDINDEX**** 133,0

* STATISTISCHES LANDESAMT 3. QUARTAL 2019 ** STATISTISCHES LANDESAMT 2019 *** IHK REGION STUTTGART 2019



VISUALISIERUNG 1



VISUALISIERUNG 2



VISUALISIERUNG 3

11 % CENTRAL PARK



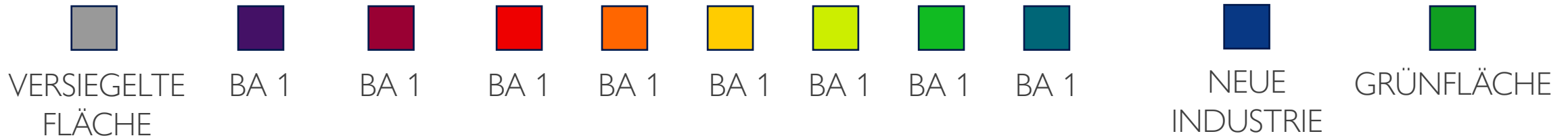
HEUTE

ZUKUNFT

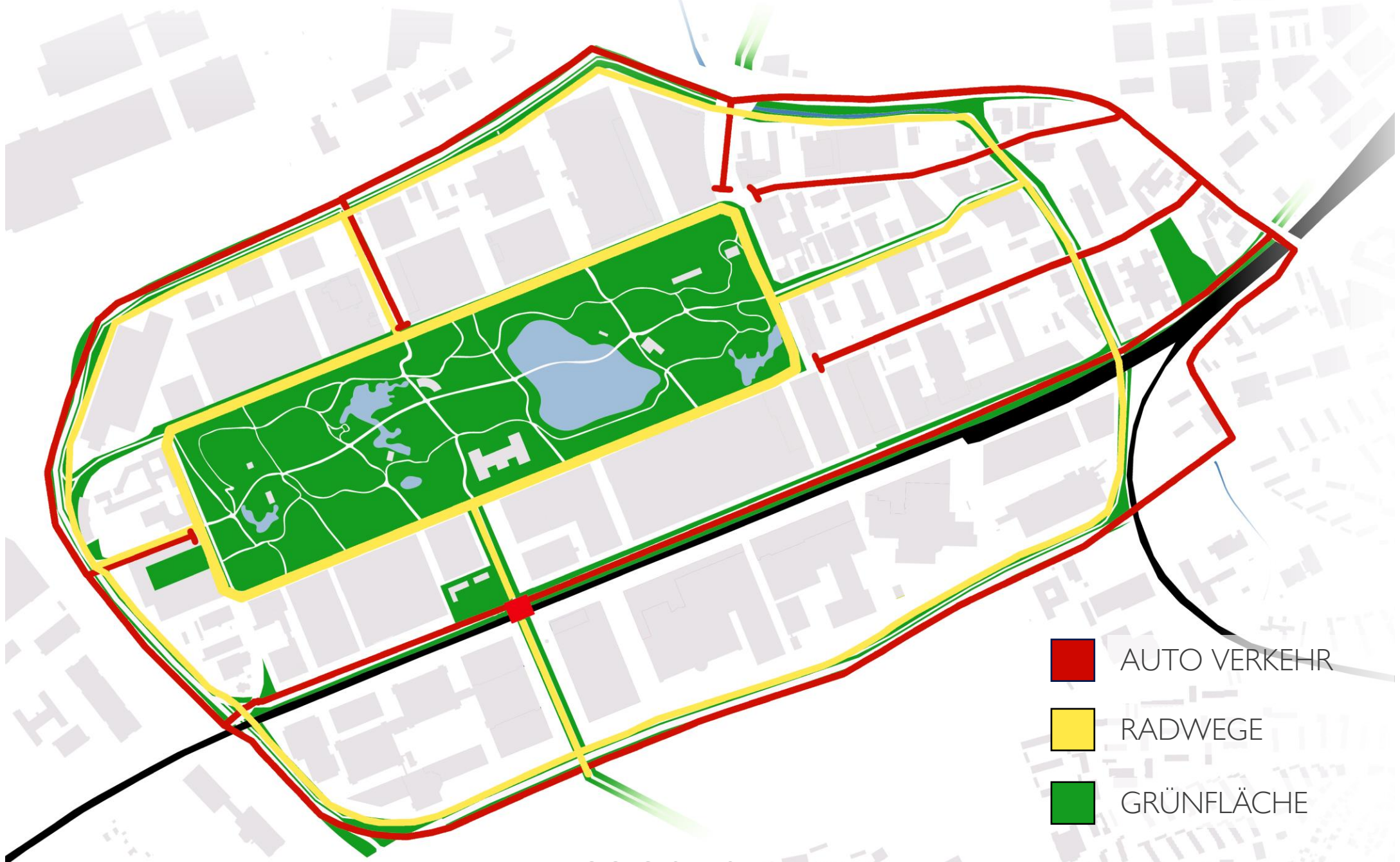
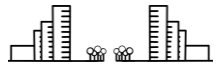
VERSIEGELT
 ABWEISEND
 AUTOGERECHT
 FEHLENDE AUFENTHALTSQUALITÄTEN

ENTSIEGELT
 EINLADEND
 ZUKUNFTORIENTIERTE MOBILITÄT
 AUFENTHALTSQUALITÄTEN

KONZEPT



NEUE VERKEHRSFÜHRUNG



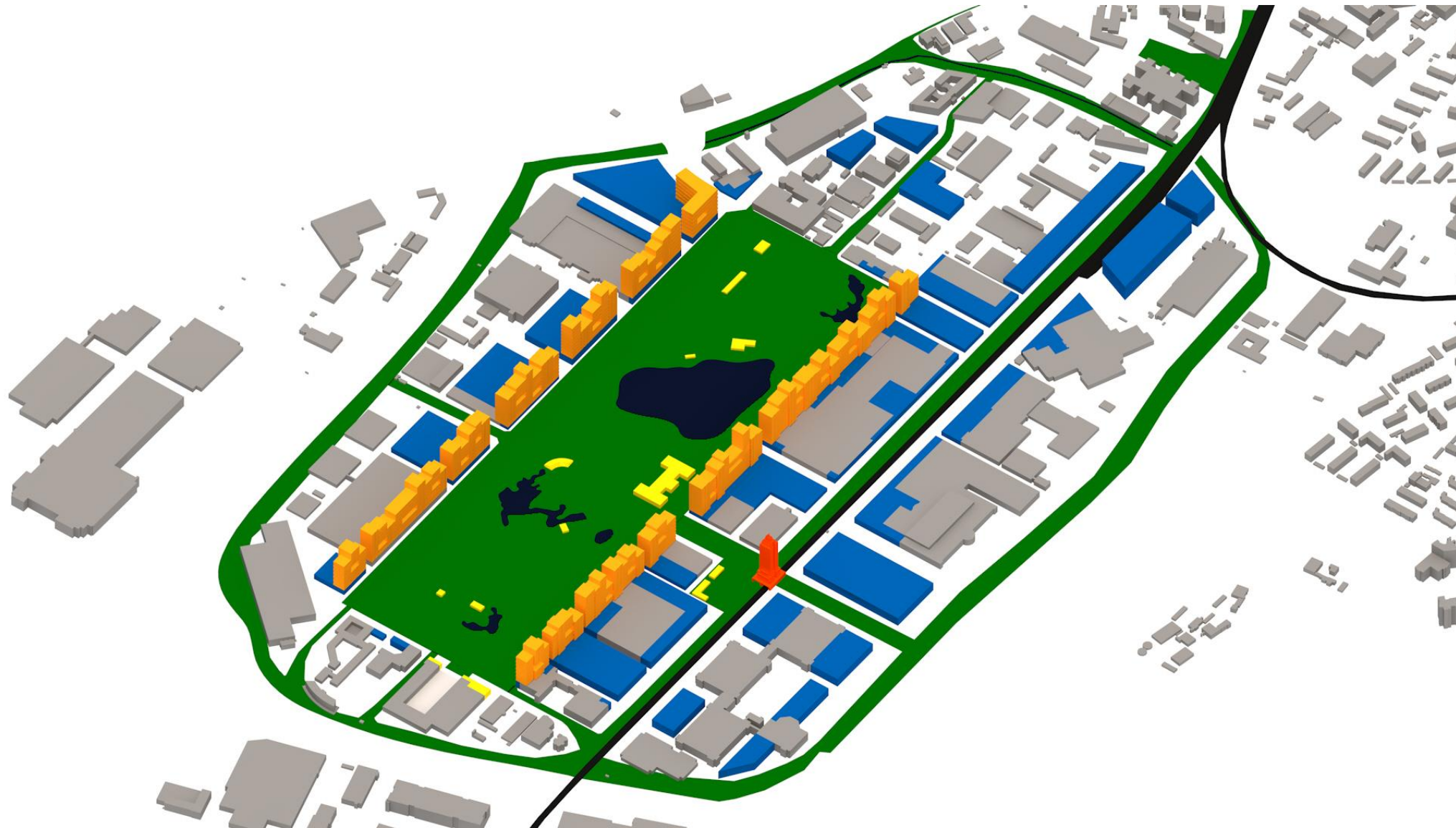
-  AUTO VERKEHR
-  RADWEGE
-  GRÜNFLÄCHE



-  ÖFFENTLICHE BAUTEN
-  WOHNEN
-  INDUSTRIE
-  HUB
-  GRÜNFLÄCHE



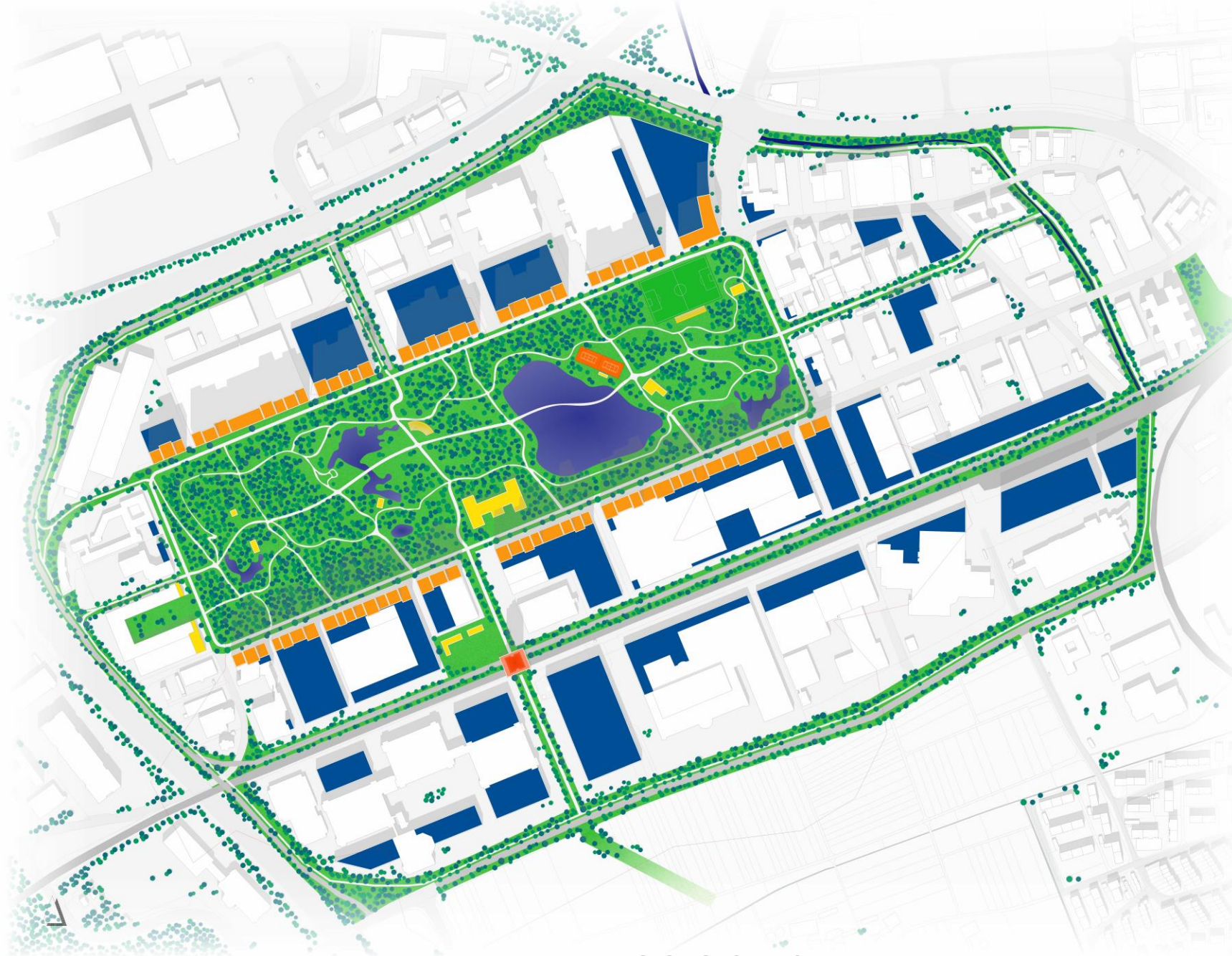
MASSENSTUDIE



- ÖFFENTLICHE BAUTEN
- WOHNEN
- INDUSTRIE
- HUB
- GRÜNFLÄCHE



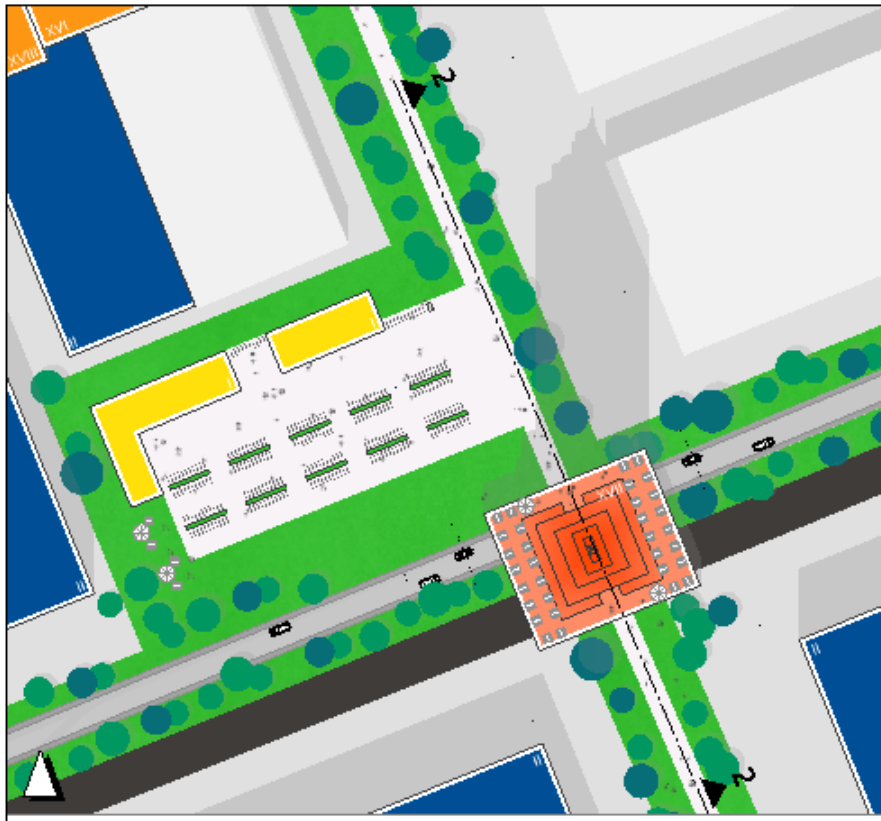
LAGEPLAN



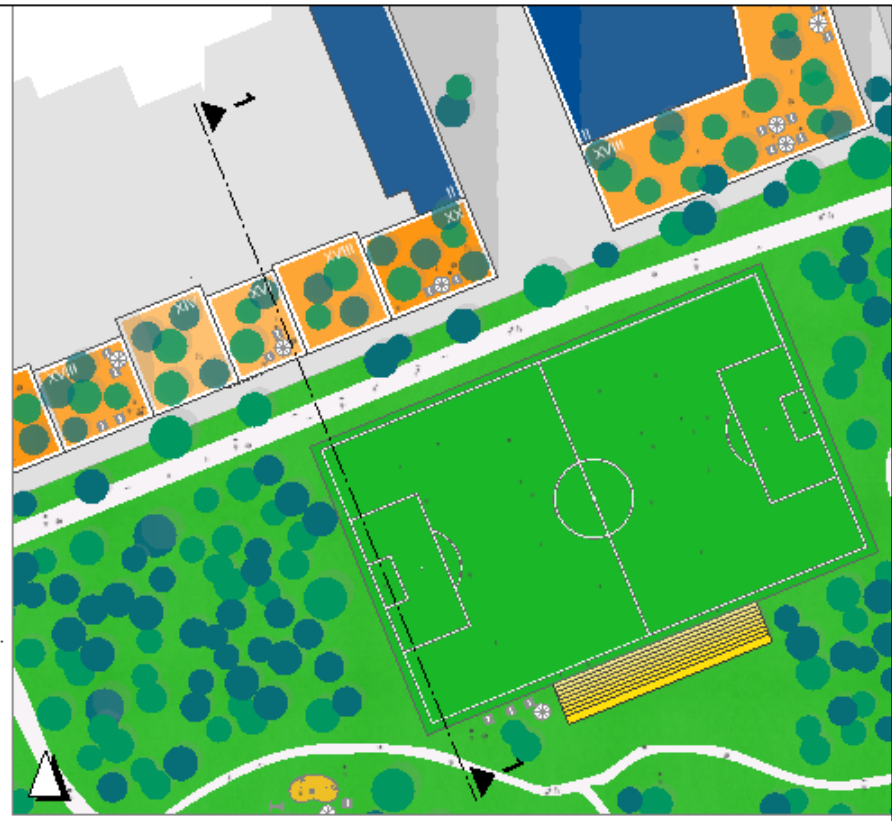
- ÖFFENTLICHE BAUTEN
- WOHNEN
- INDUSTRIE
- HUB
- GRÜNFLÄCHE

GLORIOUS HUBS

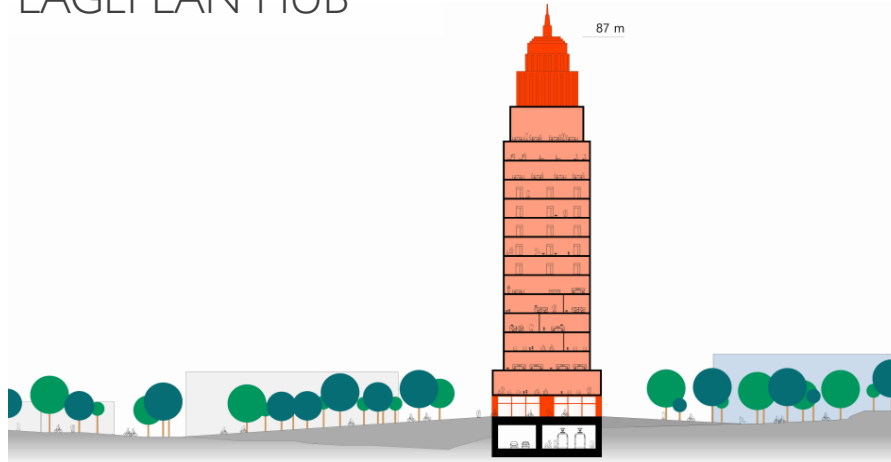




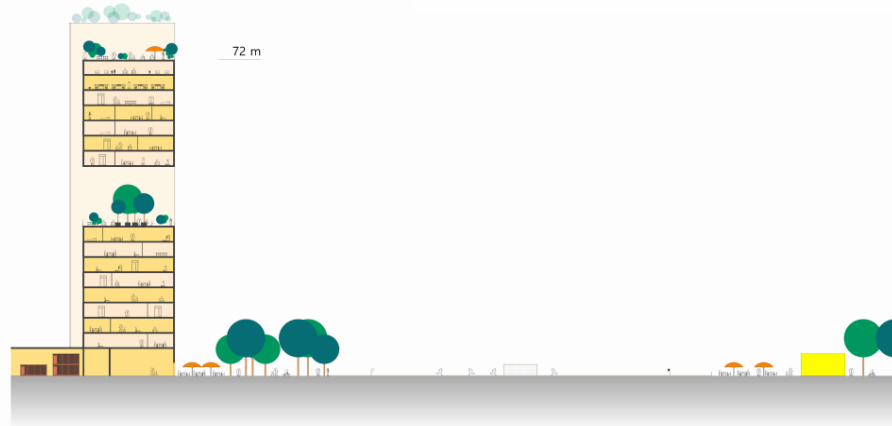
LAGEPLAN HUB



LAGEPLAN WOHNEN



SCHNITT 2-2



SCHNITT 1-1

GLORIOUS HUBS





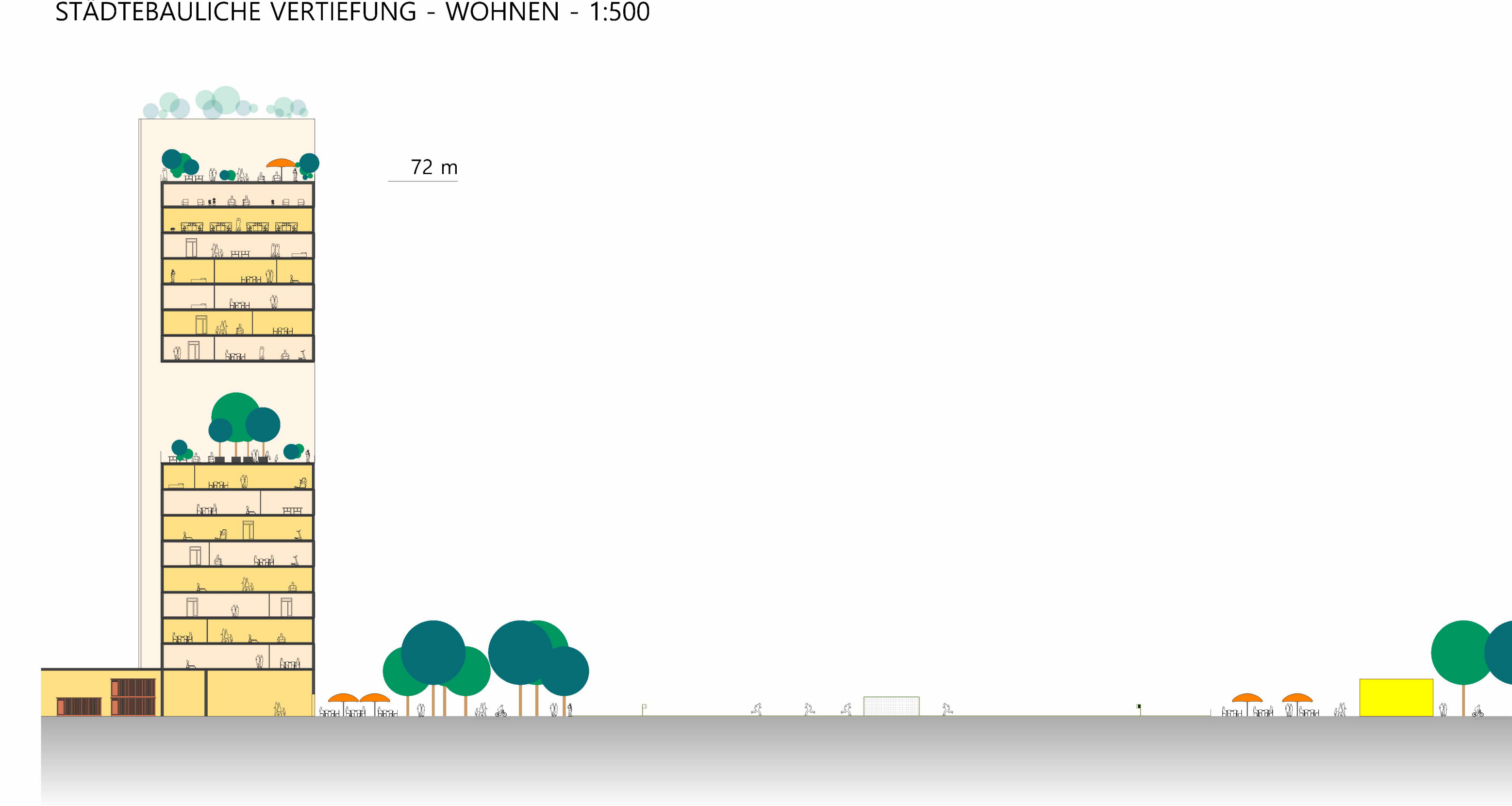
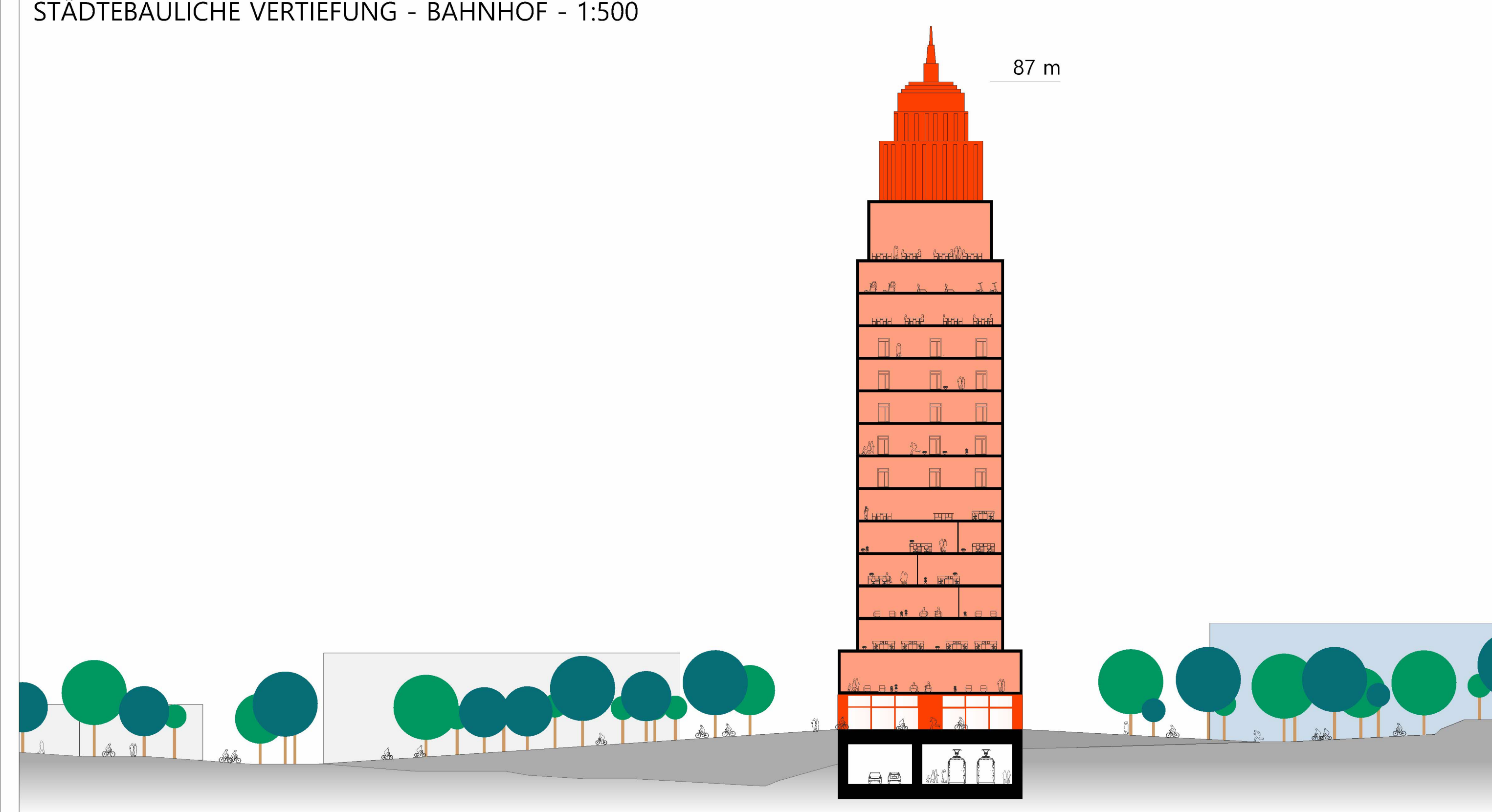
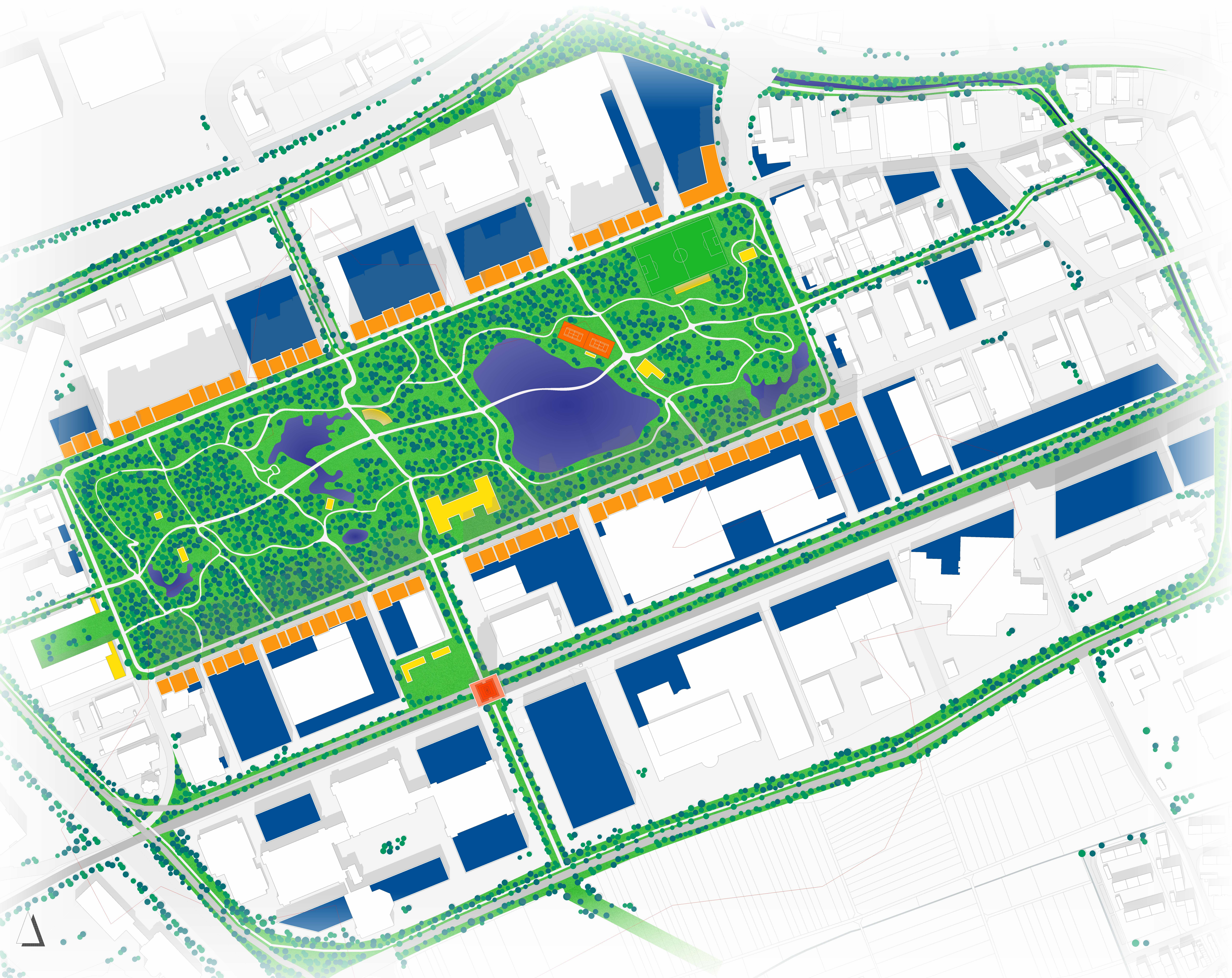
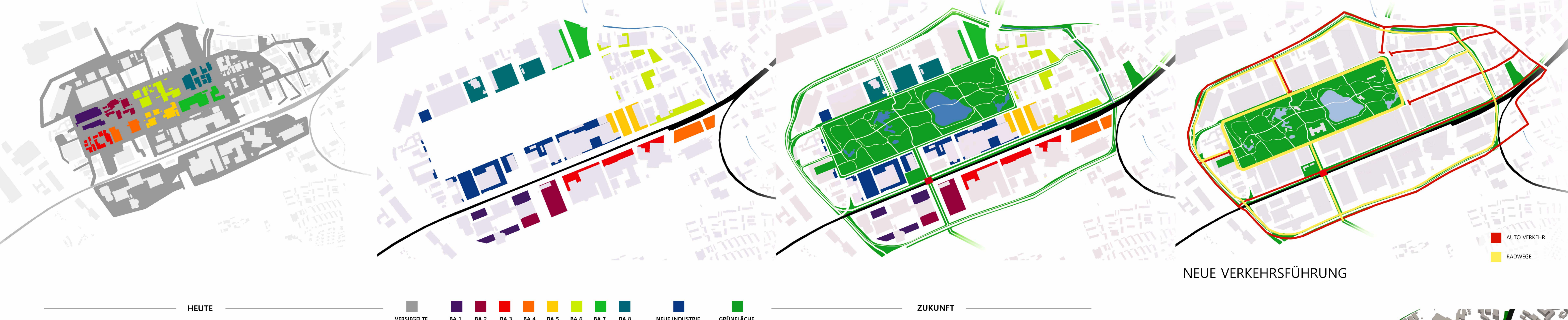
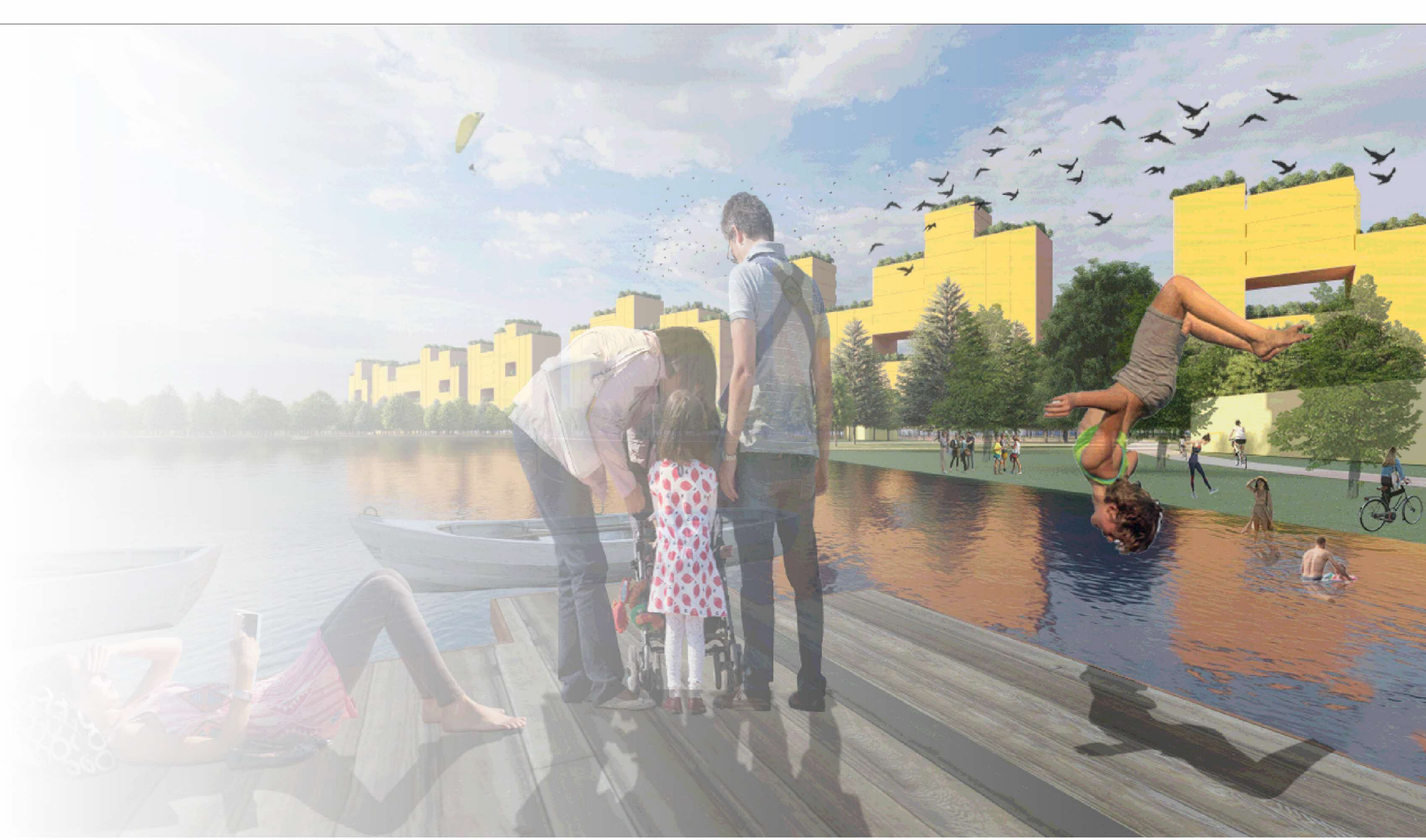
PERSPEKTIVEN



GLORIOUS HUBS



11% CENTRAL PARK



WOHNQUARTIER

DAS NACHVERDICHTEN VON WOHNUNGEN FINDET IN FORM VON AUF DIE INDUSTRIEBAUTEN AUSGESTOCKTEN WOLKENKRÄTZERN, AUF DER NORD- UND SÜDSEITE DES CENTRAL PARKS. STATT, DIE OST- UND WESTSEITEN NICHT AUSGESTOCKT UM SO EINE BESSERE LUFTZIRKULATION DES GEBIETES ZU GEWÄHRLEISTEN, ZUSAMMEN MIT DEM GRÜN UND DEN SEEN DES PARKS WIRD SO EINE NATURLICHE KÜHLUNG DES GEBIETES SICHERGESTELLT. ZUSÄTZLICH SIND MEHRGESCHOSSEGE ERHANGEN IN DEN GEBÄUDESCHÜBEN VORGESEHEN, UM AUßENRAUMFLÄCHEN UND DURCHDRINGUNGSRÄUME FÜR LUFT UND SONNE ZU SCHAFEN. JEDES HAUS VERÜGT ÜBER BEGRÜNTE, TEILWEISE MITNEANDER VERBUNDENE GEMEINSCHAFTSDACHTERRASSEN.

MOBILITÄT

ANKUNFT UND ABREISE IN UNSEREM GEBIET ERFOLGHT HAUPTSÄCHLICH MIT DER BAHN, DIE SICH IM HUB BEFINDENDE STATION SOLL ALS HAUPTVERTEILER AUF NACHHALTIGE VERKEHRSMITTEL DES GEBIETES Dienen, DAMIT DER INDIVIDUALAUTOVERKEHR STÜCK FÜR STÜCK AUS DEM GEBIET VERSCHWENDET. IM VERLAUF DES BAUPROZESSES WIRD IN ACHT BAUABSCHNITTEN DIE INDUSTRIE VERSCHOBEN UND DER CENTRAL PARK ENTSEIGELT, DIE SO FREI WERDENDE BAUABSCHNITTE WERDEN ALS PARKPLATZ ZWISCHENGENUTZT, JEDOCH WERDEN KEINE ALTERNATIVEN PARKMÖGLICHKEITEN GEBAUT MIT BLICK IN DIE ZUKUNFT WIRD SO EIN GESTAFELTER AUSSTIEG DES INDIVIDUALAUTOVERKEHRS HIN ZU EINEM INTERNODALEN UMWELTVERBUNDEN GEFÖRDERT.

11% CENTRAL PARK

NACH DEM VORBILD DES 'CENTRAL PARKS', ENTSTEHT MITTEN IN BOBLINGEN HILF EINE NEUE GRÜNFLÄCHE, MIT 311.000 QM, 311.000 QM, SIND IM VERGLEICH ZU SEINEM VORBILD DEM CENTRAL PARK (NY) MIT 342000 QM, 11% DES ORIGINALS. DAHER DER TITEL DES PROJEKTS, 11% CENTRAL PARK. DURCH DEN CENTRAL PARK IN NEW YORK SOLLTE DAMALS DIE GESUNDHEIT UND DAS SOZIALE LEBEN IN DER METROPOLE GEFÖRDERT WERDEN, GENAU DAS WIRD DURCH SEINE MINIAUR KÖPFE IN BOBLINGEN HILF EBENFALLS ERREICHT.

BOBLINGEN IN ZAHLEN:

EINPENDLER** 27.029

AUSPENDLER** 16.630

SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIG BESCHÄFTIGTE*** 32.929

KAUFKRAFTINDEX**** 114,1

ZENTRALITÄTSKINDINDEX**** 133,0

* STATISTISCHES LANDESAMT 3. QUARTAL 2019 ** STATISTISCHES LANDESAMT 2019 *** IHK REGION STUTTGART 2019

