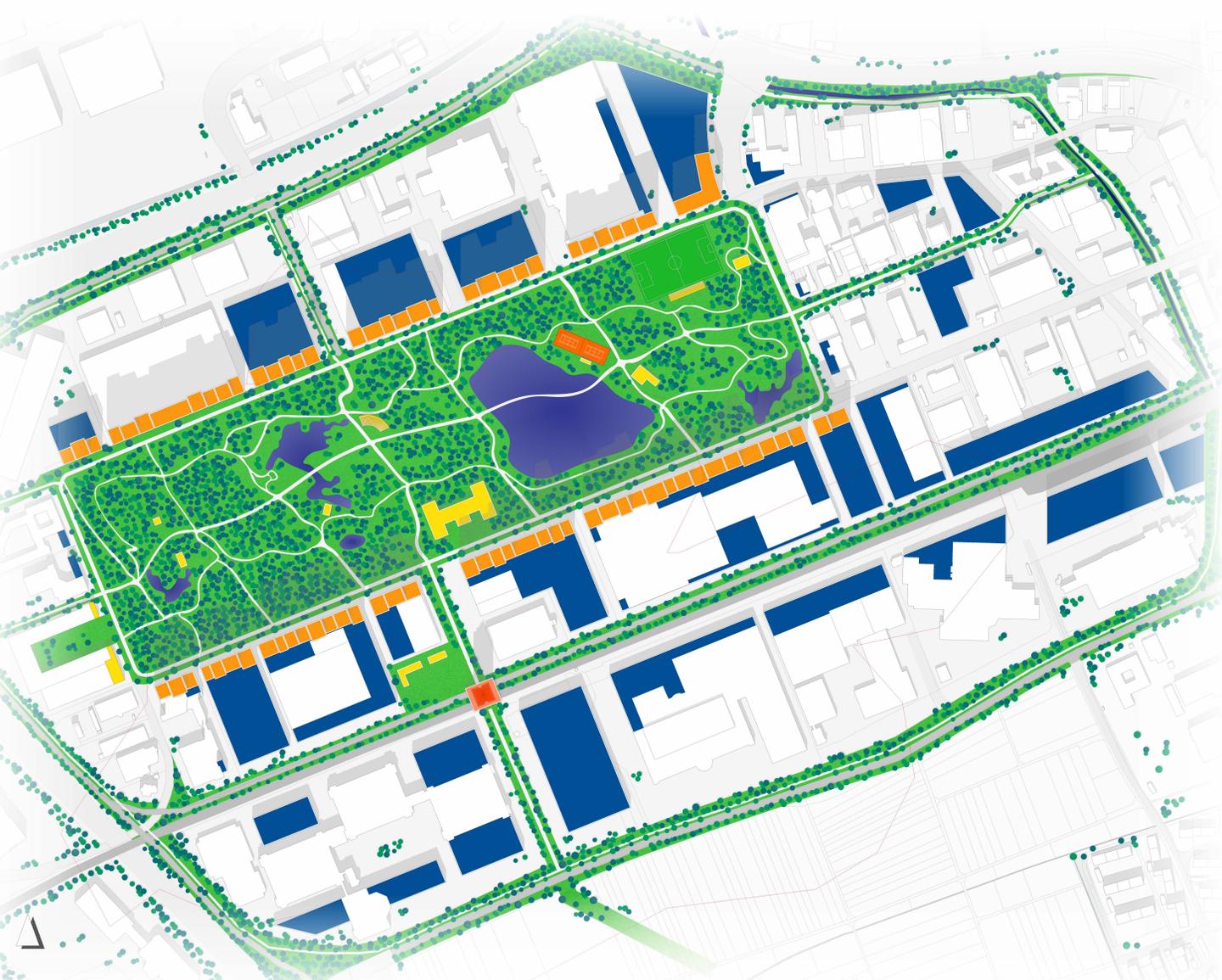
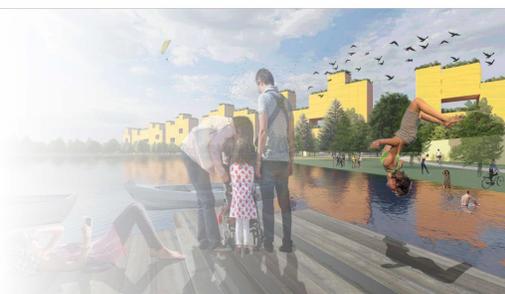


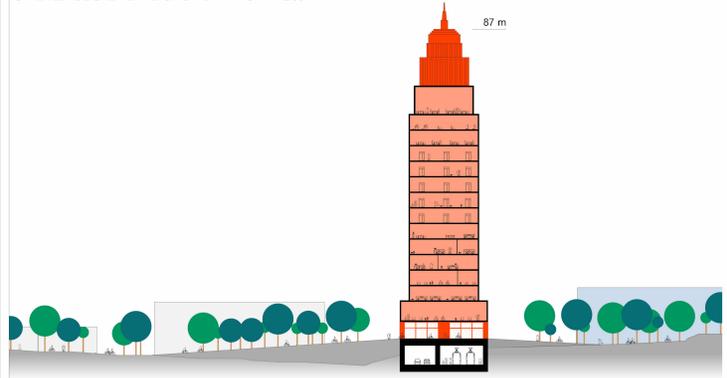
11% CENTRAL PARK



LAGEPLAN - 1:2000



STÄDTEBAULICHE VERTIEFUNG - BAHNHOF - 1:500



STÄDTEBAULICHE VERTIEFUNG - SCHNITT 2-2 - 1:500



STÄDTEBAULICHE VERTIEFUNG - WOHNEN - 1:500



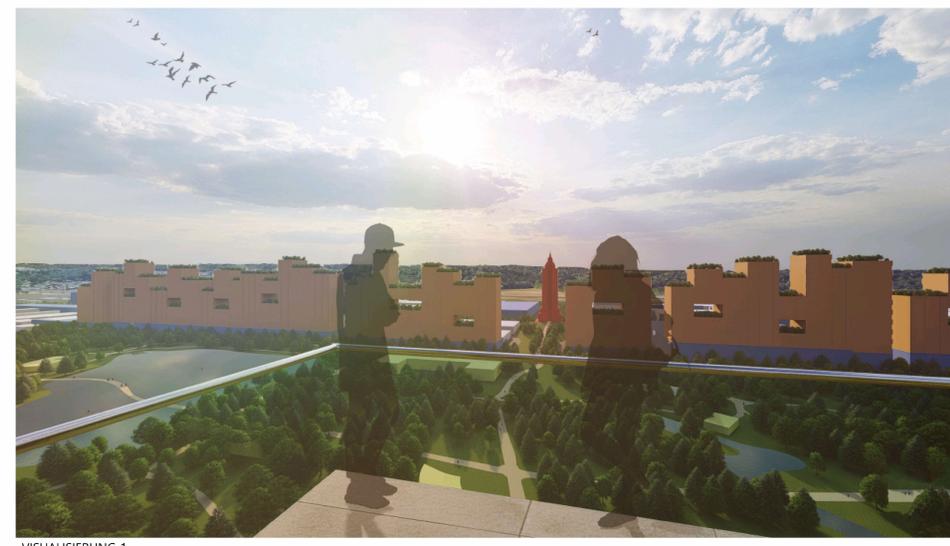
STÄDTEBAULICHE VERTIEFUNG - SCHNITT 1-1 - 1:500

WOHNQUARTIER
 DAS NACHDICHTEN VON WOHNUNGEN FINDET IN FORM VON AUF DIE INDUSTRIEBAUTEN AUSGESTOCKTEN WOLKENKRÄTZERN, AUF DER NORD- UND SÜDSEITE DES CENTRAL PARKS. STATT, DIE OST- UND WESTSEITEN NICHT AUSGESTOCKT UM SO EINE BESSERE LUFTZIRKULATION DES GEBIETES ZU GEWÄHRLEISTEN, ZUSAMMEN MIT DEM GRÜN UND DEN SEEN DES PARKS WIRD SO EINE NATURLICHE KLIMAHILFE DES GEBIETES SICHERGESTELLT. ZUSÄTZLICH SIND MEHRGESCHOSSEGE ERHANGEN IN DEN GEBÄUDESCHÜBEN VORGESEHEN, UM AUßENHALTSRÄUMLICH UND DURCHDRINGUNGSRÄUMLICH FÜR LUFT UND SONNE ZU SCHAFEN. JEDES HAUS VERÜGT ÜBER BEGRÜNTE, TEILWEISE MITNEANDER VERBUNDENE GEMEINSCHAFTSDACHTERRASSEN.

MOBILITÄT
 ANKUNFT UND ABREISE IN UNSEREM GEBIET ERFOLGHT HAUPTSÄCHLICH MIT DER BAHN, DIE SICH IM HUB BEFINDENDE STATION SOLL ALS HAUPTVERTEILER AUF NACHHALTIGE VERKEHRSMITTEL DES GEBIETES Dienen, DAMIT DER INDIVIDUALAUTOVERKEHR STÜCK FÜR STÜCK AUS DEM GEBIET VERSCHWENDET. IM VERLAUF DES BAUPROZESSES WIRD IN ACHT BAUABSCHNITTEN DIE INDUSTRIE VERSCHOBEN UND DER CENTRAL PARK ENTSEIGELT, DIE SO FREI WERDENDE BAUABSCHNITTE WERDEN ALS PARKPLATZ ZWISCHENGENUTZT, JEDOCH WERDEN KEINE ALTERNATIVEN PARKMÖGLICHKEITEN GEBAUT MIT BLICK IN DIE ZUKUNFT WIRD SO EIN GESTAFELTER AUSSTIEG DES INDIVIDUALAUTOVERKEHRS HIN ZU EINEM INTERMODALEN UMWELTVERBUNDEN GEFÖRDERT.

11% CENTRAL PARK
 NACH DEM VORBILD DES 'CENTRAL PARKS', ENTSTEHT MITTEN IN BOBLINGEN HUB EINE NEUE GRÜNFLÄCHE, MIT 311.000 QM, 311.000 QM, SIND IM VERGLEICH ZU SEINEM VORBILD DEM CENTRAL PARK (NY) MIT 342000 QM, 11% DES ORIGINALS, DAMIT DER TITEL DES PROJEKTS, 11% CENTRAL PARK, DURCH DEN CENTRAL PARK IN NEW YORK SOLLTE DAMALS DIE GESUNDHEIT UND DAS SOZIALE LEBEN IN DER METROPOLE GEFÖRDERT WERDEN, GENAU DAS WIRD DURCH SEINE MINIAUR KÖPFE IN BOBLINGEN HUB EBENFALLS ERREICHT.

BOBLINGEN IN ZAHLEN:
 EINPENDLER** 27.029,
 AUSPENDLER** 16.630,
 SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIG BESCHÄFTIGTE*** 32.929,
 KAUFKRAFTINDEX**** 114,1,
 ZENTRALITÄTSINDEX***** 133,0
 * STATISTISCHES LANDESAMT 3. QUARTAL 2019 ** STATISTISCHES LANDESAMT 2019 *** IHK REGION STUTTGART 2019



VISUALISIERUNG 1



VISUALISIERUNG 2



VISUALISIERUNG 3

11 % CENTRAL PARK



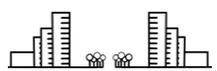
HEUTE

ZUKUNFT

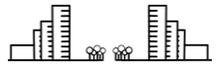
VERSIEGELT
 ABWEISEND
 AUTOGERECHT
 FEHLENDE AUFENTHALTSQUALITÄTEN

ENTSIEGELT
 EINLADEND
 ZUKUNFTORIENTIERTE MOBILITÄT
 AUFENTHALTSQUALITÄTEN

KONZEPT



NEUE VERKEHRSFÜHRUNG



-  AUTO VERKEHR
-  RADWEGE
-  GRÜNFLÄCHE

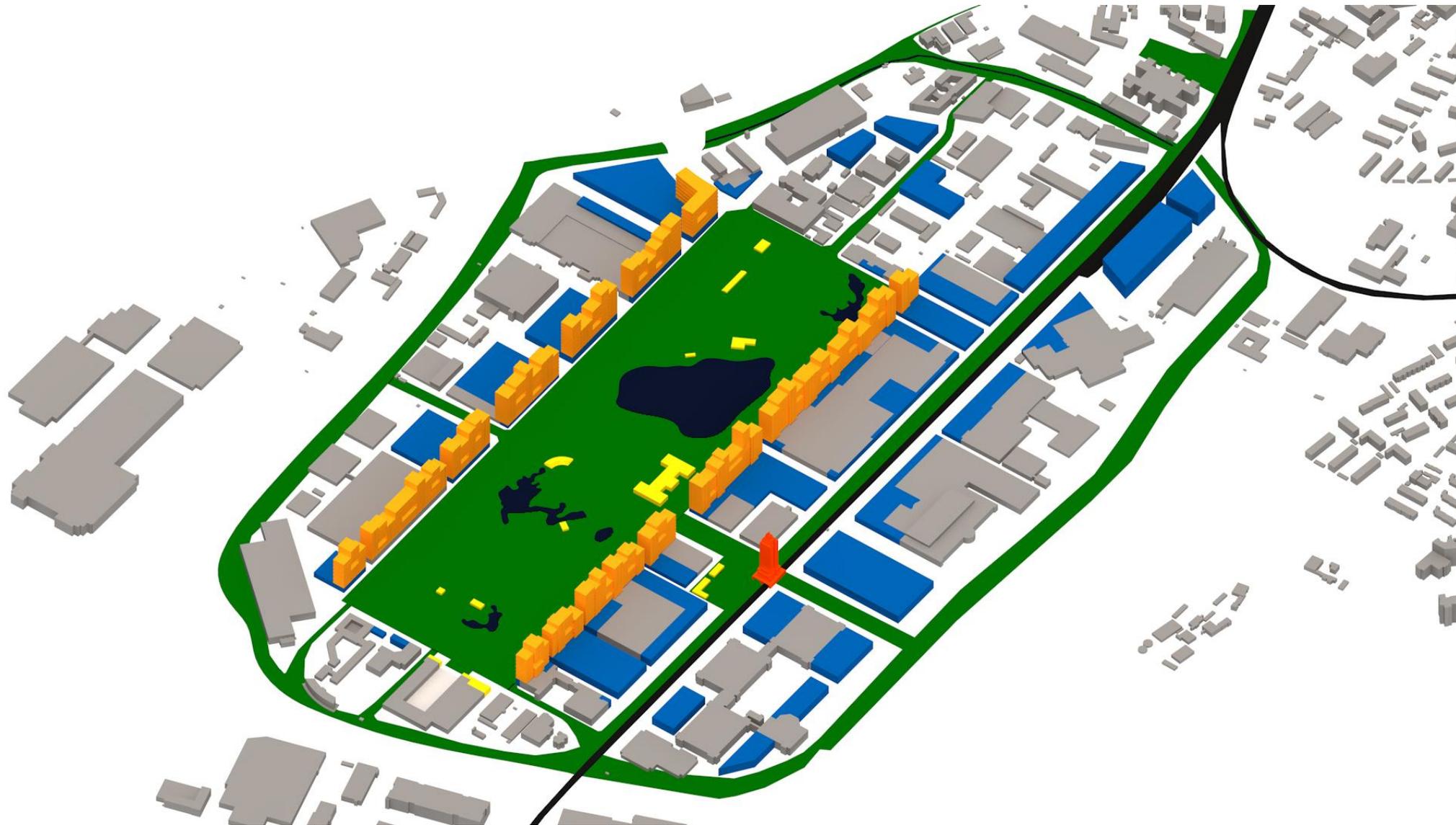
MASSENSTUDIE



-  ÖFFENTLICHE BAUTEN
-  WOHNEN
-  INDUSTRIE
-  HUB
-  GRÜNFLÄCHE



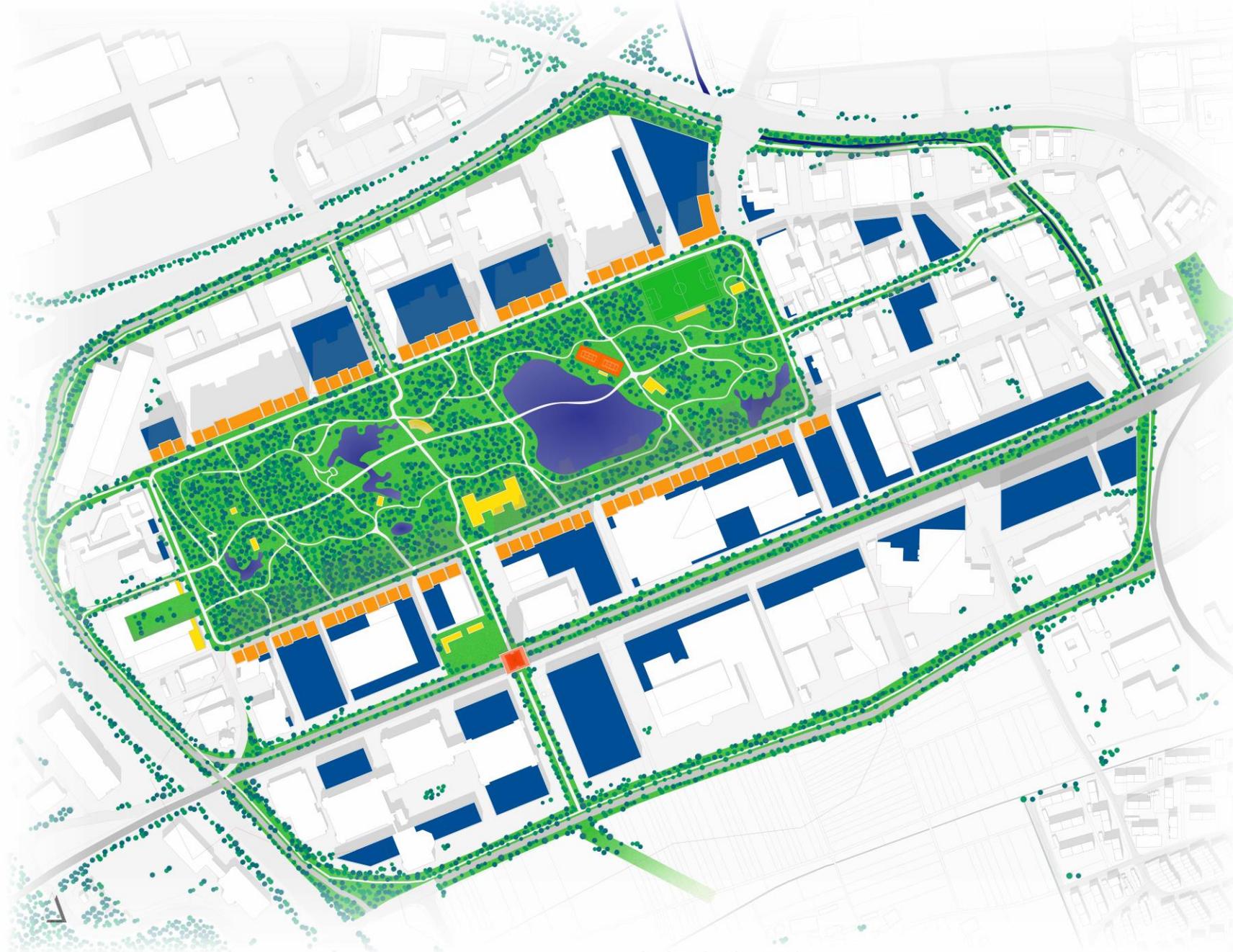
MASSENSTUDIE



- ÖFFENTLICHE BAUTEN
- WOHNEN
- INDUSTRIE
- HUB
- GRÜNFLÄCHE

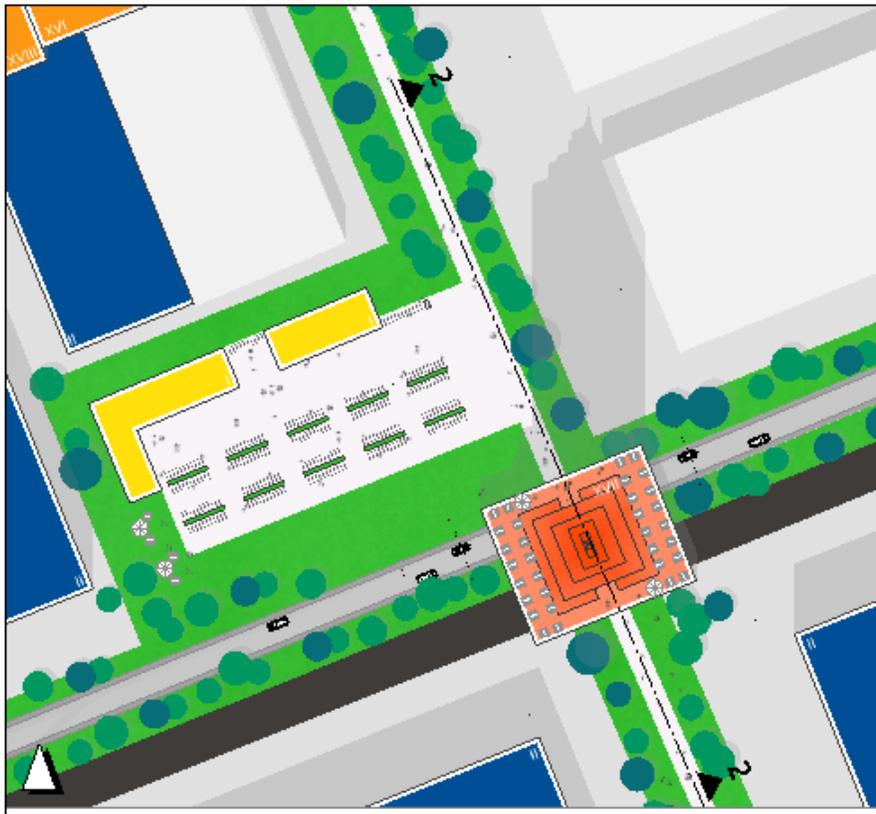


LAGEPLAN

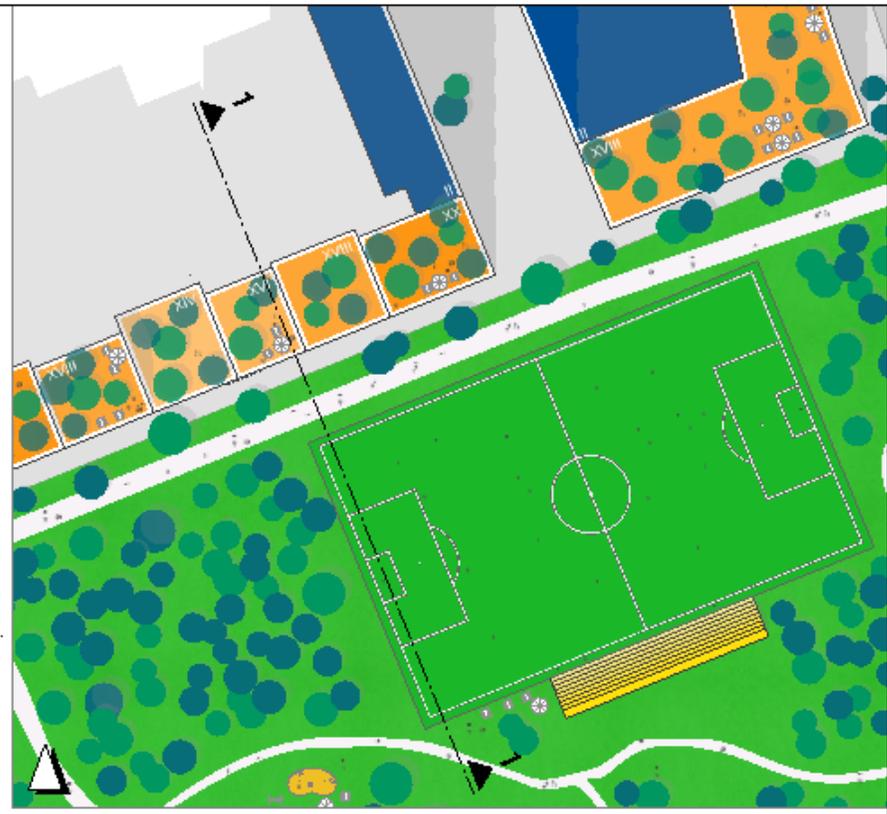


-  ÖFFENTLICHE BAUTEN
-  WOHNEN
-  INDUSTRIE
-  HUB
-  GRÜNFLÄCHE

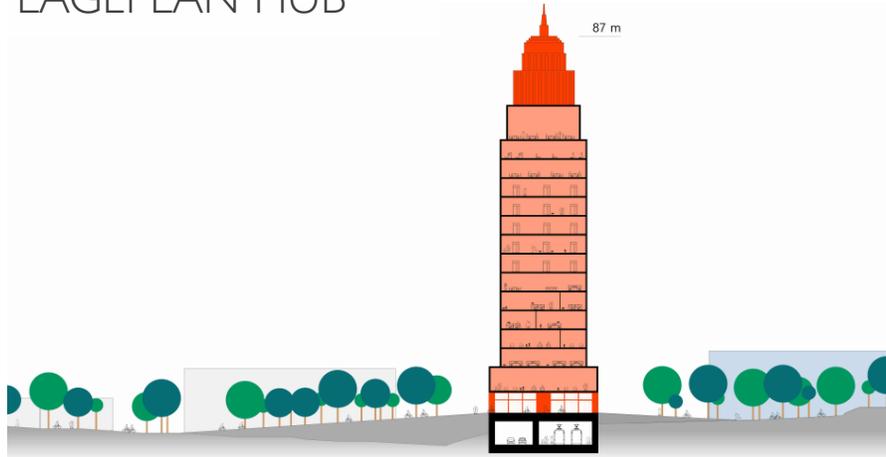
GLORIOUS HUBS



LAGEPLAN HUB



LAGEPLAN WOHNEN



SCHNITT 2-2



SCHNITT 1-1

GLORIOUS HUBS





PERSPEKTIVEN



GLORIOUS HUBS

