Hochschule für Technik Stuttgart
Schellingstrasse 24
D-70174 Stuttgart
T +49 (0)711 8926 0
F +49 (0)711 8926 2666
www.hft-stuttgart.de
info@hft-stuttgart.de

Hochschule für Technik Stuttgart

Studienordnung

Wirtschaftsingenieurwesen
Bau und Immobilien

Stand: 11.12.2019

Aufgrund § 8 Abs. 5 in Verbindung mit § 32 des Gesetzes über die Hochschulen in Baden-Württemberg (Landeshochschulgesetz - LHG) vom 1. Januar 2005 (GBl. S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 43) hat der Senat der Hochschule für Technik Stuttgart am 03.07.2024 folgende Studienordnung beschlossen.

Die Zustimmung durch die Rektorin erfolgte am 04.07.2024.

Inhaltsübersicht

1

§ 1	**Zielsetzung des Studiengangs**	3
§ 2	**Abschlussgrad**	3
§ 3	**Vorpraktikum**	3
§ 4	**Aufbau des Studiengangs**	3
§ 5	**Betreutes Praktisches Studienprojekt**	4
§ 6	**Module**	4
§ 7	**Bachelorvorprüfung**	7
§ 8	**Bachelorprüfung**	8
§ 9	**Gewichtung der Prüfungsleistungen und der Bachelorarbeit**	8
§ 10	**Inkrafttreten**	8

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Grundstudium 1. und 2. Semester 4
Tabelle 2: Hauptstudium 3. und 4. Semester 5
Tabelle 3: Betreutes Praktisches Studienprojekt 5. Semester 6
Tabelle 4: Hauptstudium 6. und 7. Semester 6
Tabelle 5: Module für die Wahlpflichtmodule des Hauptstudiums 7

§ 1 Zielsetzung des Studiengangs

Der Studiengang Wirtschaftsingenieurwesen Bau und Immobilien hat das Ziel, Wirtschaftsingenieure der Fachrichtung Bau und Immobilien auszubilden.

§ 2 Abschlussgrad

Die Hochschule verleiht nach bestandener Bachelorprüfung den Bachelorgrad „Bachelor of Engineering“, abgekürzt „B. Eng.“.

§ 3 Vorpraktikum

Es ist ein Vorpraktikum von mindestens 12 Wochen abzuleisten. Der Nachweis des vollständig erbrachten Vorpraktikums ist zum Eintritt in das dritte Einstufungssemester (Hauptstudium) erforderlich. Anerkannt wird eine handwerkliche, bautechnische oder kaufmännische Tätigkeit in einem baustellenähnlichen Betrieb oder in einem Unternehmen der Bauwirtschaft (Bauhaupt- und Bauausbaugewerbe) oder der Immobilienwirtschaft.

Wesentliche Inhalte des Vorpraktikums sind:

- Die Studierenden sollen die Bauprozesse, Arbeitsabläufe, deren Menschen und Bedingungen, durch eigene Mitarbeit kennenlernen und durch diese Erfahrung ihre soziale Kompetenz erweitern.
- Für die Ableistung des Vorpraktikums sind solche Ausbildungsstellen geeignet, die einen engen Bezug zur Bau- und Immobilienwirtschaft haben. Idealerweise wird das Praktikum oder ein Teil davon auf der Baustelle absolviert. Weiteres ist in der Richtlinie zum Vorpraktikum geregelt.

§ 4 Aufbau des Studiengangs

Das Studium gliedert sich in ein zweisemestriges Grundstudium, das mit der Bachelorvorprüfung endet, und das fünfsemestrige Hauptstudium, das mit der Bachelorprüfung abschließt.

Das Studium ist modular aufgebaut. Es umfasst insgesamt 210 CP.

Im Grundstudium werden Basisfächer des Bauingenieurwesens, wirtschaftswissenschaftliche Grundlagen, Zusammenhänge der Bau- und Immobilienwirtschaft und Fertigungstechnik, Grundlagen des Rechnungswesens, der Unternehmensführung sowie Themen der Digitalisierung vermittelt.

Der erste Teil des Hauptstudiums (3. und 4. Semester) behandelt die Kernbereiche des Bauingenieurwesens wie Planung und Konstruktion und die Kernbereiche der Betriebswirtschaft wie Geschäftsabläufe bei den Finanzen, der Finanzierung und Investitionsrechnung. Weitere Baumanagementfächer, die Gebiete Recht und Steuer sowie energetische Themen runden den ersten Teil des Hauptstudiums ab.

Im 5. Semester wird das Betreute Praktische Studienprojekt (BPS) durchgeführt. Dabei sollen die Studierende bzw. der Studierende an einer geeigneten Praxisstelle, betreut von der Hochschule, berufsbezogene Erfahrungen sammeln. Im zweiten Teil des Hauptstudiums (6. und 7. Semester) findet die Vertiefung der vorangegangenen Semesterthemen statt.
Zudem werden innovative Themen der Digitalisierung gelehrt. Des Weiteren besteht durch umfangreiche Wahlpflichtteilmodule eine Möglichkeit zur individuellen Spezialisierung.

§ 5 Betreutes Praktisches Studienprojekt (BPS)

Im Betreuten Praktischen Studienprojekt sollen den Studierenden berufsbezogene Erfahrungen und Lehrinhalte vermittelt werden und zwar:

- Kennenlernen branchenspezifischer Arbeitsweisen und des methodischen Vorgehens in der Planung, Bauleitung, Projektsteuerung, Projektentwicklung sowie der damit zusammenhängenden Tätigkeiten wie Erstellen von Kostenberechnungen oder Arbeitsvorbereitung. Wünschenswert ist außerdem die Mitarbeit in der Betriebsorganisation.

oder:

- Kennenlernen von Tätigkeiten in der kaufmännischen Verwaltung und Führung in den Bereichen Finanz- und Rechnungswesen, Controlling, Marketing und Vertrieb, Beschaffung und Einkauf sowie Personalwesen.

Im Betreuten Praktischen Studienprojekt werden die Studierenden von ProfessorInnen des Studiengangs betreut. Dabei muss folgende Studienleistung erbracht werden:

a) Teilnahme an der vorbereitenden Einführungsveranstaltung in das Betreute Praktische Studienprojekt.
b) Teilnahme an der nachbereitenden Lehrveranstaltung "Kolloquium" mit Referat.

Das Betreute Praktische Studienprojekt kann nur begonnen werden, wenn höchstens zwei Modulprüfungen aus dem ersten Teil des Hauptstudiums noch nicht abgelegt sind. Dem Betreuten Praktischen Studienprojekt zugeordnet sind die Module „Schlüsselqualifikation“ und „Exkursion“. Beide Module können im Verlauf des Studiums erbracht werden. Es sind jeweils 2 CP nachzuweisen. Die Schlüsselqualifikationen können durch die Tätigkeit als Tutor oder den Besuch einer sonstigen persönlichkeitsbildenden Veranstaltung der Hochschule erworben werden. Auch eine 2. Fremdsprache (exklusive Englisch) im Umfang von 2 SWS kann angerechnet werden.

Die Dauer einer Exkursion muss mindestens 3 Tage umfassen.

§ 6 Module

Tabelle 1: Grundstudium 1. und 2. Semester

Modul	Lehrveranstaltung	SWS	CP	PVL	PL	SL	Gewicht PL
1. Semester							
Mathematik I	Höhere Mathematik I	4	5	STA		KLA 45	
	Tutorium Höhere Mathematik I	---	1				
Mechanik I	Statik und Festigkeitslehre I	4	5	STA	KLA 90		6
	Übungen Statik und Festigkeitslehre I	1	1				
Baustoffkunde und Bauphysik	Baustoffe und Bauprodukte	2	2		KLA 120		6
	Grundlagen der Physik	1	1				
	Bauphysik	3	3				
Volkswirtschaft und Recht I	Volkswirtschaftslehre	2	2		KLA 120		5
	Wirtschaftsprivatrecht	3	3				
Betriebswirtschaft	Einführung Betriebswirtschaftslehre	2	2		KLA 120		5
	Grundlagen der Bau- und Immobilienwirtschaft	3	3				
Schlüsselqualifikationen	Englisch A	2	2			STA	
	Gesamt (1. Semester)	27	30				

2. Semester							
Mathematik II	Höhere Mathematik II	4	5	STA	KLA 120		12
	Tutorium Höhere Mathematik II	---	1				
Mechanik II	Statik und Festigkeitslehre II	3	4	STA	KLA 90		5
	Übungen Statik und Festigkeitslehre II	1	1				
Geotechnik und Vermessung	Geotechnik	2	3		KLA 120		6
	Vermessung	2	3	STA			
Baumanagement I	Baubetriebslehre I	2	2		KLA 150		6
	Fertigungstechnik	4	4				
Rechnungswesen	Kosten-, Leistungsrechnung und Baucontrolling	3	3		KLA 120		5
	Betriebliches Rechnungswesen	2	2				
Schlüsselqualifikationen	Englisch B (Baubezogen)	2	2			STA	
	Gesamt (2. Semester)	25	30				

Tabelle 2: Hauptstudium 3. und 4. Semester

Modul	Lehrveranstaltung	SWS	CP	PVL	PL	SL	Gewicht PL
3. Semester							
Architektur und Städtebau	Grundlagen der Architektur	3	3		STA KLA 45		5
	Stadtplanung	2	2				
Baukonstruktion und Brandschutz	Baukonstruktion	2	3	STA	STA		5
	Brandschutz	2	2		KLA 60		
Baustatik	Baustatik	4	5		KLA 90		5
Baumanagement II	Projektmanagement	2	2		KLA 120		5
	Baubetriebslehre II	2	2				
	Digitale Werkzeuge der Baubetriebslehre	1	1	STA			
Bilanzierung und Steuerlehre	Bilanzierung	3	3		KLA 120		5
	Betriebswirtschaftliche Steuerlehre	2	2				
Immobilienwirtschaft I	Risiko- und Nachhaltigkeitsmanagement	3	3		KLA 90		5
	Kaufmännisches und infrastrukturelles Facility Management	2	2				
	Gesamt (3. Semester)	28	30				
4. Semester							
Konstruktiver Ingenieurbau	Ausgewählte Kapitel im Massiv-, Stahl- und Holzbau	4	5		KLA 90		5
Wärmeschutz und Energietechnik I	Wärmeschutz	3	3		KLA 120		6
	Heizung, Klima, Lüftung I	2	2				
	Regenerative Energietechnik	1	1				
Baumanagement III	Grundlagen des Bauvertragsrechts	2	2		KLA 120		6
	Bauprozessmanagement	2	2				
	Marketing und Vertrieb im Bauwesen	2	2				
Investition und Finanzierung	Investition und Finanzierung für KMU	2	2		KLA 120		5
	Finanzmathematik und Statistik	3	3				
	Gebäudehülle	2	2				

Schlüsselfertigbau	Ausbau	2	2		KLA 60 REF		5
	Themenarbeit Ausbau		1				
Arbeitsschutz	Arbeitsschutz	2	2		KLA 60		2
Wissenschaftliches Arbeiten	Wissenschaftliches Arbeiten	1	1			STA	
	Gesamt (4. Semester)	28	30				

Tabelle 3: Betreutes Praktisches Studienprojekt 5. Semester

Modul	Lehrveranstaltung	SWS	CP	PVL	PL	SL	Gewicht PL
5. Semester							
BPS	Vorbereitende Einführungsveranstaltung, praktische Tätigkeit an der Praxisstelle, nachbereitendes Kolloquium mit Referat, Bericht über die praktische Tätigkeit	2	24			PFP, REF	
Schlüsselqualifikation	Wahlweise Tutorium / 2. Fremdsprache / Kurse des Didaktikzentrums / Exkursion (3 Tage)		4			STA	
Kolloquium	Teilnahme Vorträge der Bachelor- Arbeiten	2	2			STA	
	Gesamt (5. Semester)		30				

Tabelle 4: Hauptstudium 6. und 7. Semester

Modul	Lehrveranstaltung	SWS	CP	PVL	PL	SL	Gewicht PL
6. Semester							
Immobilienwirtschaft II	Projektentwicklung im Hochbau	3	3		KLA 120		5
	Technisches Facility Management	2	2				
Energietechnik II	Heizung, Klima, Lüftung II	2	2		KLA 120		5
	Energiekonzepte und -simulation	3	3				
Recht II	Öffentliches und Privates Baurecht	2	2		KLA 120		6
	Immobilienbewertung	2	2				
	Honorarberechnung für Ingenieure	2	2			STA	
Digitalisierung und Innovation	Digitalisierung in der Bau- und Immobilienwirtschaft	2	2		KLA 120		5
	Innovationen in der Bau- und Immobilienwirtschaft	3	3				
Projektstudie		3	5		PRJ, REF		5
Wahlpflichtmodul	Wahlpflichtteilmodul (Tab. 5)	4	4	Tab. 5	Tab. 5		*Seite 7
	Gesamt (6. Semester)	28	30				
7. Semester							
Recht III	Arbeitsrecht	2	2		KLA 120		**6**
	Immobilienrecht	2	2				
	Gesellschaftsrecht	2	2				
	Tragwerksplanung	1	2		KLA 90 STA		
	Materialinstandsetzung	2	2				

Bauen im Bestand	Bauwerkserhaltung, Sanierung, Umnutzung	2	3				7
Wahlpflichtmodul	Wahlpflichtteilmodul (Tab. 5)	5	5	Tab. 5	Tab. 5		9*
Bachelorarbeit	Bachelorarbeit und Kolloquium		12				12
	Gesamt (7. Semester)	16	30				

*Die Modulnote des Wahlpflichtmoduls wird aus den Einzelnoten der gewählten Wahlpflichtteilmodule gebildet. Die Gewichtung erfolgt anhand der CPs. Die Modulnote «Wahlpflichtmodul» fließt mit dem Faktor 9 in die Gesamtnote ein.

Tabelle 5: Module für die Wahlpflichtmodule des Hauptstudiums

Wahlpflichtteilmodul	SWS	CP	PVL	PL
Gasversorgung	2	3		KLA 60
Elektrizitätsversorgung	2	3		KLA 60
Wasserversorgung	2	3		KLA 60
Straßenbautechnik	2	3		KLA 60
Gebäudesimulation	2	2		KLA 45 / STA
Industrielles Bauen / Lean Management	2	2		KLA 45
Ausgewählte Bauverfahren / Konstruktionen (Tunnelbau / Brückenbau…)	2	2		KLA 45
Workshop Controlling-/Kalkulationssoftware	1	1		STA
Grundstücks- und Grundbuchrecht	2	2		KLA 45
Kauf- und Mietvertragsrecht	2	2		KLA 45
Betriebliches Immobilienmanagement	2	2		KLA 45
Öffentliche Verwaltung	2	2		KLA 60
Internationales Bauen und internationales Bauvertragsrecht	2	2		KLA 45
Interdisziplinäres Projekt	2	2		PRJ / REF
Wahlpflichtteilmodul je nach Angebot	2	2		KLA / STA / REF
Wahlpflichtteilmodul je nach Angebot	1	1		KLA / STA / REF

Der Prüfungsausschuss entscheidet vor Semesterbeginn über das Angebot der Wahlpflichtteilmodule aus der in Tabelle 5 aufgeführten Übersicht. Dabei wird ein wechselndes Angebot im Sommer- und Wintersemester angestrebt. Ein Anspruch besteht darauf nicht.

Wiederholungsprüfungen können jedes Semester abgelegt werden. Der Prüfungsausschuss kann Prüfungsart und -dauer zu Semesterbeginn festlegen.

§ 7 Bachelorvorprüfung

Voraussetzung für die Teilnahme an der Modulprüfung Mathematik II ist das Bestehen der Modulprüfung Mathematik I. Voraussetzung für die Teilnahme an der Modulprüfung Mechanik II ist das Bestehen der Modulprüfung Mechanik I.

Die Modulprüfungen der Bachelorvorprüfung, die Prüfungsvorleistungen sowie die Gewichtung der Noten der Modulprüfungen ergeben sich aus Tabelle 1. Die Note der Bachelorvorprüfung ergibt sich aus den gewichteten Noten der zugehörigen Modulprüfungen.

§ 8 Bachelorprüfung

Die Module Mechanik II sowie Mathematik II sind Voraussetzung für die Zulassung zu Modulprüfungen des Hauptstudiums.

Prüfungsleistungen des Hauptstudiums können erst unternommen werden, wenn andere Modulprüfungen im Gesamtumfang von nicht mehr als 10 CP fehlen.

Prüfungsleistungen aus dem 6. und 7. Semester können erst erbracht werden, wenn nicht mehr als 10 CP umfassende Prüfungsleistungen des 3. und 4. Semesters ausstehen.

§ 9 Gewichtung der Prüfungsleistungen und der Bachelorarbeit

Die Modulprüfungen der Bachelorprüfung, die Prüfungsvorleistungen sowie die Gewichtung der Noten der Modulprüfungen ergeben sich aus den Tabellen 2 bis 5. Die Gesamtnote ergibt sich aus den gewichteten Noten aller Modulprüfungen und der Bachelorarbeit.

§ 10 Inkrafttreten

Die vorstehende Satzung tritt mit Wirkung zum Wintersemester 2024/25 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Studien- und Prüfungsordnung für Bachelor- und Master-Studiengänge/Teil A vom 21.07.2021 zuletzt geändert am 01.06.2022 außer Kraft.
Gleichzeitig tritt der bisherige fachspezifische Teil B § 46 Wirtschaftsingenieurwesen Bau und Immobilie vom 11.12.2019 außer Kraft und wird durch die vorliegende Studienordnung ersetzt.

Stuttgart, den 04.07.2024

Bekanntmachungsnachweis
Aushang am:
Abgenommen am:
In Kraft getreten am:

Beurkundung:

Prof. Dr. Katja Rade
Rektorin